

Создано: 15.12.2025 в 00:17

Обновлено: 02.01.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

14 699 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

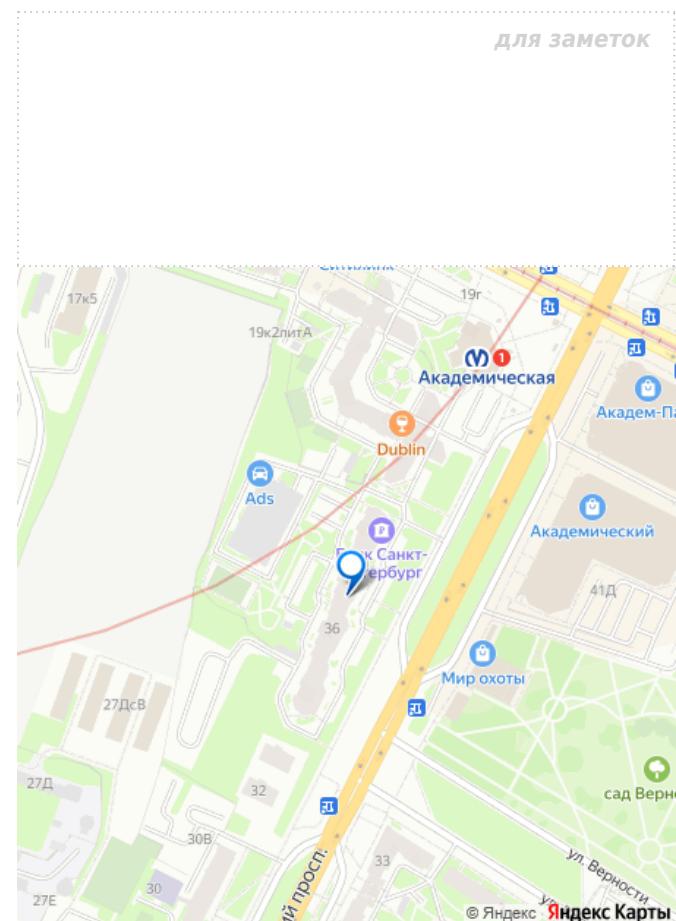
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная прекрасная квартира 42,7 метров +3 метра балкон. Отличное месторасположение: 2 минуты пешком от метро Академическая. Квартира с балконом видовая 20 этаж: перед окнами нет и не будет другого дома-окна в окна, а есть безумно красивое питерское небо с закатами, а также Лахта , Зенит Арена, башня Петоградки и другие красоты, словом, город на ладони! Праздничными салютами любуйтесь из дома. Квартира с идеальным ремонтом, стены стеклохолст/покраска антивандальная моющаяся, дорогой ламинат 33 класса, премиум-потолки с закарнизными подсветками, поменяны электрика и сантехника, установлен кондиционер с управлением Алисы. Есть вместительная гардеробная! Напротив дома расположен современный ТК «Академ-парк» с магазинчиками, ресторанчиками. 1 этаж

нашего дома коммерческая структура:
стоматология, медицинская клиника,
маркетплейсы, банки. Много парковочных
мест. Район отличается зелеными зонами,
недалеко: Сад Верности , Парк
Политехнического университета,
Вавиловский сквер. После ремонта никто не
жил, посуточно не сдается! Все новое,
квартира продается с мебелью и техникой.
Приятная чистая парадная, четыре лифта,
видеонаблюдение, достойные соседи! Один
взрослый собственник, никто не
зарегистрирован, без обременений,
маткапитал не использовался, полная цена в
договоре, прямая продажа. Передадим ключи
в день сделки. Уважаемые агенты,
обращайтесь, пожалуйста, если есть клиент
именно на мою квартиру). В ином случае
разговор останавливаю...

