

🕒 Создано: 09.02.2026 в 15:45

Обновлено: 09.04.2026 в 14:11

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к3**

14 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

44.05 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

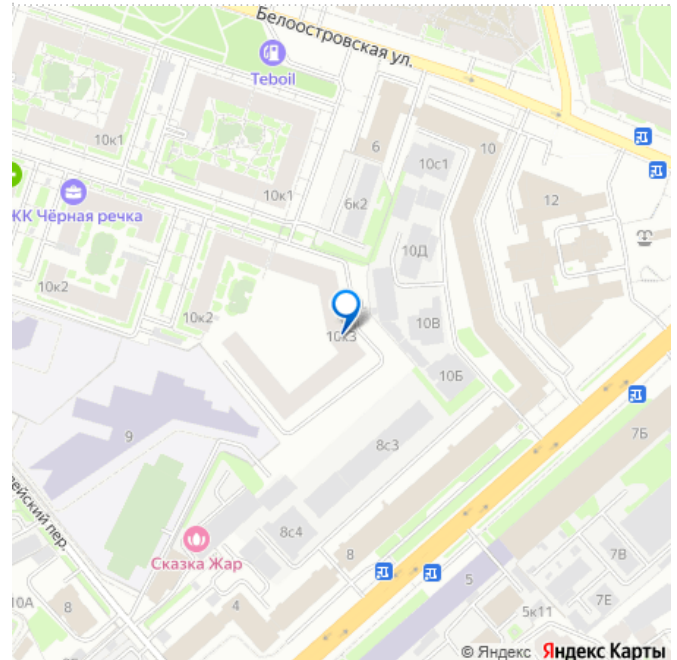
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СТОП! ЭТО ТОТ САМЫЙ ШАНС ЗАЦЕПИТЬСЯ ЗА БИЗНЕС У ПЕТРОГРАДКИ Цена: 14 400 000 ? —

Последний вагон. Дальше только дороже.

Продаю не просто 44 квадратных метра, а ваш новый статус и комфорт в ЖК ЦДС

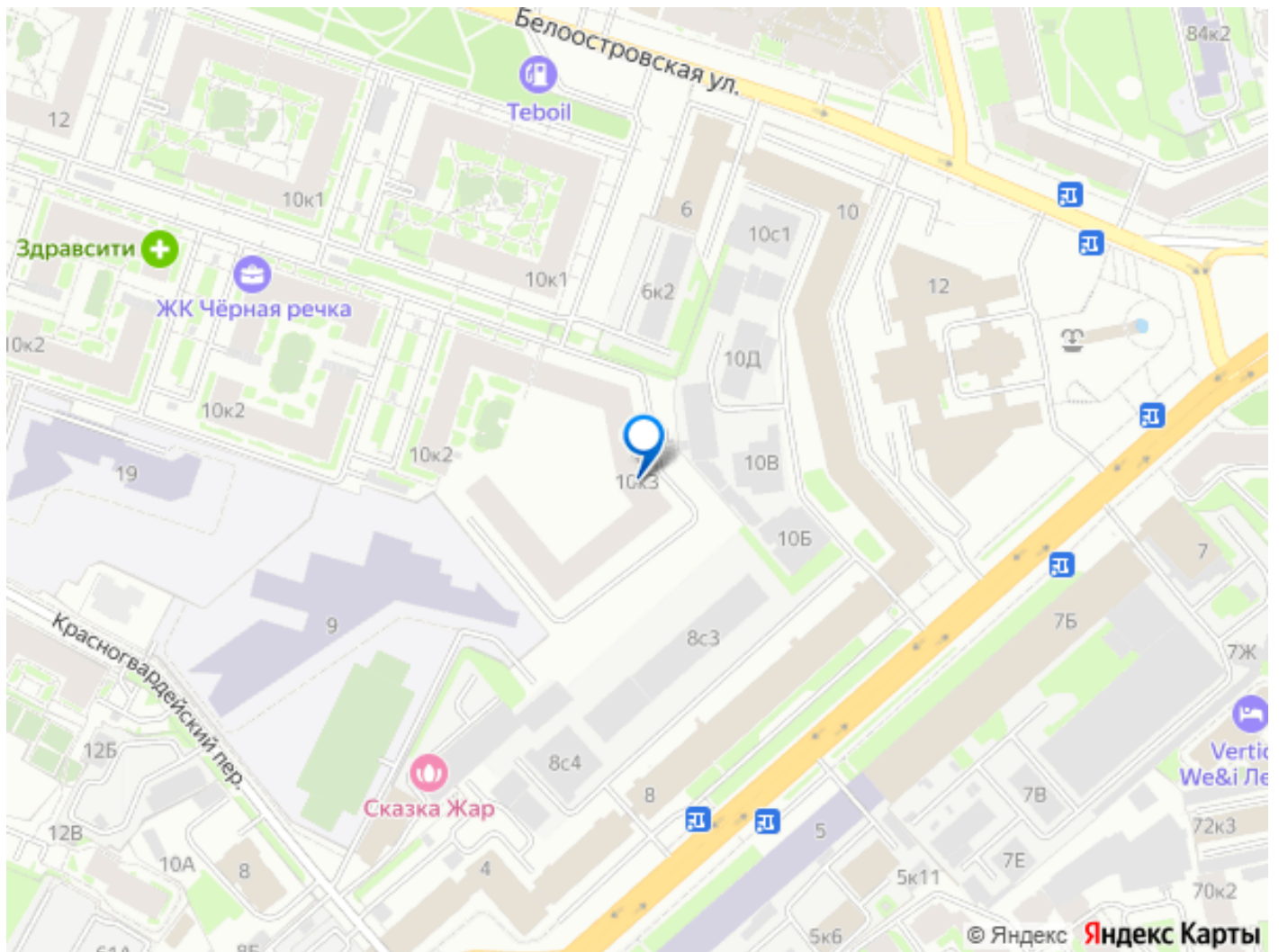
Черная речка. Если вы искали тот самый вариант, где сошлись локация, цена и качество — поздравляю, вы его нашли.

Почему это объявление — ЭКСКЛЮЗИВ?

Таких предложений в сданных корпусах почти не осталось. Это реальный объект, реальная цена и честные 44 метра. Без маркетинговой шелухи. Что вы покупаете (кроме стен): Локация-ракета: 10 минут — и вы на Петроградке. 15-20 минут пешком до метро (Лесная/Черная речка). Вы в эпицентре жизни, но в новом, чистом квартале.

Планировка для жизни: Просторная кухня-гостиная, где не тесно вдвоем, и уютная спальня для восстановления сил. Стиль и свет: Квартира выполнена в светлых, благородных тонах. Посмотрите на фото —

это база, которую легко докрутить под себя или заехать прямо сейчас. Никакого бабушкиного ремонта. Джентрификация в действии: Прямо сейчас район превращается в петербургский Сити. Старые корпуса завода Ильича напротив становятся модными лофтами. Ваша капитализация растет, пока вы спите. Инфраструктура на максималках: Закрытые дворы без машин (безопасность 24/7). Стильные лобби (не стыдно встретить курьера или гостей). Всё под рукой: от модных кофеен до выезда на ЗСД за 10 минут. ГЛАВНОЕ: 14.400.000 ?. Это финальный ценник за этот лот. Рынок перегрет, цены на соседние новостройки уже улетают в космос, а здесь — ключи на руках, сданный дом, идеальные документы. Кому подойдет? Амбициозному профи, которому важно быть рядом с центром. Паре, которая ценит эстетику и комфорт. Инвестору — такая аренда улетает за сутки (проверено). Звоните прямо сейчас. Завтра в это время в объявлении может висеть Продано. Организую показ в удобное время, проведу за руку по сделке.



Move.ru - вся недвижимость России