

Создано: 19.12.2025 в 12:00

Обновлено: 23.01.2026 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9287515245>

Вадим Егоров, Мир Квартир Элит

**79112770142**

## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 11Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

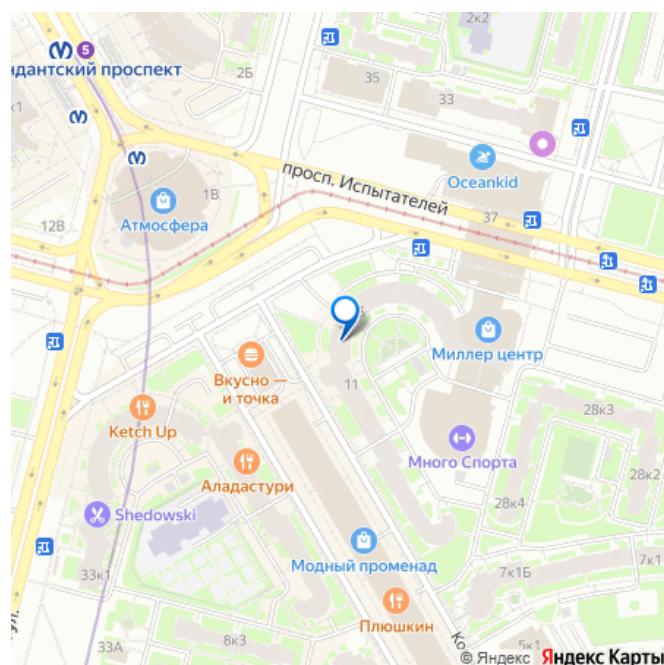
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127951588 Однокомнатная квартира на Коменданском проспекте, дом 11 — идеальный вариант для жизни и инвестиций!

Адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 11 Площадь: 43,9 м<sup>2</sup> Комнат: 1

Этаж: 2 этаж Дом: кирпичный, 2004 г.

постройки Окна: • комната выходит во двор — тихо и уютно • кухня с видом на проспект

Транспорт и расположение: • 3 минуты пешком до метро «Комендантский проспект» — отличная транспортная доступность по фиолетовой линии метро, удобный выезд в любой район города, множество наземного транспорта и маршрутов

автобусов/троллейбусов прямо возле дома •

Быстрый доступ к крупным магистралям и выезду за город Инфраструктура рядом:

• Торгово-развлекательные комплексы и магазины в шаговой доступности —

«Атмосфера», «5 озёр», «Модный Променад»,

Miller Center и др. с продуктами, кафе,

сервисами и развлечениями • рядом с домом супермаркеты, аптеки, салоны, сервисы и всё для ежедневных задач • множество кафе,

пекарен, спортивных и развлекательных

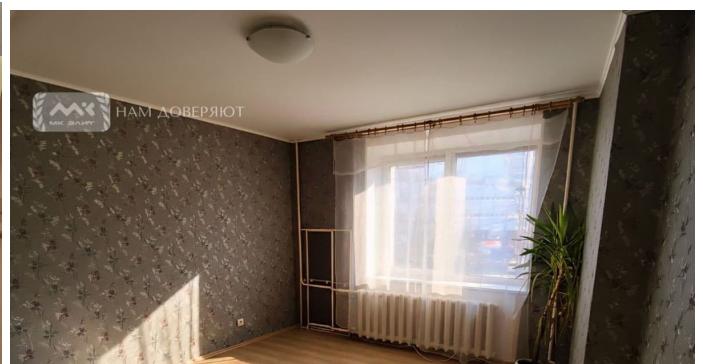
точек Социальная инфраструктура: • детские

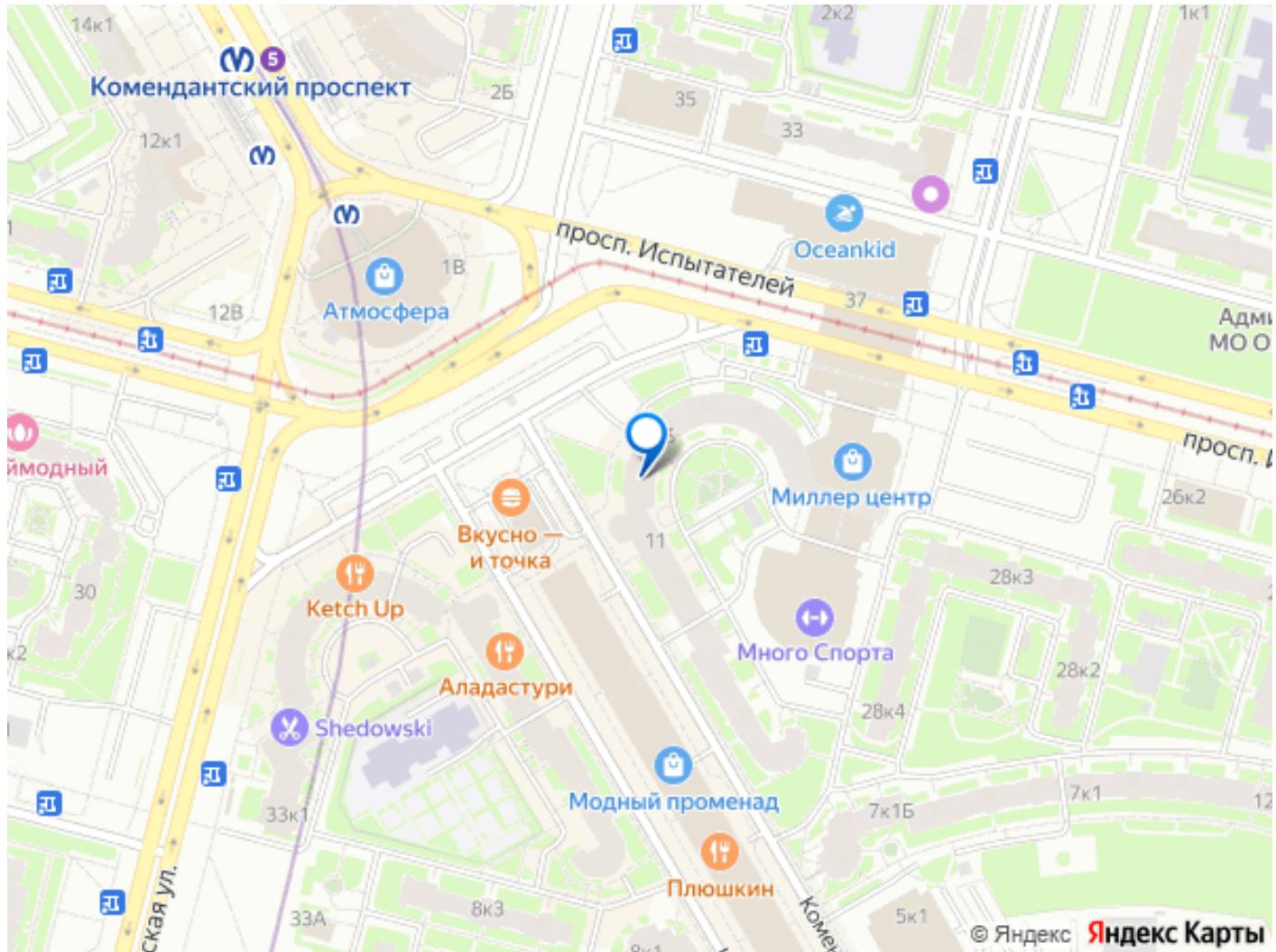
сады, школы, образовательные центры в

пешей доступности • зеленые зоны и парки для прогулок, приятная городская среда

Преимущества квартиры: • светлая и теплая,

функциональная планировка • идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду • разносторонние окна — тихо в комнате и живо на кухне • развитый район с высоким спросом на жильё Причины купить именно сейчас: • квартира у метро — стабильный интерес арендаторов и покупателей • комфортный жилой район с полной инфраструктурой • кирпичный дом — тепло и надёжно





Move.ru - вся недвижимость России