

Создано: 09.11.2025 в 16:43

Обновлено: 21.01.2026 в 21:07

<https://spb.move.ru/objects/9286440071>

Собственник

**79816858793**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
68K1**

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 68K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

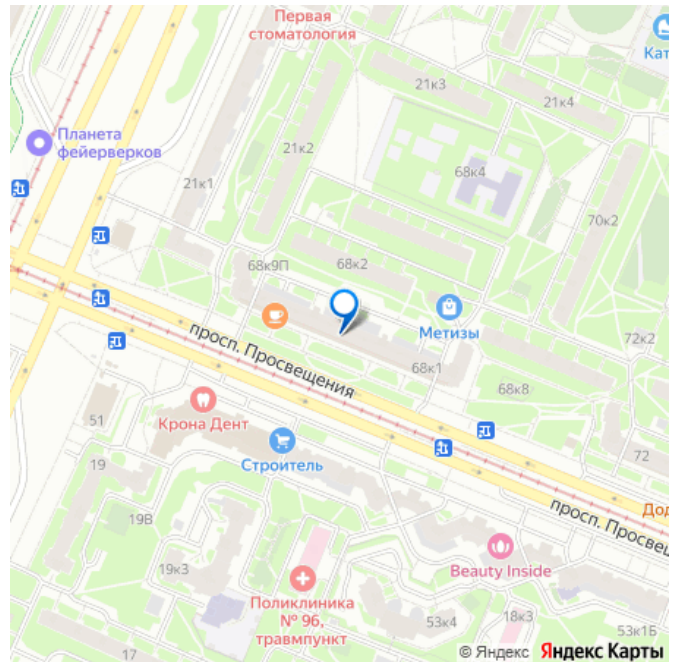
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов просьба не беспокоить. Даже если очень хочется. Совсем. К продаже предлагается необычная - трехэтажная - однокомнатная квартира в доме, построенному по экспериментальному проекту. На первом этаже находится прихожая с двумя вместительными встроенными шкафами (один из которых по площади «тянет на полноценную гардеробную»). На втором этаже квартиры расположен совмещенный санузел (новая разводка с магистральными фильтрами), стенной шкаф и просторная комната. Окна в комнате выходят на две стороны (южную и западную), в связи с чем помещение очень светлое, хорошо проветривается. Кухня и лоджия находятся на третьем уровне квартиры. Кухня была полностью отремонтирована: стены очищены от старой штукатурки, зашпаклеваны и покрашены (одна из стен подготовлена для укладки «фартука»), сделан свежий натяжной потолок, на пол уложен керамогранит. Лоджия застеклена. Все окна в квартире металлопластиковые (Века), выходят на три

стороны (проспект и двор). Один взрослый собственник, никто не прописан.

Обременение квартиры в виде небольшой ипотеки, которая будет закрыта сразу, как только появится реальный покупатель.

Адекватный торг рассматривается и приветствуется.

