

🕒 Создано: 15.12.2025 в 00:17

Обновлено: 02.01.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
36**

**14 699 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная прекрасная квартира 42,7 метров +3 метра балкон. Отличное месторасположение: 2 минуты пешком от метро Академическая. Квартира с балконом видовая 20 этаж: перед окнами нет и не будет другого дома-окна в окна, а есть безумно красивое питерское небо с закатами, а также Лахта , Зенит Арена, башня Петроградки и другие красоты, словом, город на ладони! Праздничными салютами любуйтесь из дома. Квартира с идеальным ремонтом, стены стеклохолст/покраска антивандальная моющаяся, дорогой ламинат 33 класса, премиум-потолки с закарнизными подсветками, поменяны электрика и сантехника, установлен кондиционер с управлением Алисы. Есть вместительная гардеробная! Напротив дома расположен современный ТК «Академ-парк» с магазинчиками, ресторанчиками. 1 этаж

нашего дома коммерческая структура:  
стоматология, медицинская клиника,  
маркетплейсы, банки. Много парковочных  
мест. Район отличается зелеными зонами,  
недалеко: Сад Верности, Парк  
Политехнического университета,  
Вавиловский сквер. После ремонта никто не  
жил, посуточно не сдается! Все новое,  
квартира продается с мебелью и техникой.  
Приятная чистая парадная, четыре лифта,  
видеонаблюдение, достойные соседи! Один  
взрослый собственник, никто не  
зарегистрирован, без обременений,  
маткапитал не использовался, полная цена в  
договоре, прямая продажа. Передадим ключи  
в день сделки. Уважаемые агенты,  
обращайтесь, пожалуйста, если есть клиент  
именно на мою квартиру). В ином случае  
разговор останавливаю...



