

Создано: 12.09.2025 в 06:34

Обновлено: 21.11.2025 в 13:22

<https://spb.move.ru/objects/9284865201>

Злата Климова, Злата Климова

**79119367681**

Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

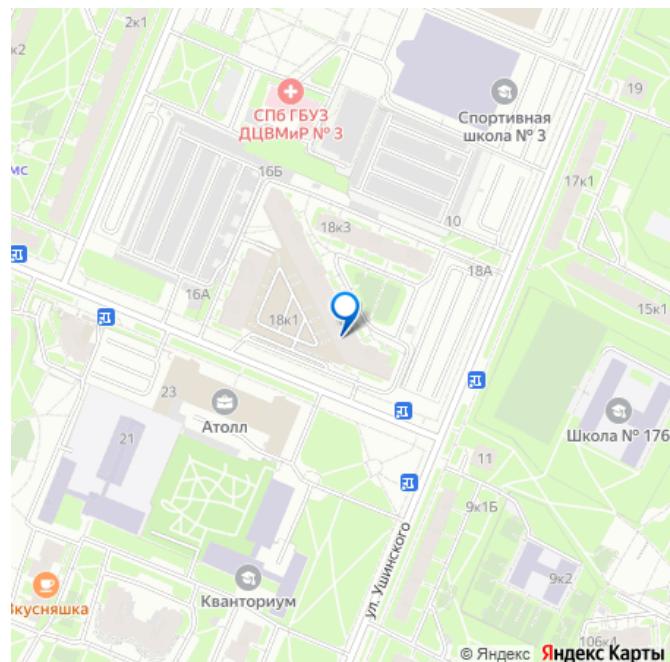
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**косметический**

Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира у метро Гражданский проспект. Учительская улица дом 18 к1. Две остановки до метро, пешком 15 минут. Рядом остановка общественного транспорта. Без пробок до центра 20 минут. Дом кирпичный 2010 года постройки, добротный, тёплый, в парадной домофон, чисто, ремонт сделан, очень приятные соседи. Квартира 43 кв. м с застекленным балконом. Перед окнами ничего не построено, панорамный вид. Комната правильной формы 17.5 кв. м правильной формы. Кухня квадратная 13,5 кв.м. Лоджия на всю квартиру, выход на неё из кухни. Всё, что на фото, остаётся в квартире, входит в стоимость. Просторная прихожая 8 кв. м, есть место для шкафов. Совмещенный санузел. Заменены трубы, установлены счётчики. На окнах стеклопакеты, двери, в комнате ламинат, в санузле и на кухне на стенах и на полу качественная плитка. Парковка во дворе без проблем, всегда есть свободные места.

Школы, садики, поликлиники, магазины и службы доставки в двух шагах. Дворы-скверы, рядом парки Сосновка, Муринский, Пискаревский, благодать для прогулок! Квартира в собственности одного взрослого человека с 2012 года, покупала у застройщика «Строительный трест». Никто не прописан. Квартира свободна, заезжай и живи. Никаких долгов и обременений.

Просмотры по договоренности. Можно купить в том числе в ипотеку, с материнским капиталом и субсидией.

