

Создано: 22.12.2025 в 19:14

Обновлено: 25.12.2025 в 16:04

<https://spb.move.ru/objects/9287592264>

Собственник

79111470462

Санкт-Петербург, Парашютная улица,
61к4

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 61к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

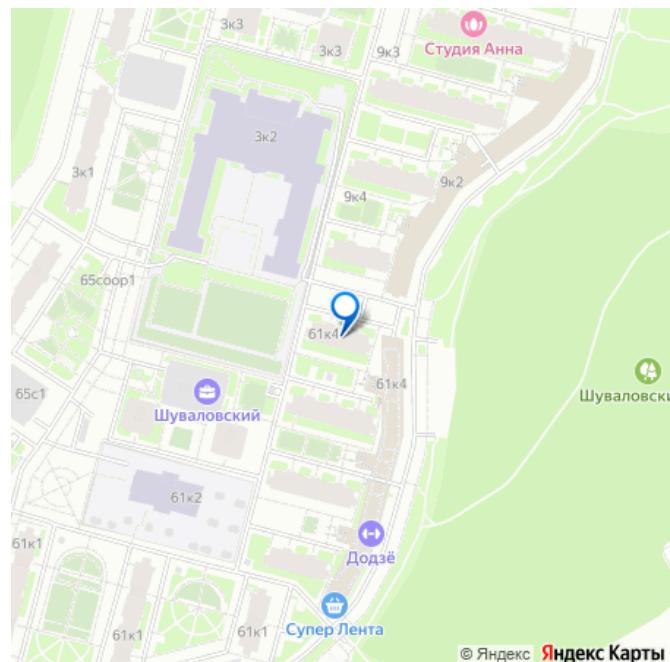
11.8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

14/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

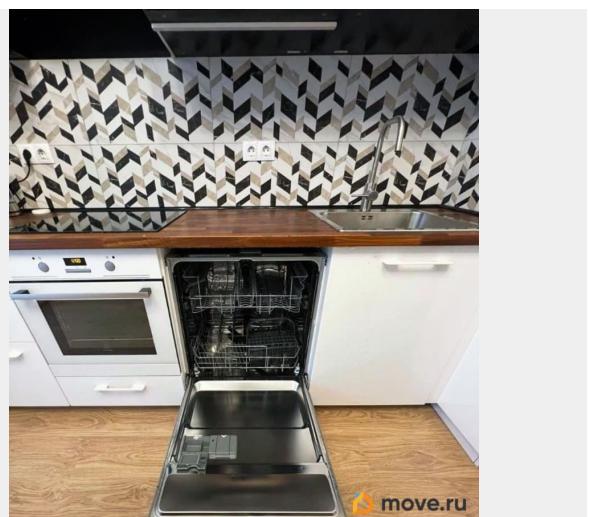
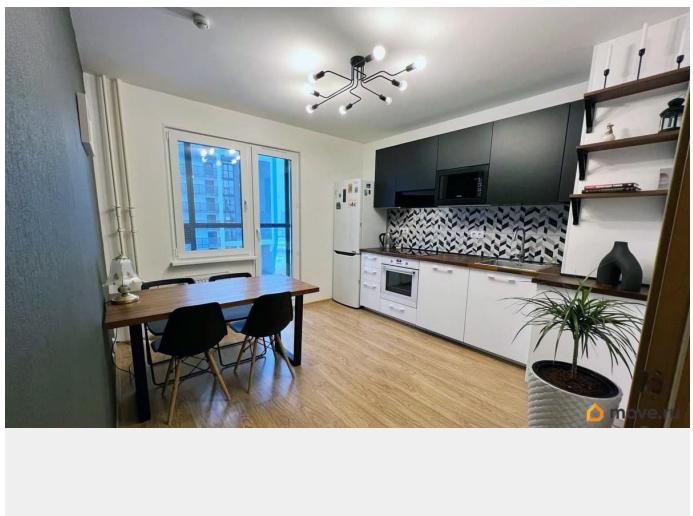
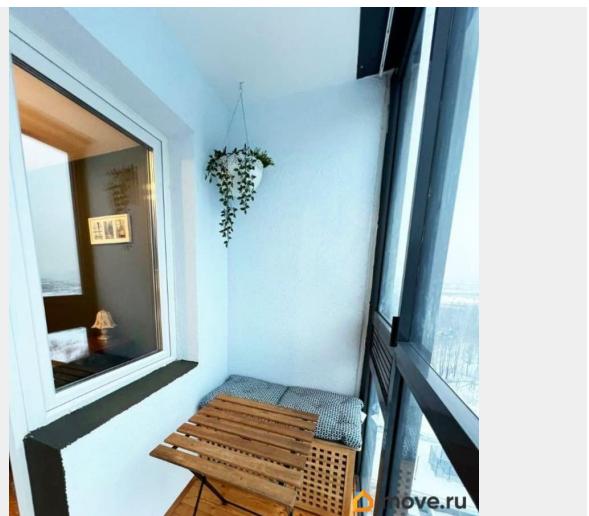
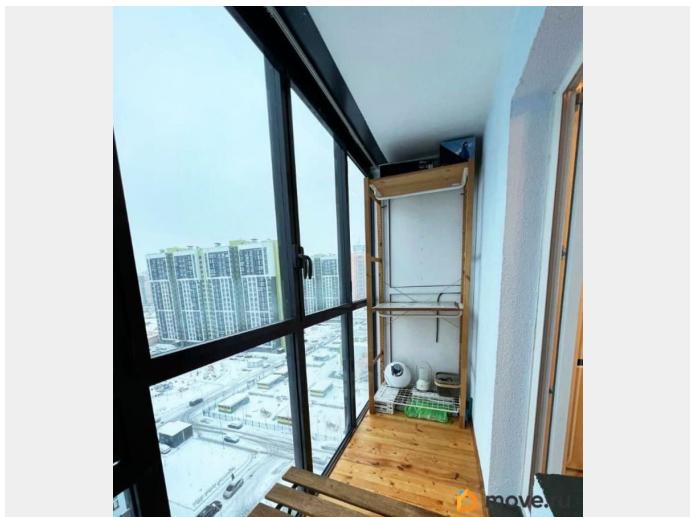
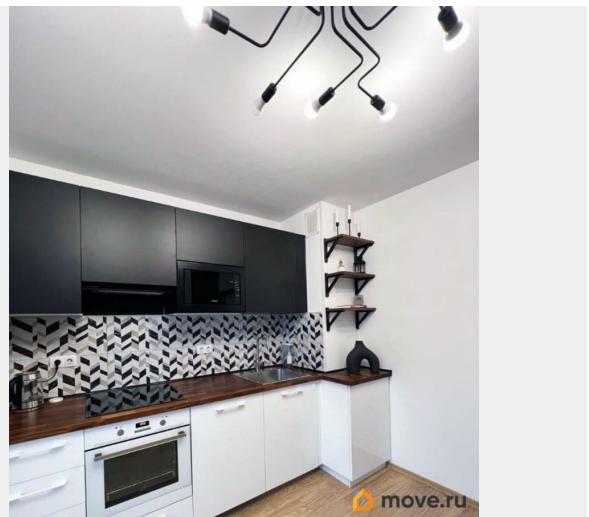
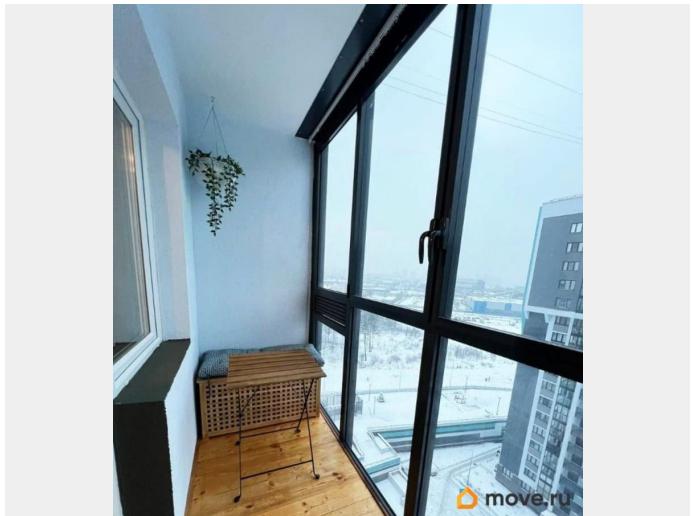
Описание

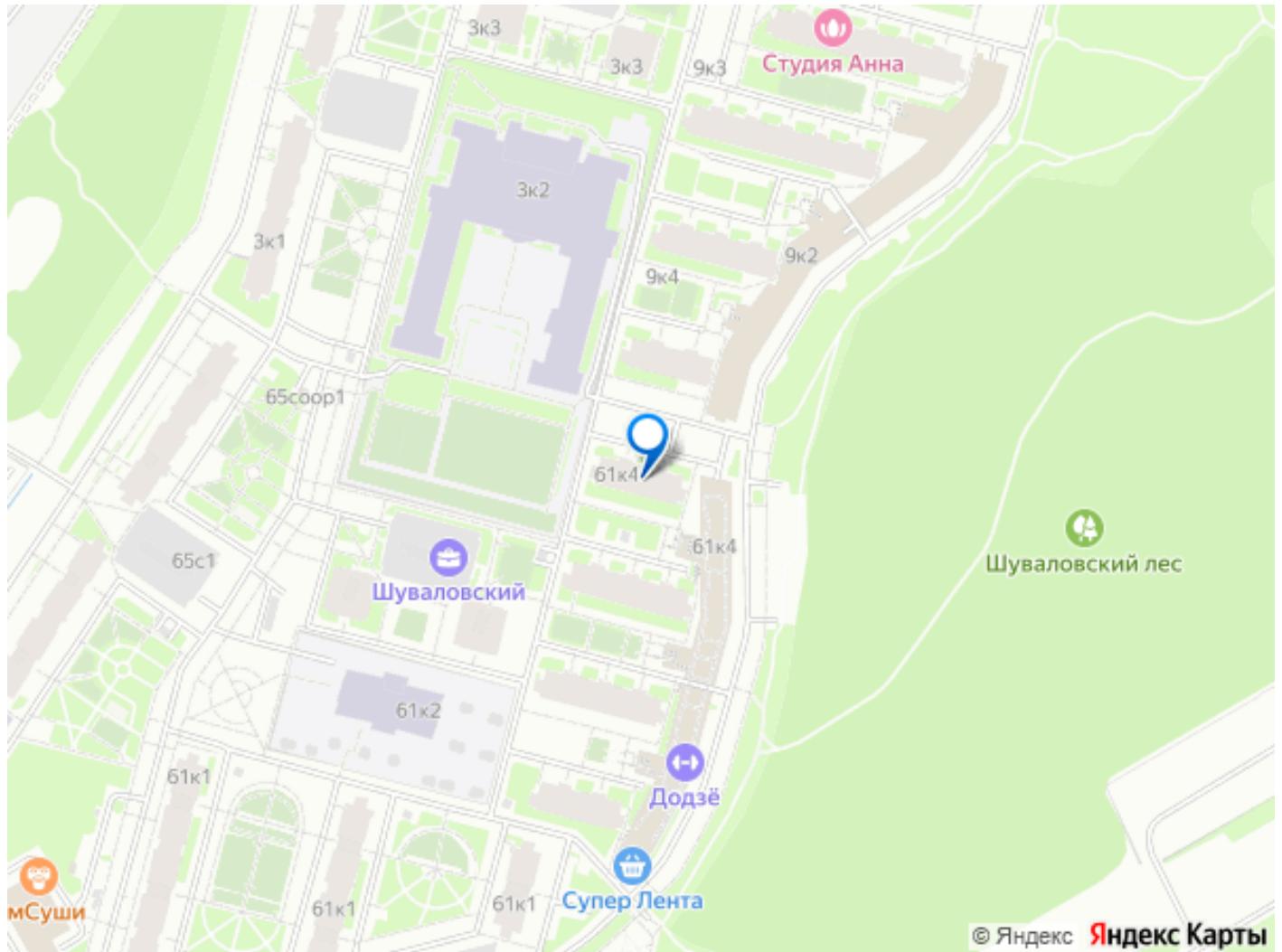
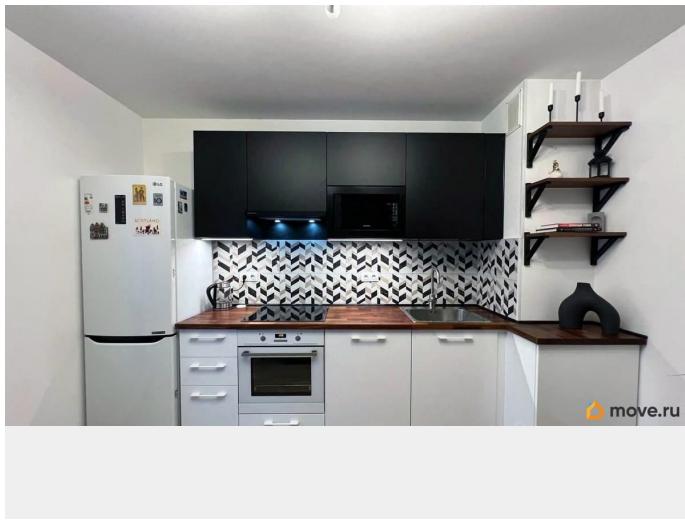
Агентам без покупателя просьба не беспокоить! Продается светлая однокомнатная квартира в ЖК комфорт-класса «Шуваловский» вместе с мебелью и техникой. Готовая квартира для жизни, въезжай и живи! Просторная планировка, много места для хранения, высокий этаж, южная солнечная сторона. Кухня-гостиная оснащена всей необходимой мебелью и техникой: - Духовой шкаф - Встроенная микроволновая печь - Варочная поверхность на 4 конфорки (электрическая) с вытяжкой - Холодильник - Большая посудомоечная машина Electrolux (60 см) - Много места для хранения в кухонном гарнитуре - Дизайнерский обеденный стол по индивидуальному заказу из цельного массива дерева (ясень) Из кухни выход на большой балкон (3,8 м). На балконе: - Панорамное остекление в пол - Место для хранения (большой декорированный деревянный ящик ИКЕА и шкаф) - На полу деревянная шпунтованная доска с утеплителем (укладывали сами). Очень приятно ходить босиком в теплое время года - Идеально для отдыха в теплое время года - установлен небольшой деревянный столик и стул (читать книги, пить кофе, завтракать, встречать рассвет и т п) Спальня большая 15,68 м, правильной формы: - Окна на тихий двор -

Качественная кровать ИКЕА с матрасом ИКЕА
для комфортного сна - Шкаф для одежды
Санузел совмещенный, просторный (4,3 м) : -
Установлена ванна стандартного размера,
раковина, зеркало - Стиральная машина
BOSCH - Над машинкой - раскладная
настенная сушилка для белья (очень удобно
и экономит место - не нужно раскладывать
напольную сушилку с мокрыми вещами в
комнате или на кухне) Большой коридор 7,91
м: - Вместительный шкаф-купе с зеркалами в
пол (много места для хранения), - Закрытая
обувница (сделана на заказ) Прекрасная
инфраструктура! Все необходимое для
комфортной жизни есть прямо на территории
ЖК: - Аптеки, пекарни, кафе, пункты выдачи
Wildberries и OZON, салоны красоты,
медицинские лаборатории, частный детский
сад, небольшие продуктовые магазины,
зоомагазины, банкоматы и многое другое -
Продуктовый супермаркет «Лента» в 2
минутах от парадной - Крытый охраняемый
паркинг - Два детских сада, школа с
бассейном, детские и спортивные площадки -
Зеленые зоны, места для отдыха и прогулок -
Сразу за жилым комплексом карьер и
Шуваловский лес. Хороший воздух и
экология! Транспортная доступность: -
Остановки общественного транспорта в
шаговой доступности - Транспорт идет как до
синей, так и до фиолетовой ветки метро
(станции Проспект просвещения, Удельная,
Пионерская, Комендантский проспект).
Ликвидный актив! В будущем стоимость
вырастет в связи с развитием района и
квартала. - В 2026 году начнутся работы по
благоустройству береговой линии вокруг
Шуваловского карьера, - В 2028 году
планируется открытие метро «Шуваловский
проспект» в 10 минутах ходьбы от ЖК
(зеленая ветка) Квартиру делали для себя, с

душой, из качественных материалов.

Продаем (можно сказать от сердца
отрываем) в связи с необходимостью
расширения жилплощади.





Move.ru - вся недвижимость России