

Создано: 19.12.2025 в 12:00

Обновлено: 23.01.2026 в 12:50

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 11Б**

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

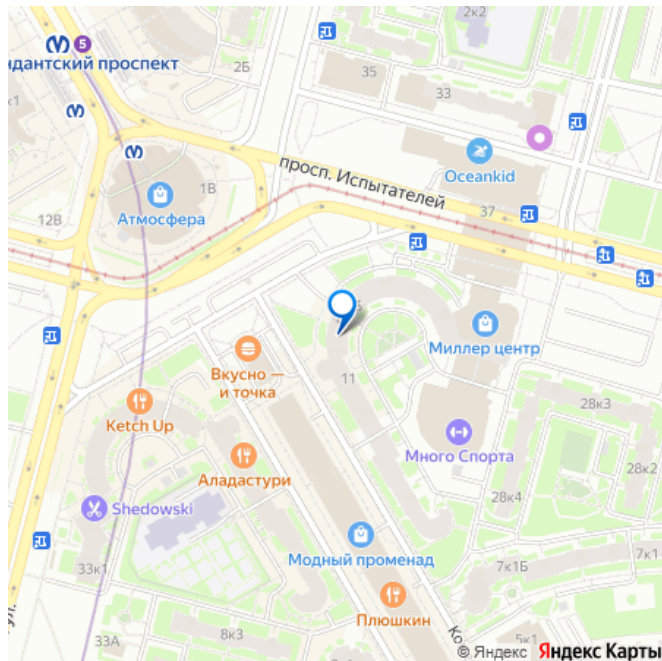
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287515245>

Вадим Егоров, Мир Квартир Элит

79112770142

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

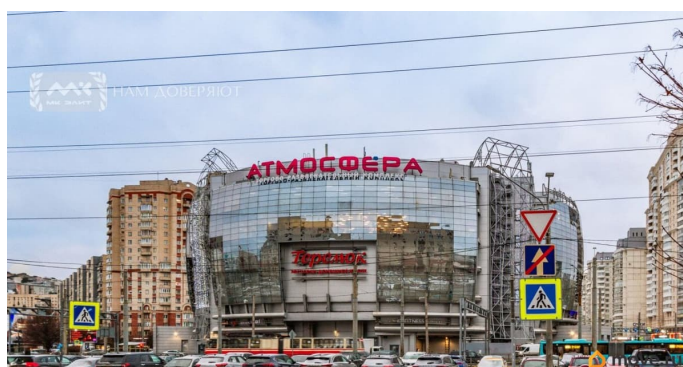
возможна ипотека, лифт

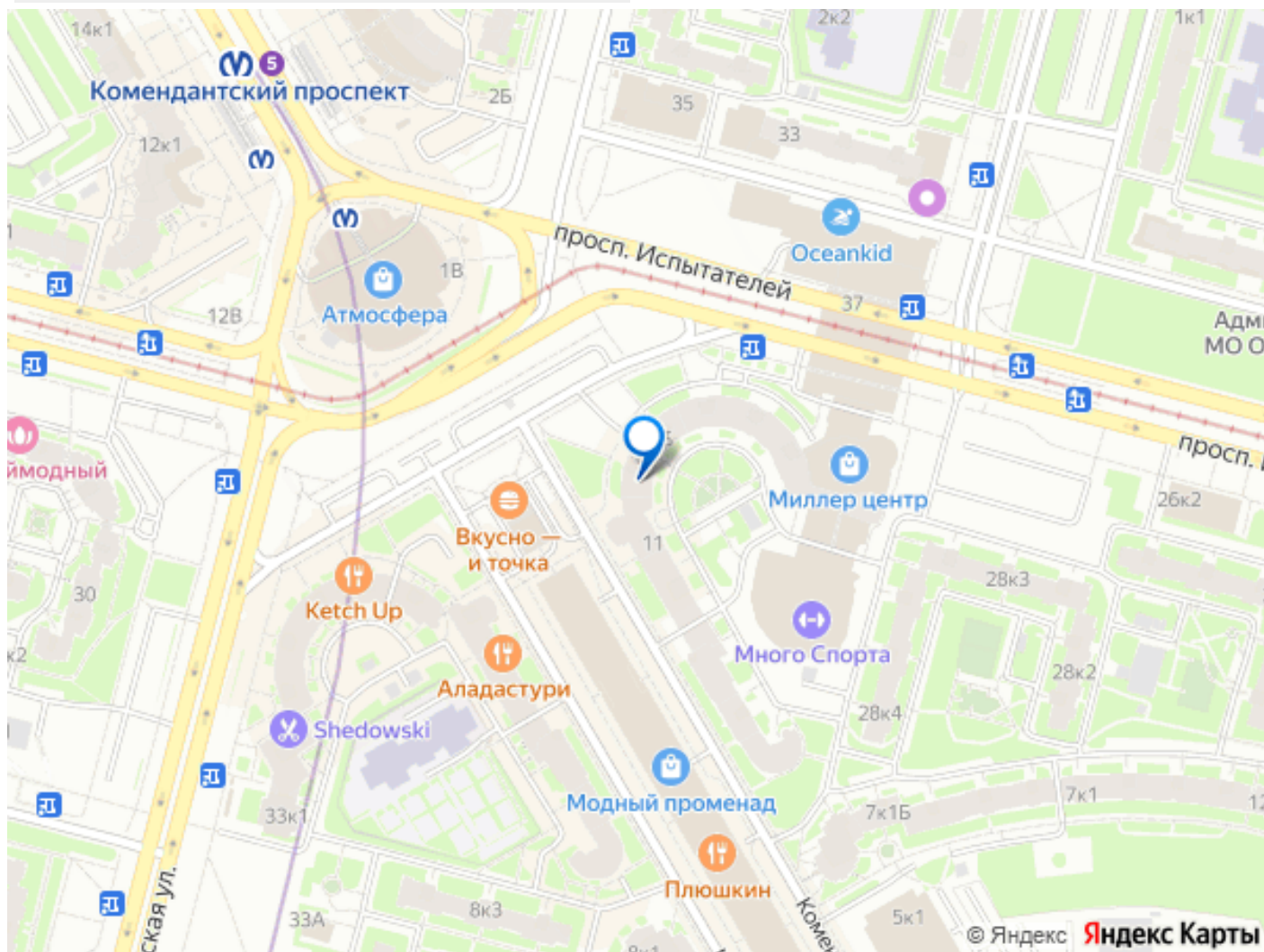
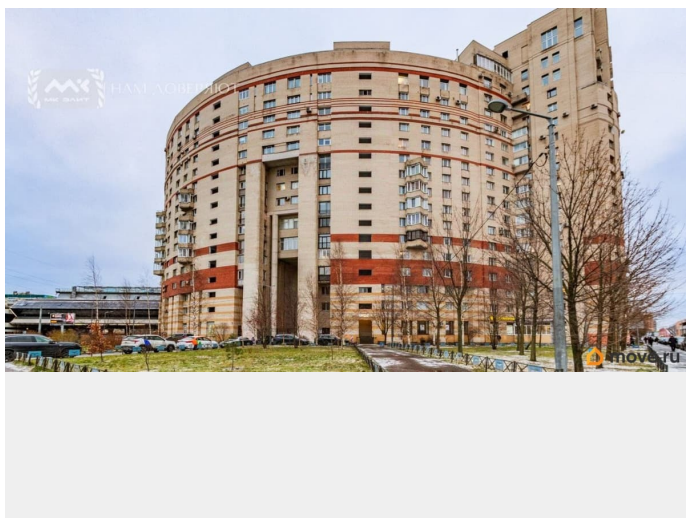
Описание

Арт. 127951588 Однокомнатная квартира на Комендантском проспекте, дом 11 — идеальный вариант для жизни и инвестиций! Адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 11 Площадь: 43,9 м? Комнат: 1 Этаж: 2 этаж Дом: кирпичный, 2004 г. постройки Окна: • комната выходит во двор — тихо и уютно • кухня с видом на проспект Транспорт и расположение: • 3 минуты пешком до метро «Комендантский проспект» — отличная транспортная доступность по фиолетовой линии метро, удобный выезд в любой район города, множество наземного транспорта и маршрутов автобусов/троллейбусов прямо возле дома • Быстрый доступ к крупным магистралям и выезду за город Инфраструктура рядом: • Торгово-развлекательные комплексы и магазины в шаговой доступности — «Атмосфера», «5 озёр», «Модный Променад», Miller Center и др. с продуктами, кафе, сервисами и развлечениями • рядом с домом супермаркеты, аптеки, салоны, сервисы и всё для ежедневных задач • множество кафе, пекарен, спортивных и развлекательных точек Социальная инфраструктура: • детские сады, школы, образовательные центры в пешей доступности • зеленые зоны и парки для прогулок, приятная городская среда Преимущества квартиры: • светлая и теплая,

функциональная планировка • идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду • разносторонние окна — тихо в комнате и живо на кухне • развитый район с высоким спросом на жильё

Причины купить именно сейчас: • квартира у метро — стабильный интерес арендаторов и покупателей • комфортный жилой район с полной инфраструктурой • кирпичный дом — тепло и надёжно





Move.ru - вся недвижимость России