

Виктор Ташков, Надо Брать

79117516889

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

16 450 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

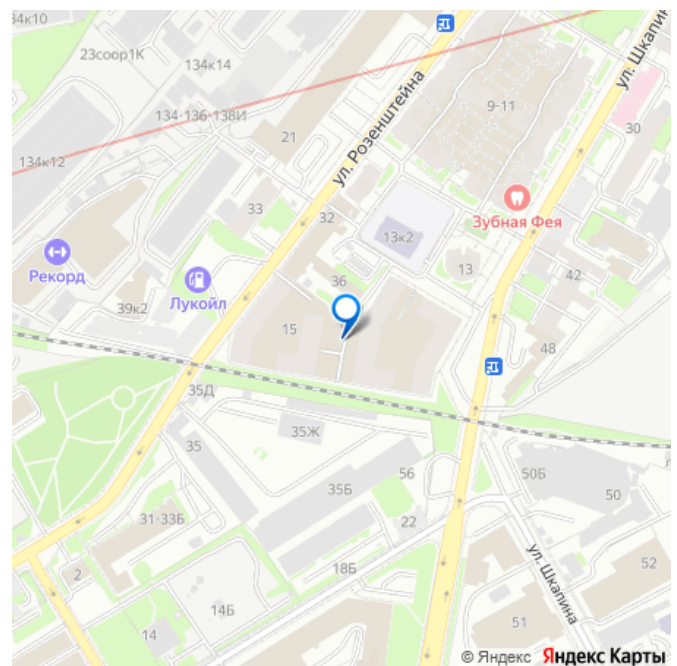
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая 1-комнатная квартира с террасой в ЖК бизнеса-класса «Glorax Балтийская». !! БЕЗ КОМИССИИ !! Вам не нужно дополнительно платить нам! ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - ЖК находится в районе с развитой транспортной инфраструктурой: 10 минут на транспорте до ЗСД и 20 минут - до аэропорта. - 15 минут пешком до парка «Екатерингоф». - 25 минут пешком до Мариинского театра и Невского проспекта. - В радиусе 15-20 минут пешком расположены престижные ВУЗы, гимназии и детский сад с бассейном. - В пешей доступности «Вокзал 1853» (самый крупный фуд-корт в Европе), музей «РЖД», «WELL», Лента и многое другое. Город планирует реконструкцию территории завода Красный треугольник в новое общественное пространство. - 10 минут пешком до метро «Балтийская» и «Балтийский Вокзал». ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Прямая продажа. - Один взрослый

собственник (Покупали по ДДУ). - Без обременений. - Полная стоимость в договоре.

ПРО ДОМ: - Доступ только для резидентов по электронному ключу, приложению или Face ID. - Единый стилобат жилого комплекса объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию. - В подземном паркинге предусмотрены места с автоподъемником и с возможностью установки зарядки для электромобилей. - Офисные пространства и переговорные для тех, кто работает удаленно. - Игровые комнаты, спортивный зал для тренировок и йоги. - Весь первый этаж - это торговые галереи, где позже появятся кафе, салоны красоты, супермаркеты, детские клубы и т.п.

Звоните/пишите, если хотите записаться на просмотр или уточнить детали.

