

**LAR Development, LAR Development**  
**79380843487**

🕒 Создано: 01.08.2024 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:50

**20 249 200 ₹**

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.02 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

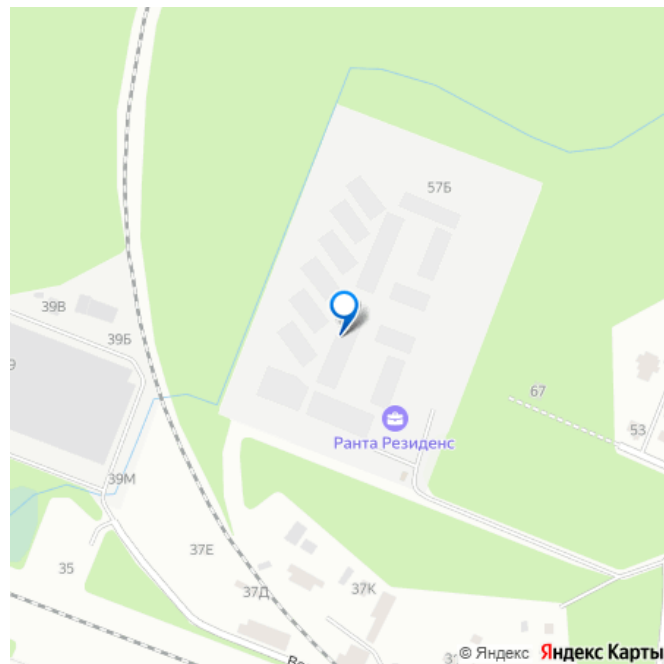
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

## Описание

Функциональная однокомнатная квартира -  
Формат Light, которая подойдет для  
комфортного проживания небольшой семьи.

Особенности лота: панорамные окна потолки

3 м большая кухня - гостиная мастер -

спальня два санузла отделка White Box

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ!**

**ВЫГОДНАЯ ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ!**

Функциональная квартира с гардеробной,  
просторной кухней, панорамными окнами и  
высокими потолками! Отделка White Box.

Загородная жизнь с городским комфортом!

Малоэтажный ЖК и небольшое количество

квартир на этажах создают атмосферу

приватной резиденции. В ЖК бизнес-класса

Ranta Residence нет студий: все квартиры

имеют площадь от 36 м? до 99 м?. Прописка

Санкт-Петербург. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Закрытая охраняемая территория,

современный ландшафтный дизайн от студии

L.Buro, натуральные материалы в

обустройстве, а также резидентам ЖК будут

доступны: теннисный корт на крыше

паркинга; коворкинг под открытым небом;

финский павильон с живым очагом и

шезлонгами; павильон с барбекю; гамаки,

скамейки и лежаки; спортивные и детские

площадки; три прогулочные аллеи,

амфитеатр; водный арт-объект; сад

скульптур и пряных трав. **ИНФРАСТРУКТУРА**

Мы создаём атмосферу закрытого клуба и

интересного комьюнити, только для

резидентов ЖК будут доступны: Бэби-клуб с

детской комнатой и заботливой няней;

Спортивный зал с тренажерами; Зал для йоги

и стретчинга; Коворкинг; Кофейня;  
Собственный детский сад и начальная школа.  
В пешей доступности расположены: ТЦ  
«Курортный» Продуктовые магазины  
Перекресток и Пятерочка Аптека Кафе  
быстрого питания 4 школы и 3 детских сада  
Взрослая и детская поликлиники Рестораны и  
парки. ЛОКАЦИЯ ЖК бизнес-класса Ranta  
Residence расположен в экологически чистом  
Курортном районе Санкт-Петербурга,  
занимает участок площадью 5,4 Га по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул.  
Кривоносковская 57Д. ЖК Ranta Residence  
граничит с лесным массивом, также  
в близости находятся: Государственный  
природный заказник «Озеро Щучье»; Золотой  
пляж; Комаровский берег; Зеленогорский  
парк культуры и отдыха; Горнолыжный  
курорт Пухтолова гора всего в 15 минутах на  
автомобиле . Съезда на ЗСД находится в 18  
км, до ближайшей станции метро Беговая  
путь на автомобиле займет в среднем 50  
минут, а до центра Санкт-Петербурга путь  
составит в среднем 60 минут. От ЖК Ranta  
Residence до центра Санкт-Петербурга около  
60 км (по Зеленогорскому или Приморскому  
шоссе — они идут параллельно). До «Лахта-  
центра» 45 км и 45 минут в пути. В 15  
минутах от ЖК на Вокзале Зеленогорск  
можно сесть на Ласточку, которая за 55  
минут доезжает до Финляндского вокзала,  
там же есть автобусная остановка, от  
которой можно доехать к станциям метро  
«Беговая и Черная речка» - этот путь займёт  
около 1,5 часа. #Зеленогорск, #Курортный  
район, просторная планировка,  
#малоэтажный, закрытый охраняемый двор,  
#бизнес-класс, панорамные окна, потолки 3  
метра.

44,02 М<sup>2</sup>

Жилая площадь: 12,20 м<sup>2</sup>  
Кухня-гостиная: 16,90 м<sup>2</sup>



Корпус Б4. План 1 этажа.



Корпус Б4. План 1 этажа.

