

Создано: 29.12.2025 в 18:37

Обновлено: 20.01.2026 в 15:16

**16 090 000 ₽**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.13 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

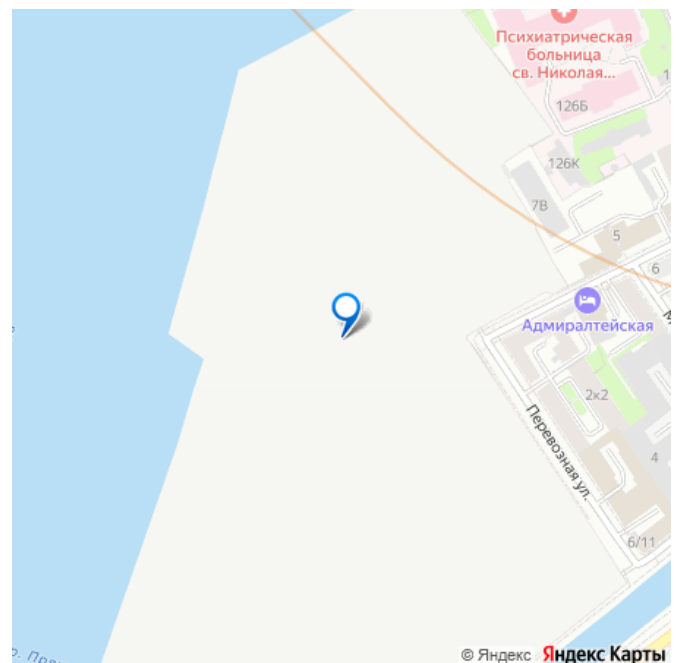
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288099847>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79884712419**

для заметок



Покупка в ипотеку

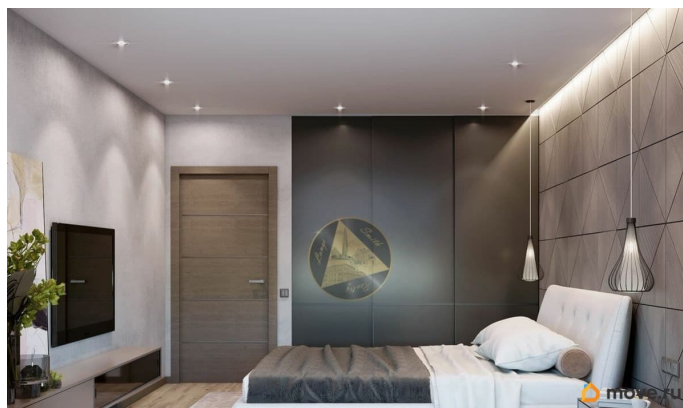
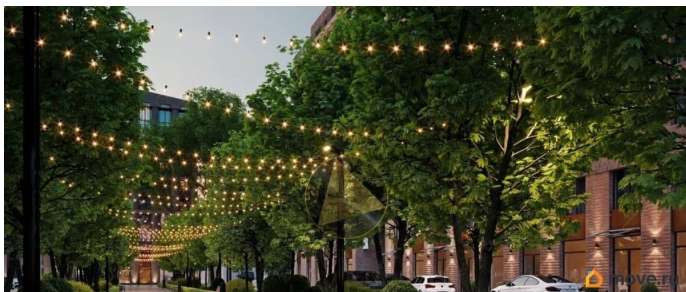
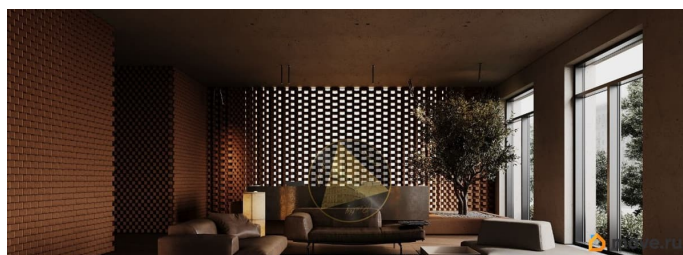
да

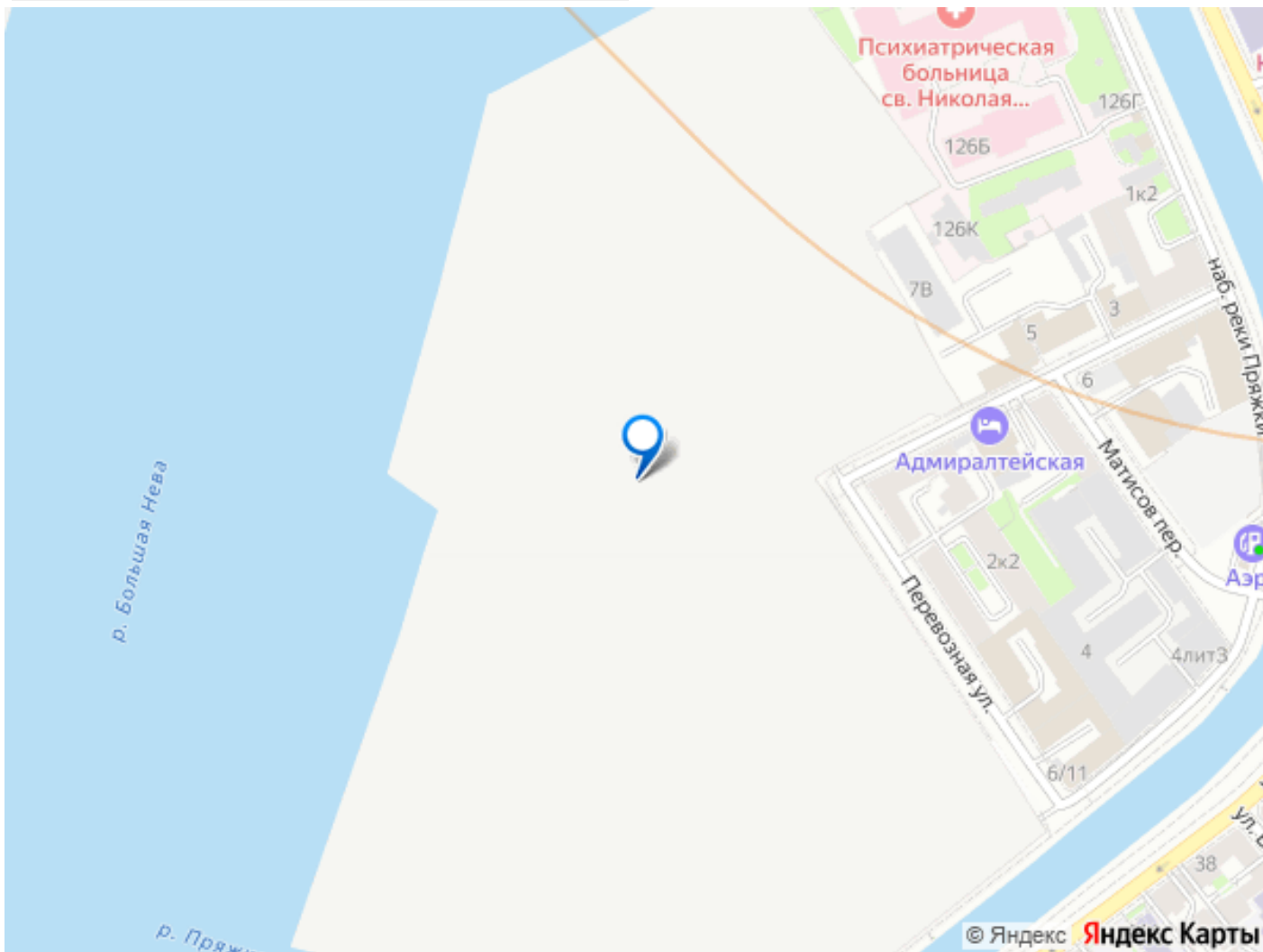
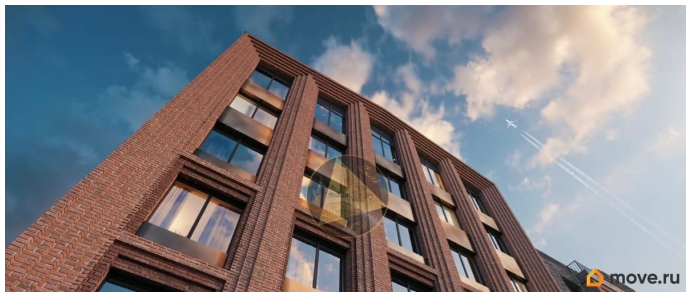
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Проект бизнес-класса на Матисовом острове в шаговой доступности от Мариинского театра. Внешний облик проекта представлен архитектором Евгением Подгорновым и студией Intercolumnium. Всего в составе комплекса 3 корпуса, выполненных с использованием передовых технологий строительства. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Жильцам будет доступна первая парящая набережная вдоль Невы, 16-метровый стеклянный эко-купол, детские и спортивные площадки, а также коммерческие помещения на 1 этаже. 2. Для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 530 машиномест и открытая стоянка на 62 машиноместа и 340 велопарковочных мест. 3. На территории комплекса выполнено ландшафтное озеленение на площади более 9500 м<sup>2</sup>. В проекте высажен первый сад сакуры в жилом квартале. 4. В радиусе 10 минут пешком доступны школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, кафе, рестораны и парки. 5. За 15-20 минут пешком можно добраться до Мариинского театра и острова Новая Голландия. Ближайшие станции метро Балтийская и Нарвская находятся в 15 минутах транспортом. Квартира находится на 5/10 этаже. Общая площадь квартиры 44.13 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 19.23 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 11.43 м<sup>2</sup>. Совмещённый санузел 5.12 м<sup>2</sup>. Откройте для себя мир

новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России