

Создано: 04.11.2025 в 13:30

Обновлено: 11.02.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9286294166>

Ирина Залуцкая, Ирина Залуцкая

**79119624643**



**Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1Д**

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1Д

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

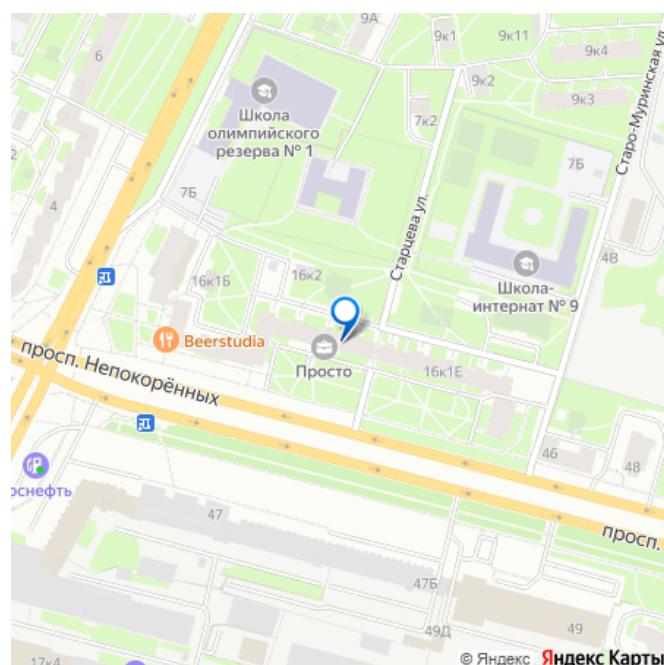
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира нестандартной планировки площадью 41,2 кв.м. без учета лоджии, в доме ЖСК. Дом окружен благоустроенной территорией с детской и спортивной площадками, что делает его идеальным выбором для молодых семей и активных людей. Просторная жилая площадь составляет 19,1 квадратных метра, а кухня радует своими размерами целых 8.4 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира оснащена раздельным санузлом, в большой прихожей поместится очень вместительная гардеробная. Преимущества дома: — Кирпичные стены — отличная тепло- и шумоизоляция — Аккуратная парадная, чисто и ухоженно — Активное собрание жильцов, следят за состоянием дома — Тихие, доброжелательные соседи — в основном спокойные пожилые люди Инфраструктура: В пешей доступности находится Пискарёвский парк — отличное места для прогулок и отдыха. Рядом несколько школ, детских садов, взрослая и детская поликлиники, а также магазины, аптеки и всё необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность и развитый район

делают квартиру удобной как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Главное преимущество: Отличное соотношение цены, локации и площади. Это один из лучших вариантов в своём сегменте — комфортное жильё в хорошем районе по доступной цене. Подойдёт и студенту, и молодой паре, и тем, кто ищет надёжное вложение в недвижимость. До метро площадь Мужества 2 остановки общественным транспортом или 10-15 минут пешком. Квартира без долгов и обременений! Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.

