

🕒 Создано: 19.12.2025 в 12:00

Обновлено: 04.03.2026 в 16:41

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 11Б**

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

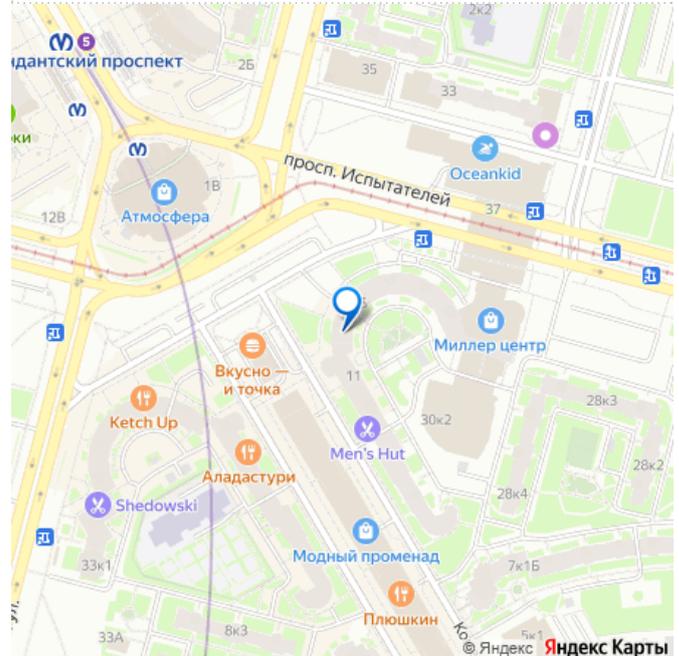
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

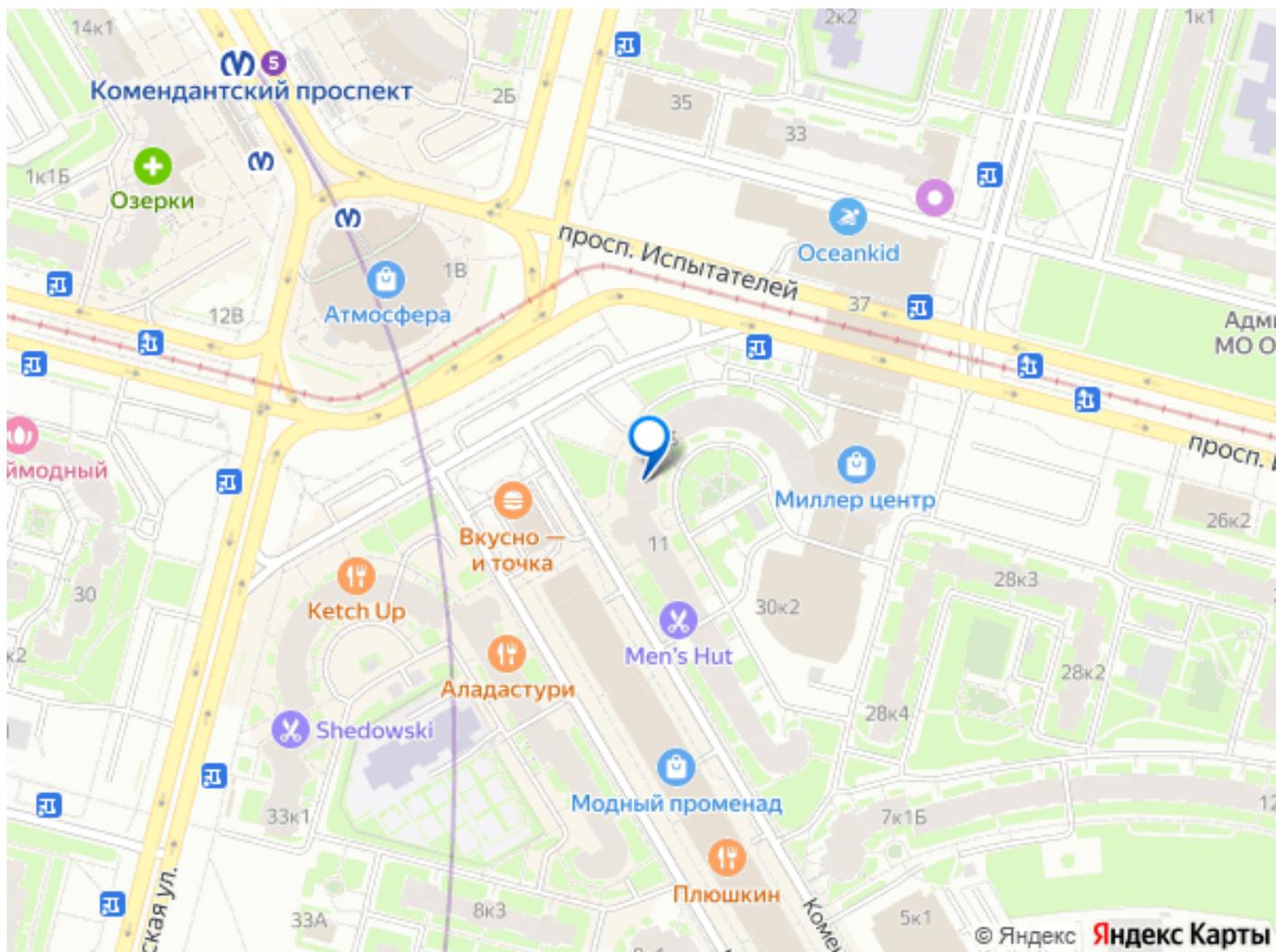
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127951588 Однокомнатная квартира на Комендантском проспекте, дом 11 — идеальный вариант для жизни и инвестиций! Адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 11 Площадь: 43,9 м? Комнат: 1 Этаж: 2 этаж Дом: кирпичный, 2004 г. постройки Окна: • комната выходит во двор — тихо и уютно • кухня с видом на проспект Транспорт и расположение: • 3 минуты пешком до метро «Комендантский проспект» — отличная транспортная доступность по фиолетовой линии метро, удобный выезд в любой район города, множество наземного транспорта и маршрутов автобусов/троллейбусов прямо возле дома • Быстрый доступ к крупным магистралям и выезду за город Инфраструктура рядом: • Торгово-развлекательные комплексы и магазины в шаговой доступности — «Атмосфера», «5 озёр», «Модный Променад», Miller Center и др. с продуктами, кафе, сервисами и развлечениями • рядом с домом супермаркеты, аптеки, салоны, сервисы и всё для ежедневных задач • множество кафе, пекарен, спортивных и развлекательных точек Социальная инфраструктура: • детские сады, школы, образовательные центры в пешей доступности • зеленые зоны и парки для прогулок, приятная городская среда Преимущества квартиры: • светлая и теплая,

функциональная планировка • идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду • разносторонние окна — тихо в комнате и живо на кухне • развитый район с высоким спросом на жильё
Причины купить именно сейчас: • квартира у метро — стабильный интерес арендаторов и покупателей • комфортный жилой район с полной инфраструктурой • кирпичный дом — тепло и надёжно



Move.ru - вся недвижимость России