

Создано: 02.12.2025 в 23:15

Обновлено: 23.01.2026 в 16:40

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
111к2

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 111к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

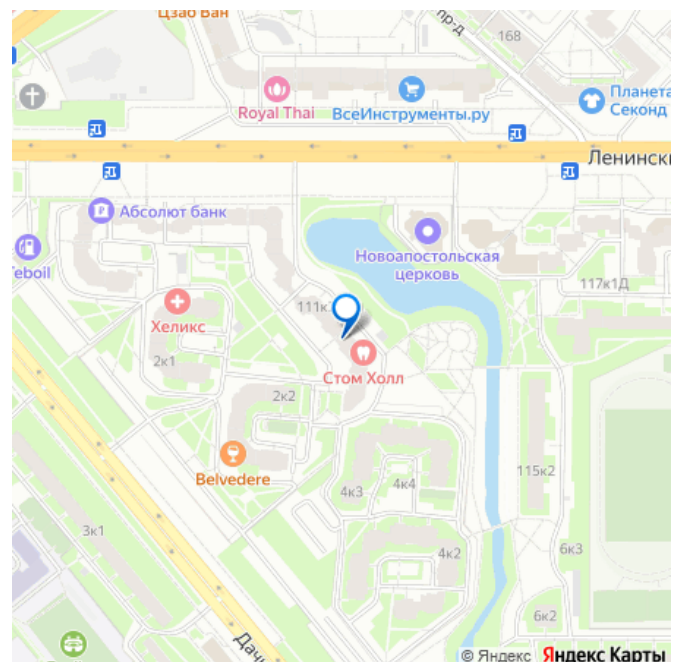
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287082798>

**Аля Темирбулатова, Аля  
Темирбулатова**  
**79802893284**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

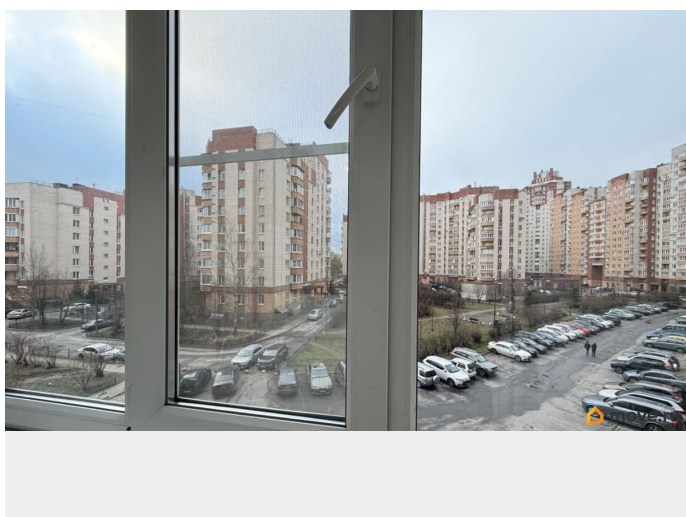
да

возможна ипотека, лифт, парковка

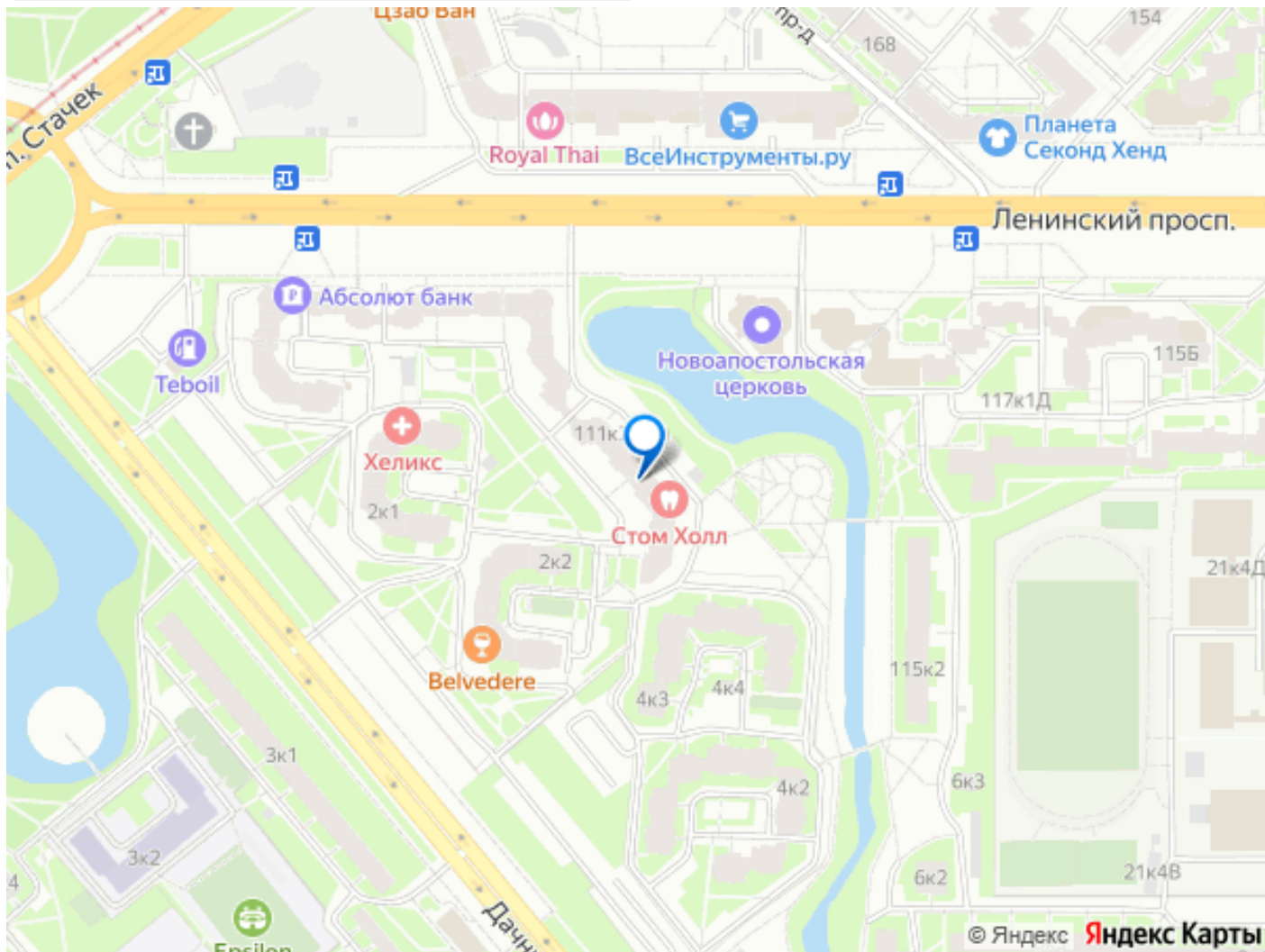
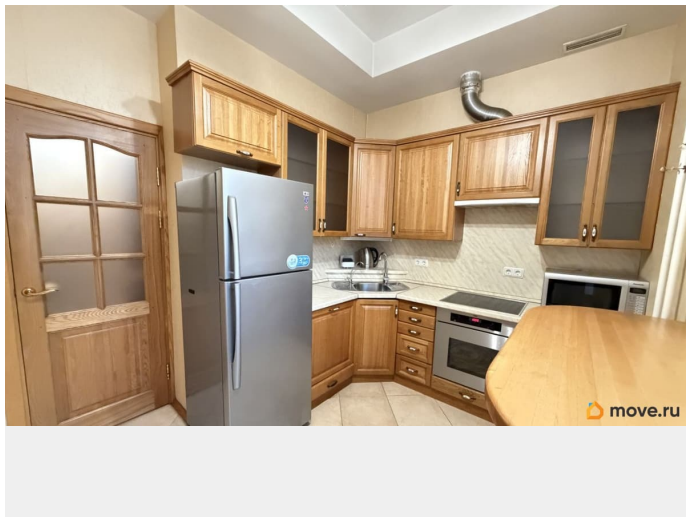
## Описание

Продается полностью оборудованная и меблированная 1-комнатная квартира в теплом кирпичном доме 2007 года постройки. Квартира просторная и очень светлая, общей площадью 41 кв.м + лоджия 2,5 м, потолки 3,1м. Квартира имеет грамотную планировку (перепланировок нет): изолированная комната с гардеробной, большая кухня с выходом на лоджию, раздельный санузел, просторный коридор. В квартире сделан качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов: на полу в комнате и гардеробной паркетная доска, на кухне и в коридоре плитка Versache, установлены теплые полы, приточная вентиляция в комнате, вытяжная вентиляция механическая в ванной и туалете (отдельный бесшумный вытяжной вентилятор в верхней зоне кухни и над плитой), вся мебель, столешница и пороги из массива дерева - всё в отличном состоянии. Дом расположен в тихом дворе утопающем в зелени. До метро 12 минут пешим шагом. Развитая инфраструктура района. Квартира полностью готова к заселению. ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ЛИЦ НЕТ. Физически и юридически свободна. В собственности в одних руках с момента постройки дома (ДДУ 2006г.), одна взрослая

интеллектуальная собственница. Полная стоимость в Договоре, быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Торг обсуждается при/после показа.







Move.ru - вся недвижимость России