

Создано: 11.01.2026 в 21:54

Обновлено: 29.01.2026 в 21:11

<https://spb.move.ru/objects/9287900458>

Собственник

79812269137

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
25к1**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 25к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

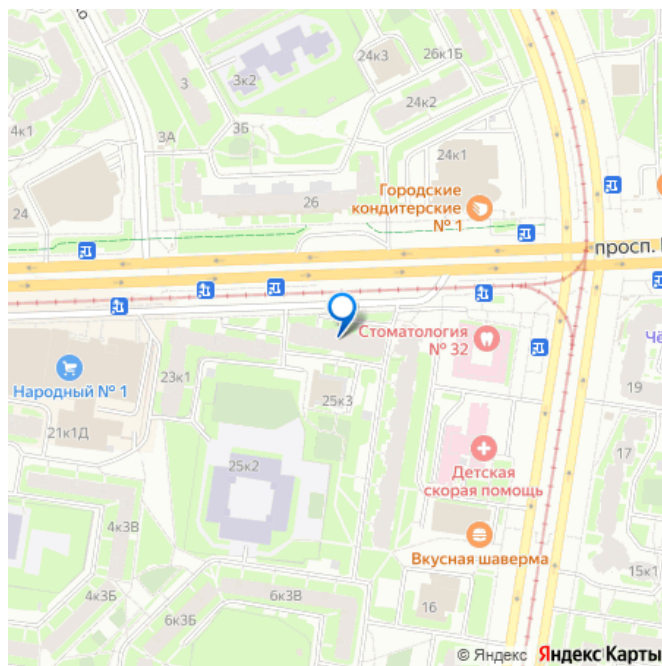
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

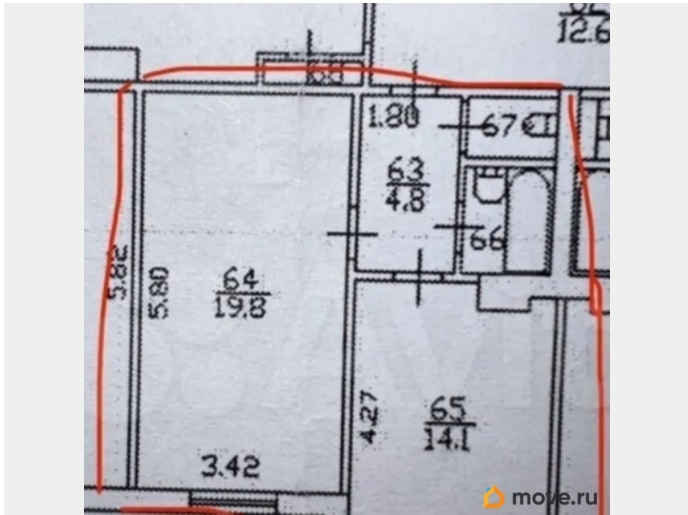
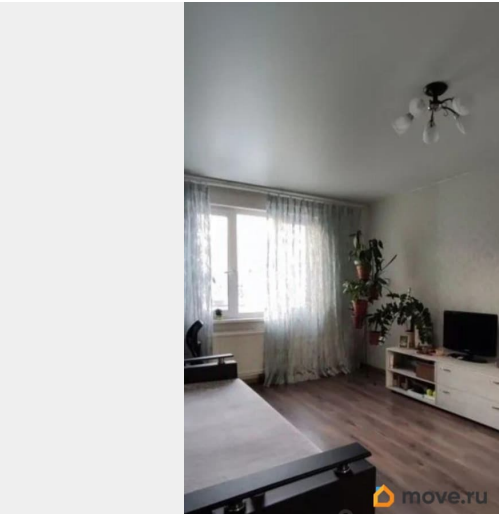
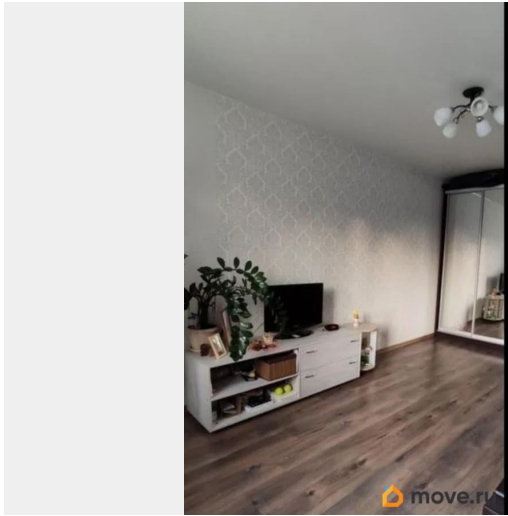
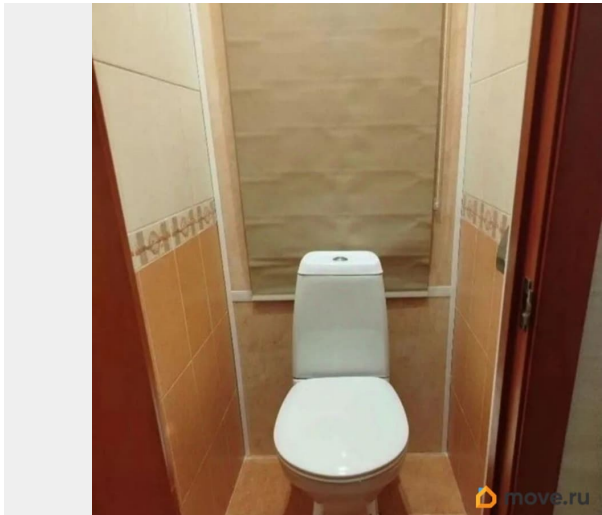
возможна ипотека, лифт, парковка

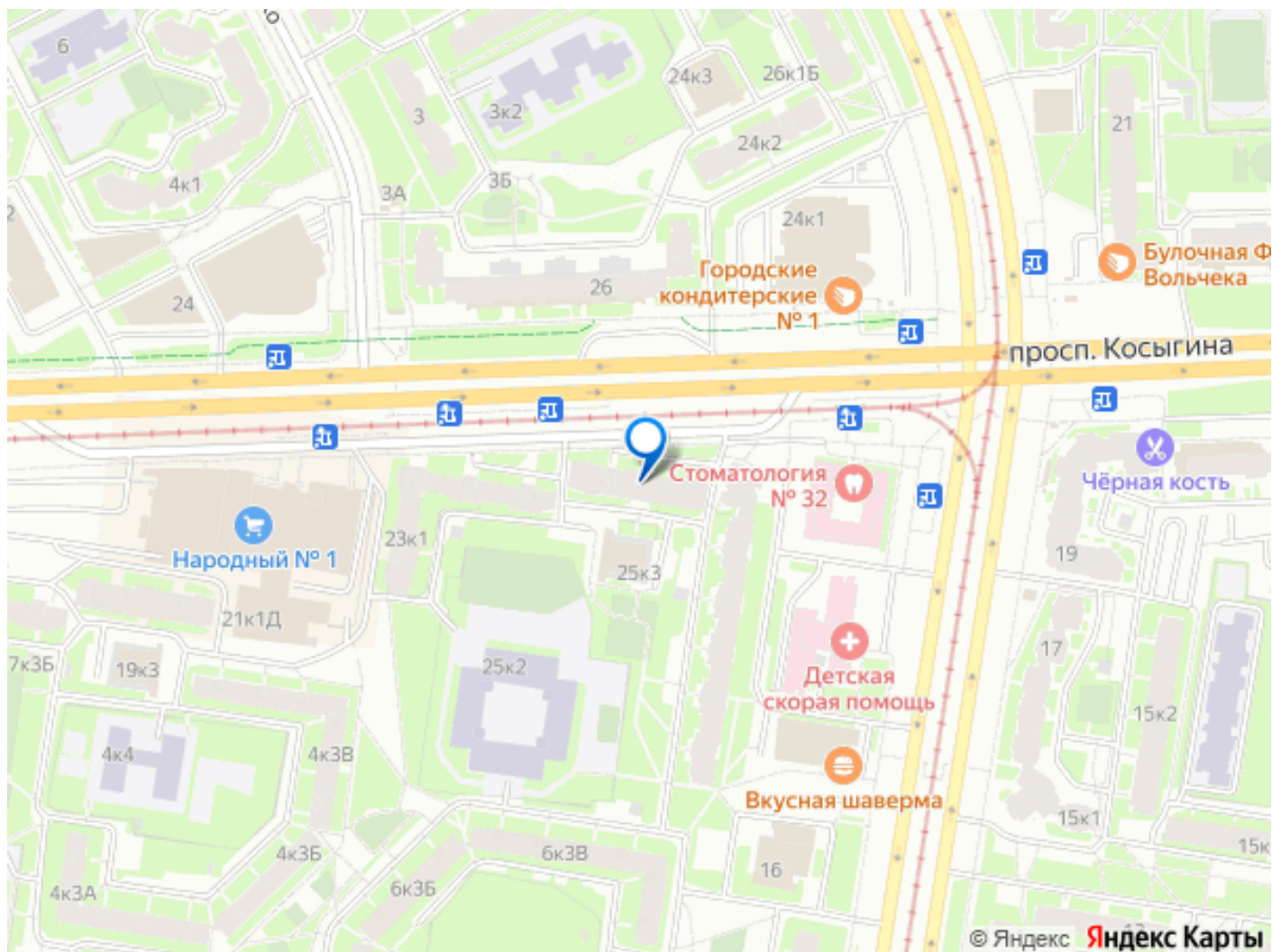
Описание

1к.кв. в доме 137 серии, с кухней -14.2 кв. м., комната - 19.8 кв. м., прихожая - 5 кв. м., с/у раздельный. Этаж - 7/12, 4 лифта (2 груз. и 2 пас.), в доме ведётся видеонаблюдение.

Квартира чистая, светлая и теплая, окна выходят во двор, ремонт косметический, визуально комфортный, можно сразу заехать и жить. Вся мебель и техника остается по желанию покупателя. Собственность более 5 лет, по документам ДОЛЯ - бывшее общежитие, фактически полноценная 1 комн. квартира, со своим санузлом и отдельными лицевыми счетами. Установлены счётчики ХВС и ГВС, окна ПВХ . Обременений и задолженностей по к/у нет, отказы получены.

10 мин. на транспорте от метро «Ладожская», удобный выезд на КАД. Рядом супермаркеты, школы, д/сады , медучреждения, фитнес центры, салоны красоты, парки, церковь и т.д.. Агентов просьба не беспокоить, есть свой))





Move.ru - вся недвижимость России