

Создано: 21.11.2025 в 10:40

Обновлено: 01.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9286753255>

Наталья Евдокимова, Адвекс

79119086513

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 5

6 299 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

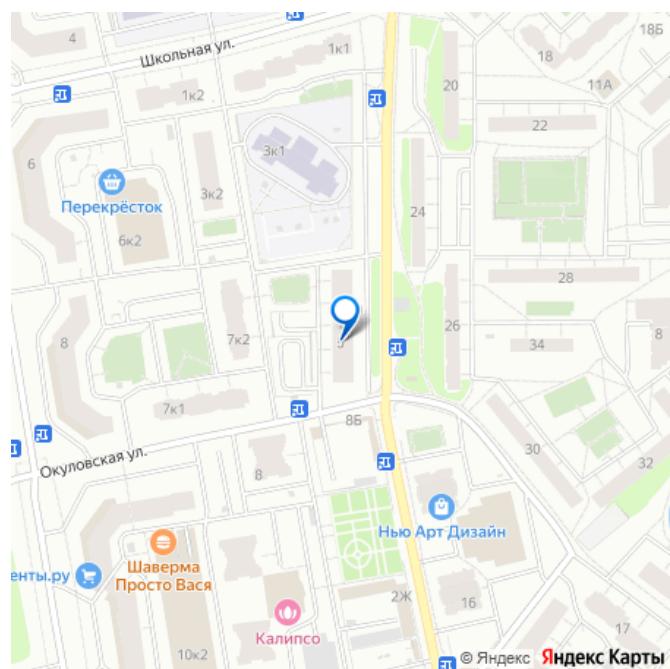
12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1915480 Срочная продажа 1-комнатной квартиры в Пушкинском районе СПб (городская прописка)! О квартире: - Этаж: 3/9 комфортная высота без лифтовой зависимости - Площадь: 20 кв.м комната + ниша под гардеробную или спальную зону - Лоджия - Состояние: Полностью меблирована готова к заселению! -Техника в подарок: холодильник, стиральная машина, микроволновка, электроплита О доме и районе: - Новостройка с развитой инфраструктурой - В шаговой доступности: школы, детсады, фитнес-клуб «Фитнес-хаус» (во дворе) - Продуктовые магазины у дома Ключевые преимущества для инвесторов: - 100% готовность к аренде вся необходимая техника уже установлена (холодильник, стиральная машина, плита) - Стабильный доход высокий спрос на аренду в новостройках у транспортных узлов - Быстрая окупаемость перспективный район с растущей инфраструктурой Транспортная доступность: - 5 мин до ж/д станции «Шушары» - 20 мин на электричке до центра (ст.м. «Пушкинская») - Автобусы до метро: «Купчино» (190), «Звездная» (34), Московский проспект (281) - Скоро! Запуск монорельсового трамвая рост стоимости недвижимости гарантирован! Условия

продажи: - Прямая продажа (без цепочки) -
Один собственник быстрая сделка. Р.С.
Идеально для: - Инвесторов, ищущих
ликвидный объект - Молодых семей - Сдачи в
аренду с первого дня Звоните прямо сейчас!
Уникальное предложение совмещает уют,
транспортную доступность и перспективу
роста цены!



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Шушары пос., Окуловская ул., 5

В шаговой доступности

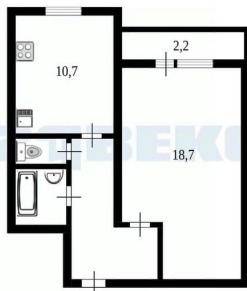
- Магазин
- Банк
- Платежный терминал

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
3/11

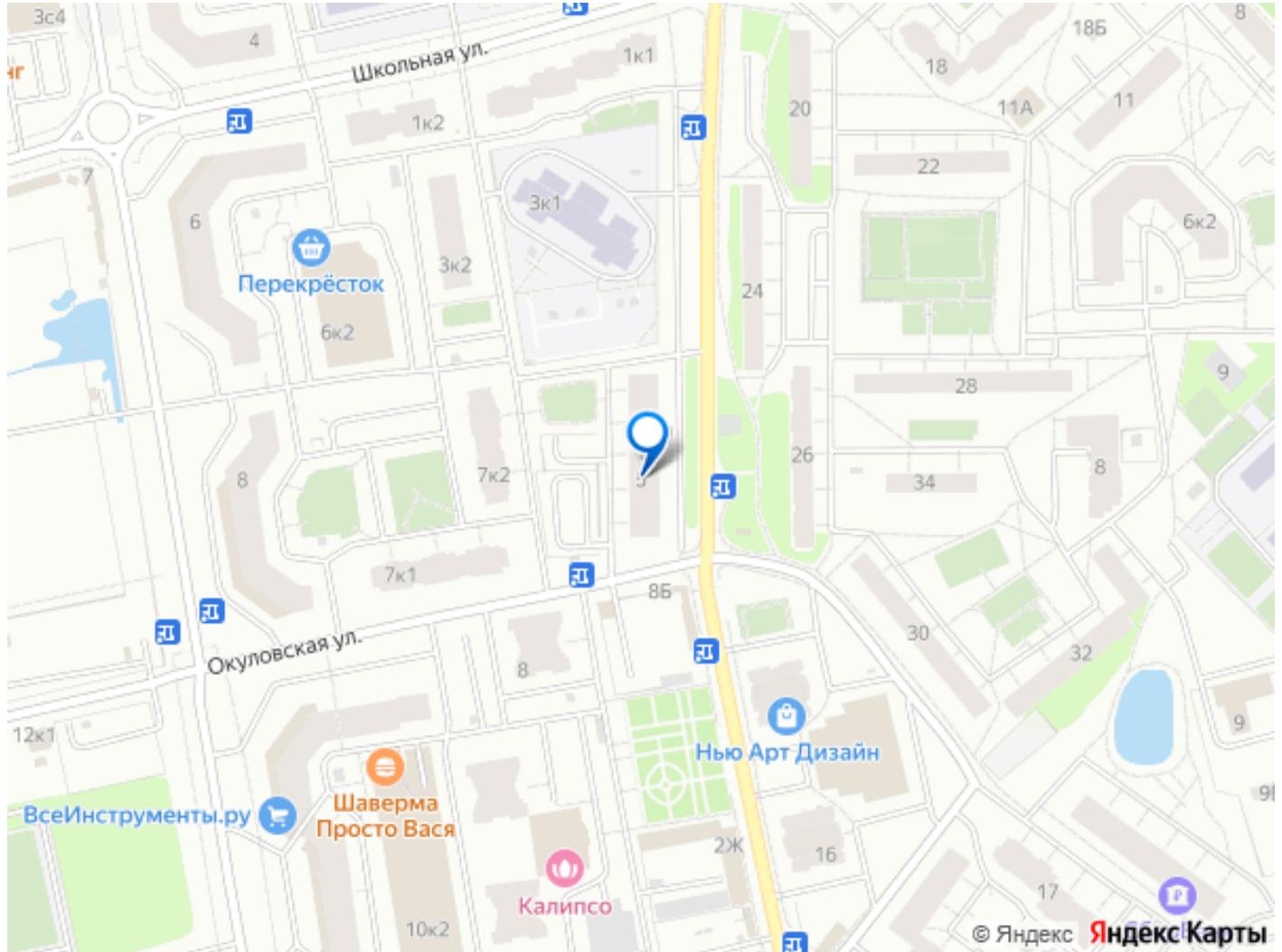
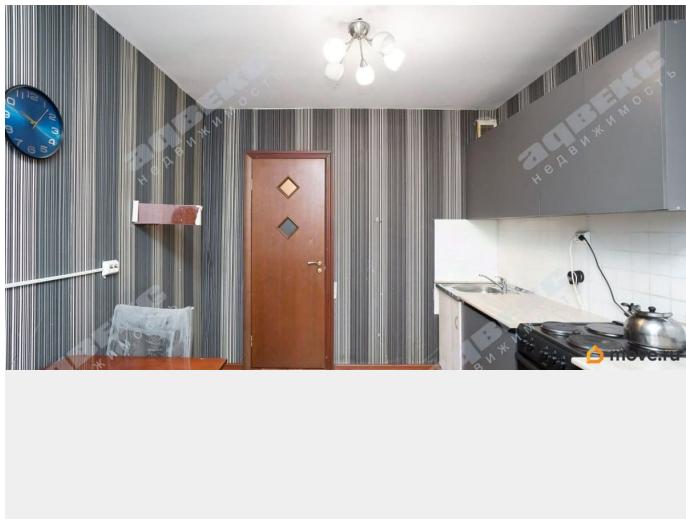
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
43м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
20м²



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России