

Создано: 21.01.2026 в 11:17

Обновлено: 12.02.2026 в 13:20

<https://spb.move.ru/objects/9288153756>

Собственник

**79816857066**

Санкт-Петербург, Прибрежная улица,  
10к3

**8 800 000 ₽**

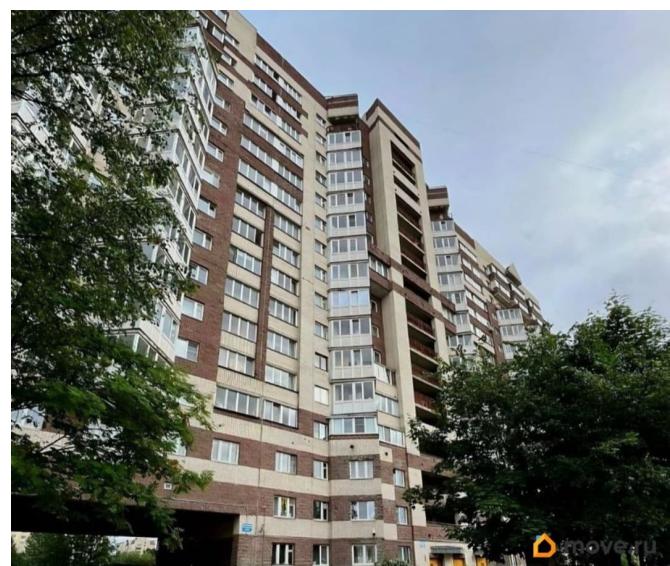
Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 10к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

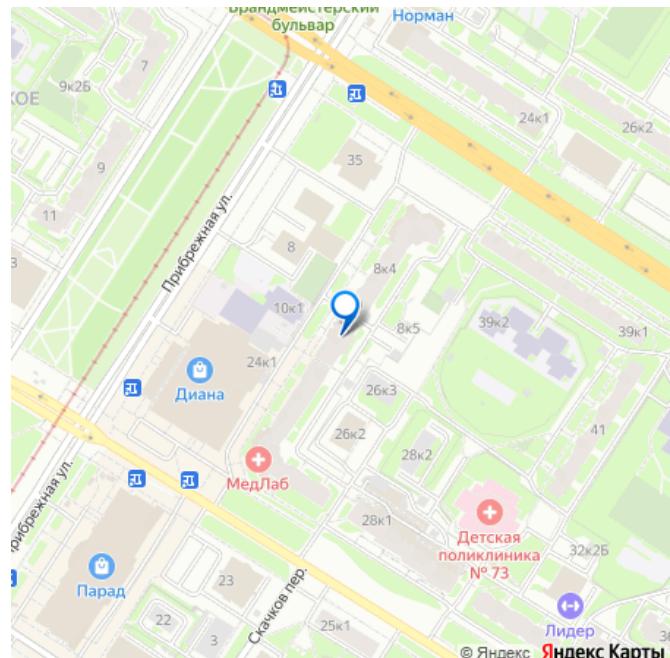
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая, тёплая и уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме у метро Рыбацкое! Идеальное расположение: - 5 минут пешком до метро (зеленая ветка). - 5 минут до набережной и пляжа Невы - идеально для отдыха, прогулок и пикников. - Отличная транспортная доступность: удобный выезд на КАД, остановки общественного транспорта рядом, шаговая доступность метро. О квартире: - 10 этаж, на этаже 6 квартир. - Просторная комната с высокими потолками 2,8 м. 17 кв.м. светлая, уютная. - Большая кухня 10,9 кв.м. - Застекленный балкон 4,6 кв.м. - Раздельный санузел. - Гардеробная, где можно хранить вещи, а можно сделать рабочий кабинет. - Кирпичный дом надежная звукоизоляция и комфортный микроклимат. - Внутри дома мусоропровод, пассажирский и грузовой лифт. - Для парковки всегда свободные места во дворе дома. - Чистый, зелёный двор, окна выходят во двор. - Дом обслуживает ТСЖ, находящееся прямо в доме, во дворе и в доме видеонаблюдение. Инфраструктура в шаговой доступности: - ТЦ «Парад», несколько торговых комплексов, магазины Лента, Пятерочка, Магнит, фермерские продукты. Рядом ресторан «Токио Сити» и

другие кафе, кинотеатр, спортклубы, фитнес, спортивные и детские площадки. - Школа в шаговой доступности, во дворе детский сад, поликлиника. Условия продажи: - Прямая сделка. - Обременений нет. - Материнский капитал не использовался. - Подходит под ипотеку. - Полная стоимость в договоре купли-продажи. - Документы готовы для продажи. Один взрослый собственник, в собственности более 10 лет. Показы возможны по предварительной договоренности. По дополнительной договоренности возможна продажа с мебелью и техникой. Продажа от собственника (НЕ АГЕНТСТВО)! Агентам не беспокоить!

