

Создано: 29.04.2025 в 09:21

Обновлено: 23.11.2025 в 12:33

Санкт-Петербург, Софийская улица, 38к2

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 38к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

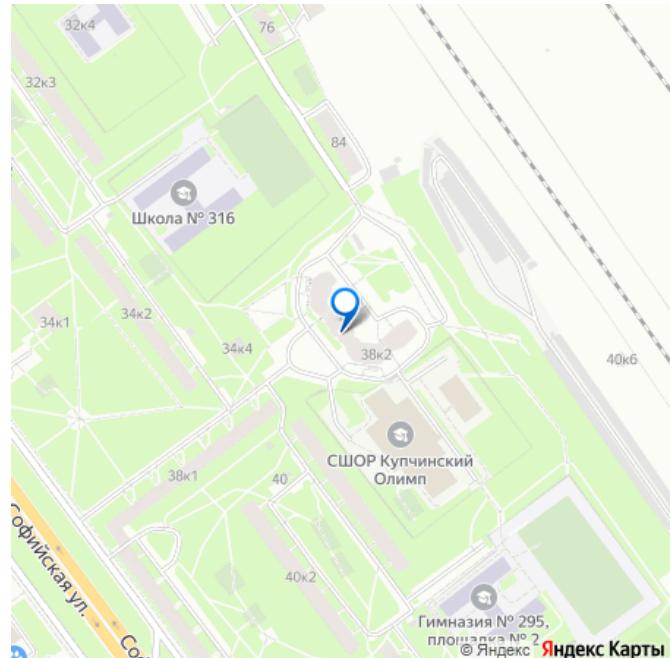
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9284191200>

Наталия Кочетова, Лидер  
недвижимости

**79811745642**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

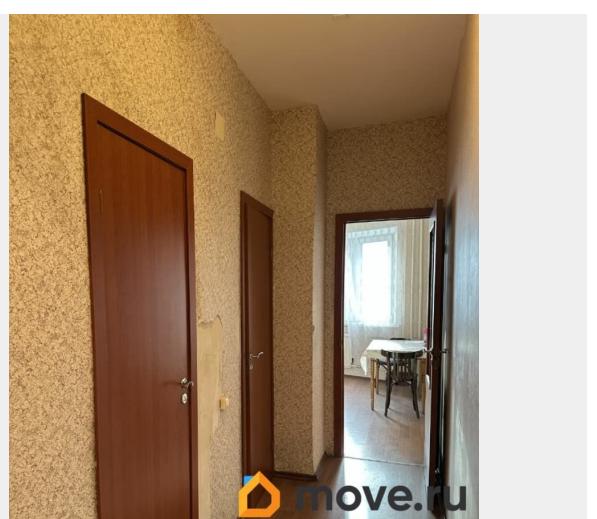
да

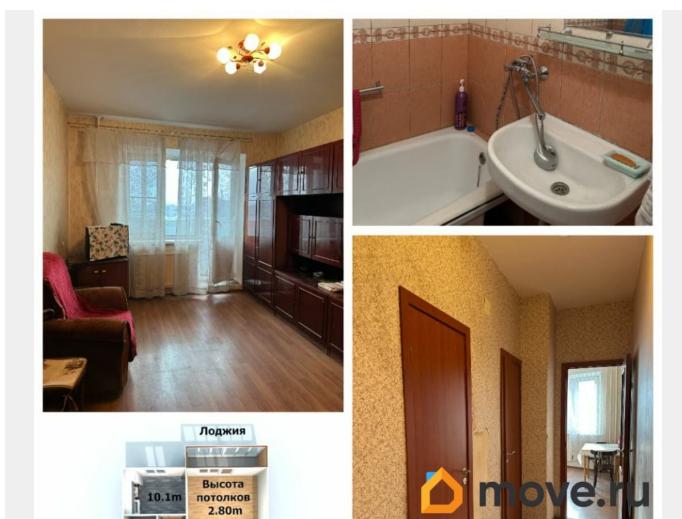
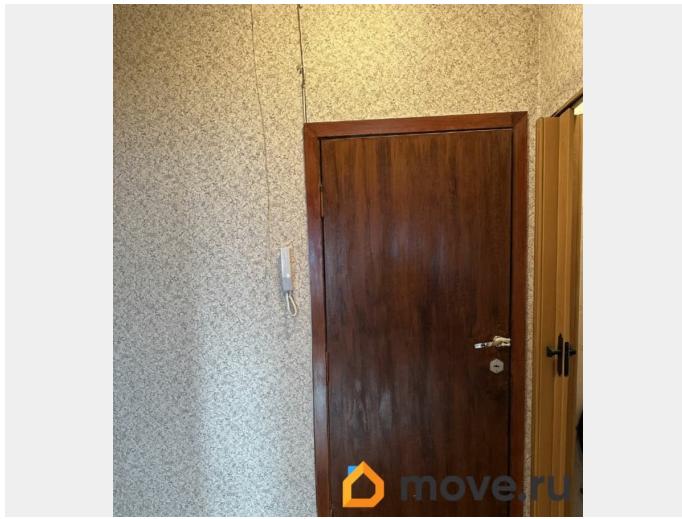
возможна ипотека, лифт, парковка

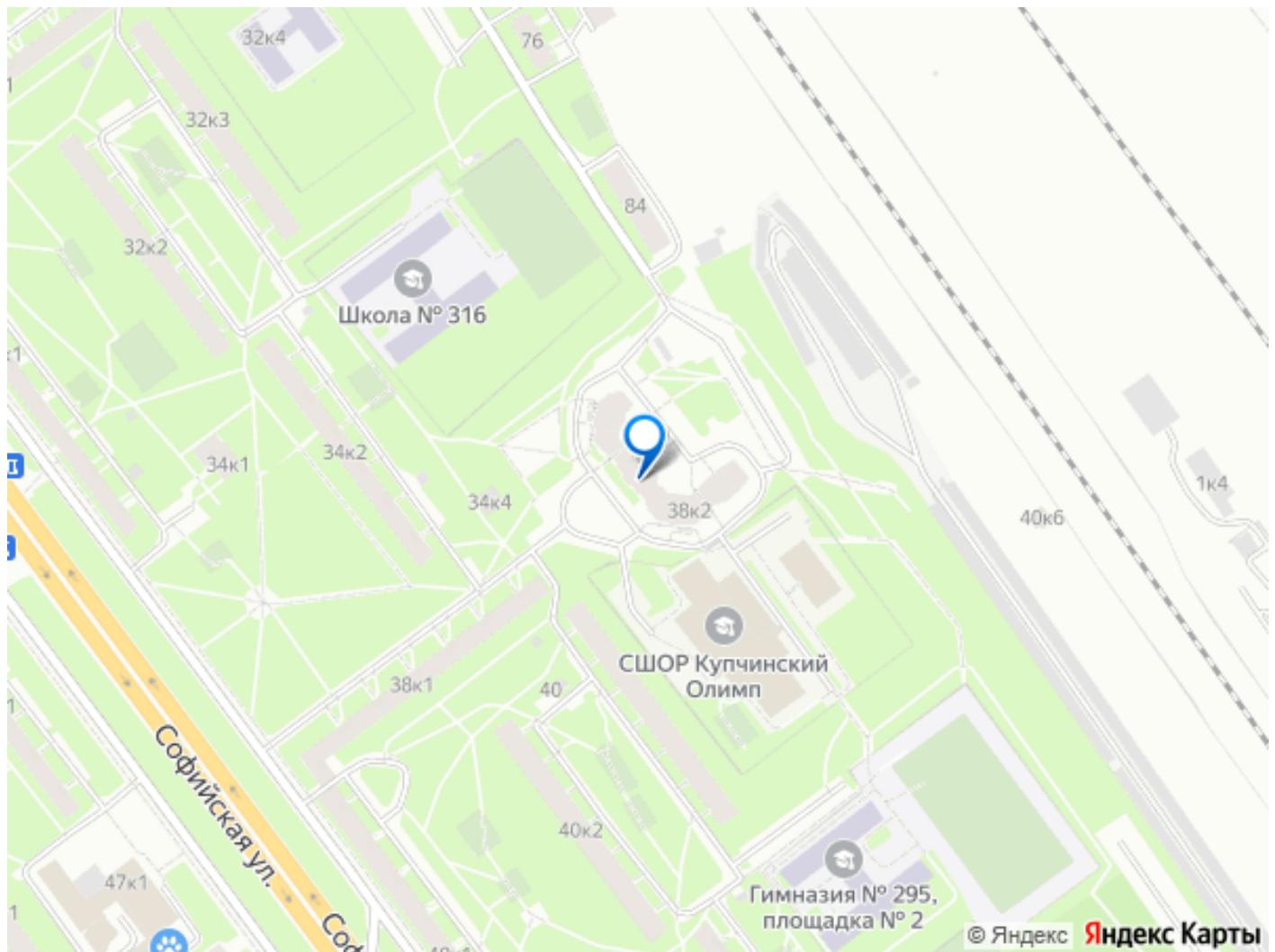
## **Описание**

Продаётся стильная 1-комнатная квартира во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга. Год постройки: 2009 современный дом с качественной постройкой. Характеристики:  
Общая площадь: 43 м<sup>2</sup> оптимальное пространство для комфортной жизни Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup> светлая и уютная комната.  
Кухня: 10 м<sup>2</sup> просторная, с возможностью обустроить обеденную зону и зону для готовки и отдыха, а также разместить необходимую бытовую технику. Лоджия: застеклённая, идеальна для отдыха, хранения вещей или рабочего уголка, является дополнительным пространством для ваших идей: от зимнего сада до зоны релакса. выход в лоджию со стороны комнаты. Санузел: раздельный, выложена плитка на стенах. Ванная: поперечная, выложена плитка на стенах. Кладовое помещение: возможность хранить вещи, установить тренажер. Коридор широкий, просторный. Высота потолка: 2.80 м<sup>2</sup>  
Функциональная планировка, подходящая для одного человека или небольшой семьи.  
Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уют. О районе: Фрунзенский

район это отличное сочетание городской инфраструктуры и уюта. В шаговой доступности: Магазины и супермаркеты: «Пятёрочка», «Лента», «Перекрёсток». Образование: детские сады, школы, развивающие центры. Транспорт: удобный выезд на КАД, рядом остановки общественного транспорта, до метро «Международная» или «Купчино» несколько минут. Зелёные зоны: парки и скверы для прогулок и отдыха. Для кого эта квартира? Молодые люди, ищущие своё первое жильё. Инвесторы квартира идеальна для сдачи в аренду благодаря расположению и спросу в районе. Те, кто ценит комфорт и функциональность в современном доме. Квартира продается в прямой продаже. Звоните! Узнайте подробности и договоритесь о просмотре. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Дополнительные детали по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России