

**Ирина Куратник, Адвекс**

**79819512232**

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:51

Обновлено: 10.04.2026 в 16:58

**Санкт-Петербург, улица Анциферовская,  
9В**

**9 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Анциферовская, 9В

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

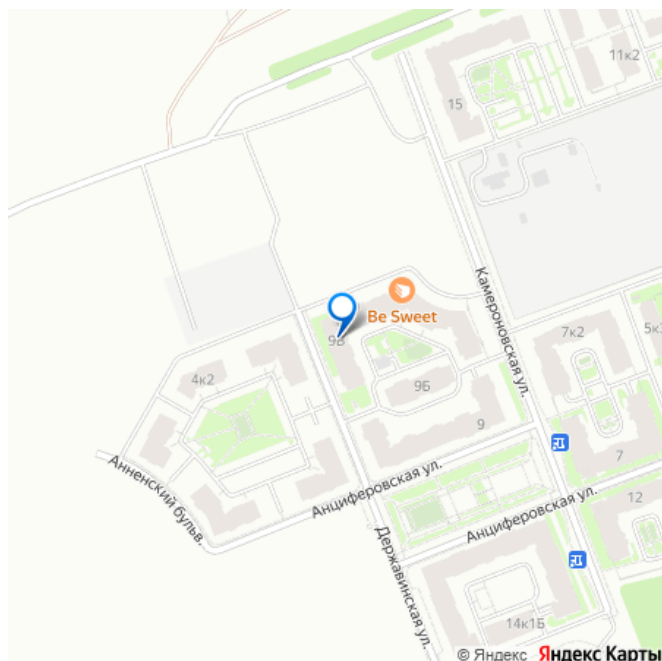
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916789 Уютная 1 комнатная квартира в престижном малоэтажном комплексе в одном из самых красивых, спокойных и экологически чистых районов Санкт-Петербурга. Планировка: Удачная и функциональная. Просторная комната правильной формы, удобная кухня, вместительная прихожая, остекленная лоджия. Этаж: 3-й - «золотая середина» (тепло, светло, отличные виды из окон). Состояние: Сделан качественный ремонт - «заезжай и живи». Престижный малоэтажный комплекс: Камерная атмосфера, минимум соседей, высокий уровень безопасности и комфорта. Экология: Рядом парковые зоны и скверы, идеально для пешеходов и вело прогулок, отдыха от городской суеты и утренних пробежек. Инфраструктура: Всё необходимое в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, школы, детские сады и оборудованные детские площадки. Парковка: Всегда есть возможность припарковать автомобиль без проблем. Рядом расположена железнодорожная станция - быстрое и комфортное сообщение с центром Санкт-Петербурга без пробок. Удобный выезд на

основные магистрали. Один взрослый  
собственник. В собственности более 10 лет.  
Полная стоимость в договоре. Быстрый выход  
на сделку, документы полностью готовы.  
Дополнительные преимущества: \* Тихие и  
интеллигентные соседи. \* Высокие потолки и  
много естественного света. \* Отличный  
вариант как для собственного проживания,  
так и для сдачи в аренду. Звоните, отвечу на  
все вопросы и организую просмотр в удобное  
для вас время. Не упустите шанс жить в  
историческом и престижном месте!

