

Создано: 09.11.2025 в 16:43

Обновлено: 21.01.2026 в 21:07

<https://spb.move.ru/objects/9286440071>

Собственник

79816858793

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68К1

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

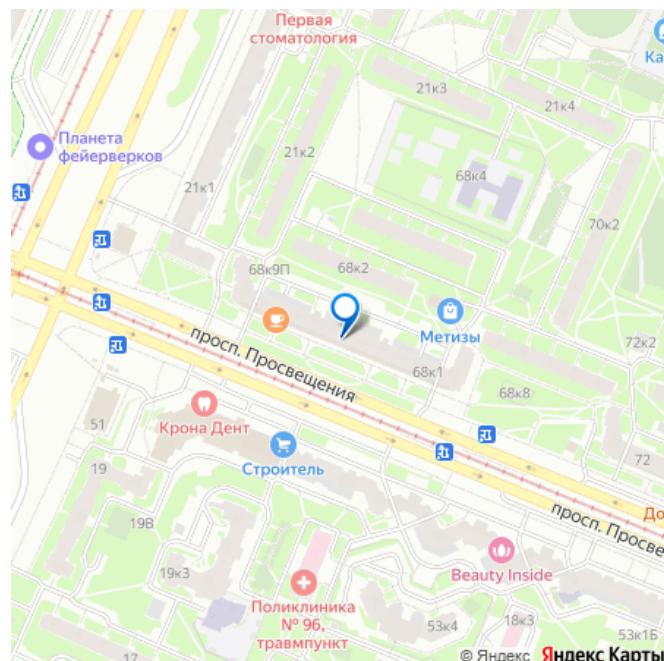
7.3 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

9/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

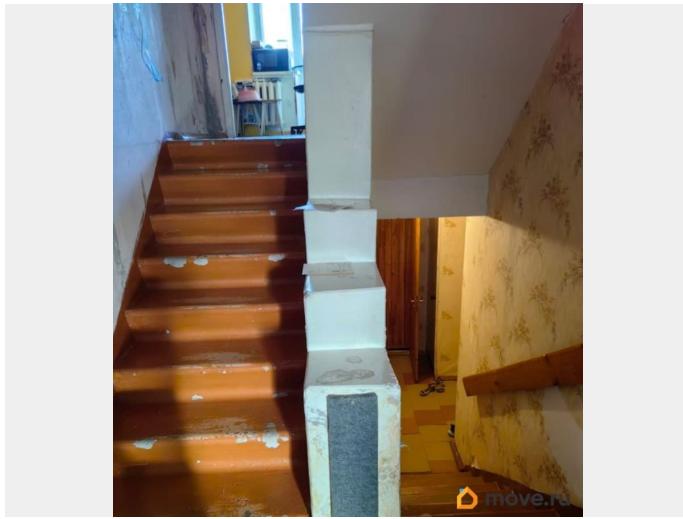
Агентов просьба не беспокоить. Даже если очень хочется. Совсем. К продаже предлагается необычная - трехэтажная - однокомнатная квартира в доме, построенному по экспериментальному проекту. На первом этаже находится прихожая с двумя вместительными встроеннымми шкафами (один из которых по площади «тянет на полноценную гардеробную»). На втором этаже квартиры расположен совмещенный санузел (новая разводка с магистральными фильтрами), стенной шкаф и просторная комната. Окна в комнате выходят на две стороны (южную и западную), в связи с чем помещение очень светлое, хорошо проветривается. Кухня и лоджия находятся на третьем уровне квартиры. Кухня была полностью отремонтирована: стены очищены от старой штукатурки, зашпаклеваны и покрашены (одна из стен подготовлена для укладки «фартука»), сделан свежий натяжной потолок, на пол уложен керамогранит. Лоджия застеклена. Все окна в квартире металлопластиковые (Века), выходят на три

стороны (проспект и двор). Один взрослый собственник, никто не прописан.

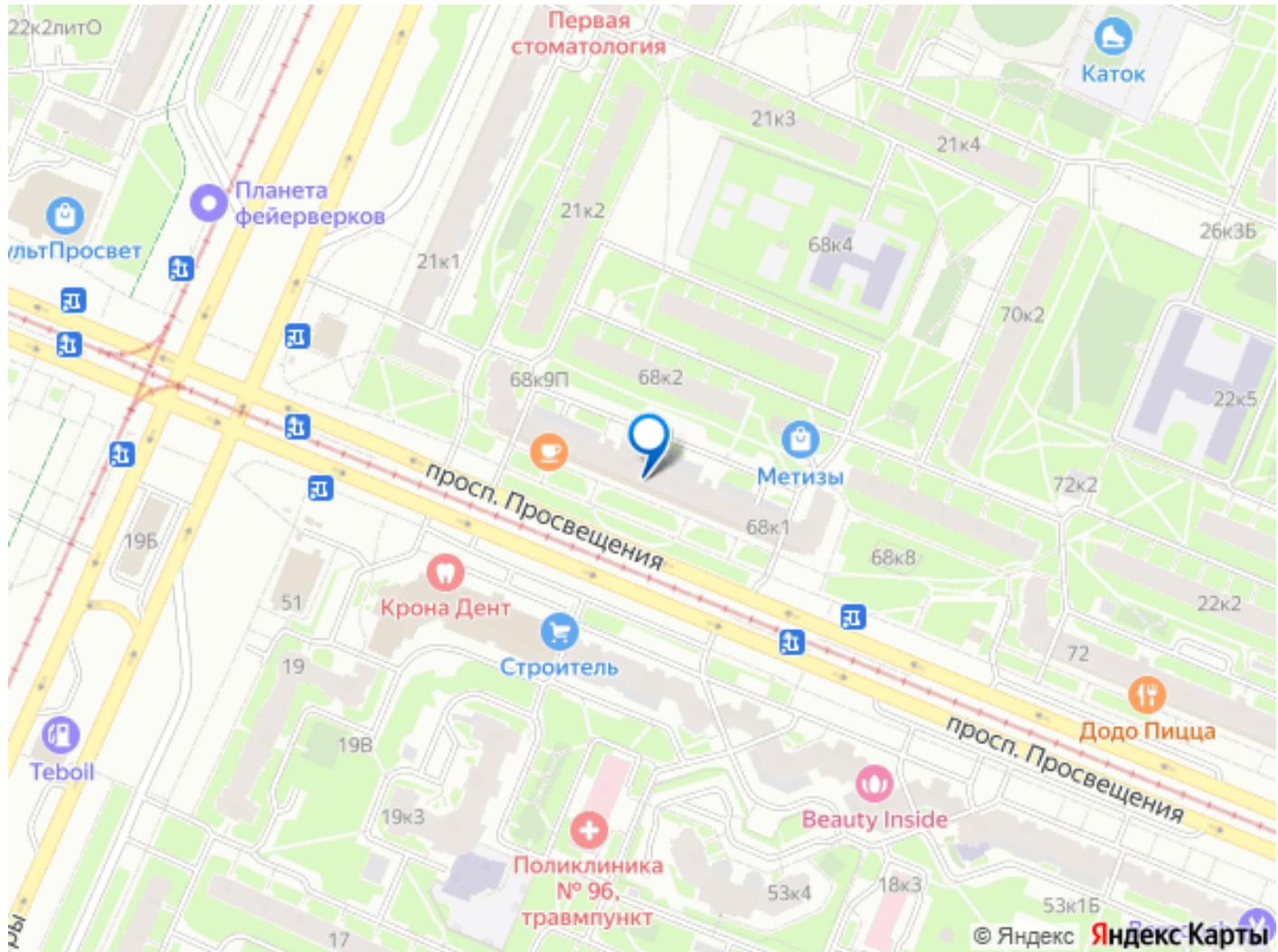
Обременение квартиры в виде небольшой ипотеки, которая будет закрыта сразу, как только появится реальный покупатель.

Адекватный торг рассматривается и приветствуется.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России