

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:32

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,
48**

7 400 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 48

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

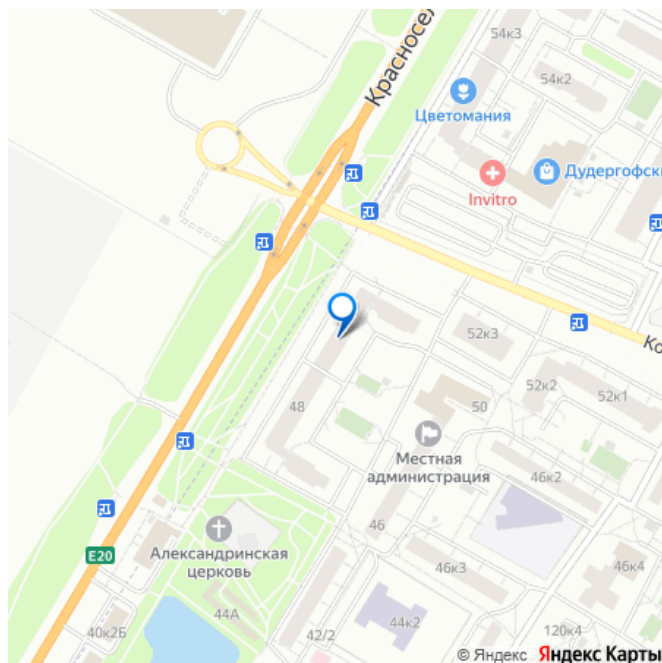
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293225897>

**Татьяна Ильина, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79812269070**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133745384 В продаже уютная светлая просторная однокомнатная квартира с прекрасной планировкой. ПРО КВАРТИРУ: Общая площадь квартиры составляет 43.9 кв. м, из которых 17.2 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10.1 кв. м. Просторная прихожая. Высота потолков — 2.55 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу же переехать и обустроить пространство по своему вкусу. Планировка включает в себя одну просторную комнату, кухню и раздельный санузел. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранение. В вашем распоряжении будут пассажирский и грузовой лифты, что удобно для переезда и ежедневных нужд. Вся мебель останется в подарок будущим покупателям, что является удобным для проживания сразу или сдачи квартиры в аренду. Просторный коридор правильной прямоугольной формы позволяет с комфортом раздеться после улицы. ПРО ДОМ: Квартира находится на 7-м этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Наличие парковочных мест рядом с домом позволяет без проблем оставлять

автомобиль. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и необходимыми удобствами для комфортной жизни. Парковка под окнами, где всегда возможно найти место даже в вечернее время. Адекватные и спокойные соседи. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Юго-Западная» можно добраться на автомобиле всего за 13 минут, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Городская прописка. Квартира куплена по договору купли-продажи более 5 лет назад. Перепланировок не проводилось. Подойдет под ипотеку, мат. капитал, сертификаты. Оперативные показы в любое время и быстрый выход на сделку. Звоните!

