

🕒 Создано: 01.01.2026 в 01:36
Обновлено: 04.01.2026 в 10:48

**Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87**

19 074 386 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

44.14 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

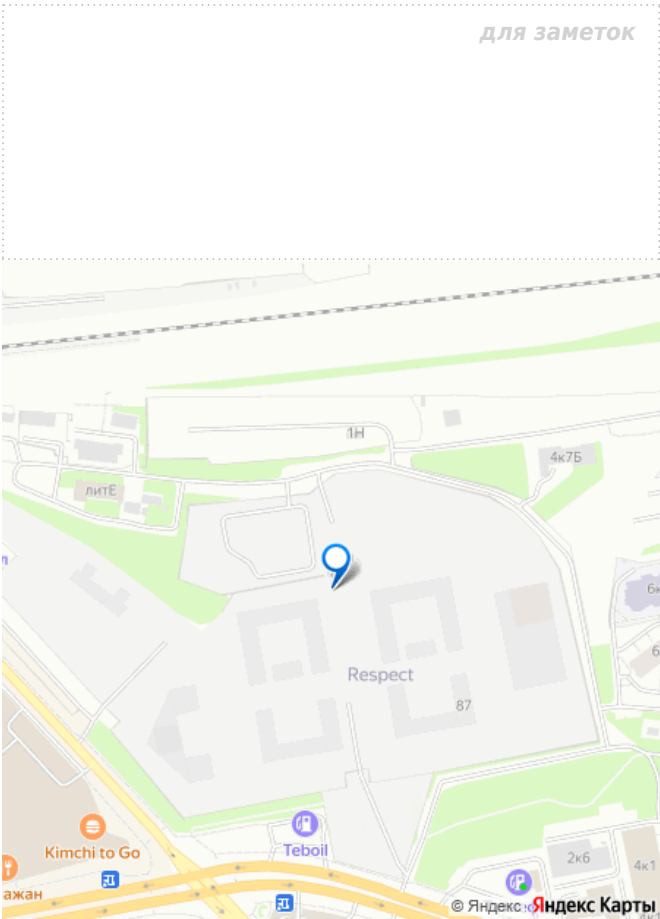
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «RESPECT» на 3 этаже.

Общая площадь: 44.14 кв.м., жилая: 16.52 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.85 кв.м. Квартира угловая, окна

обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 13 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.3. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

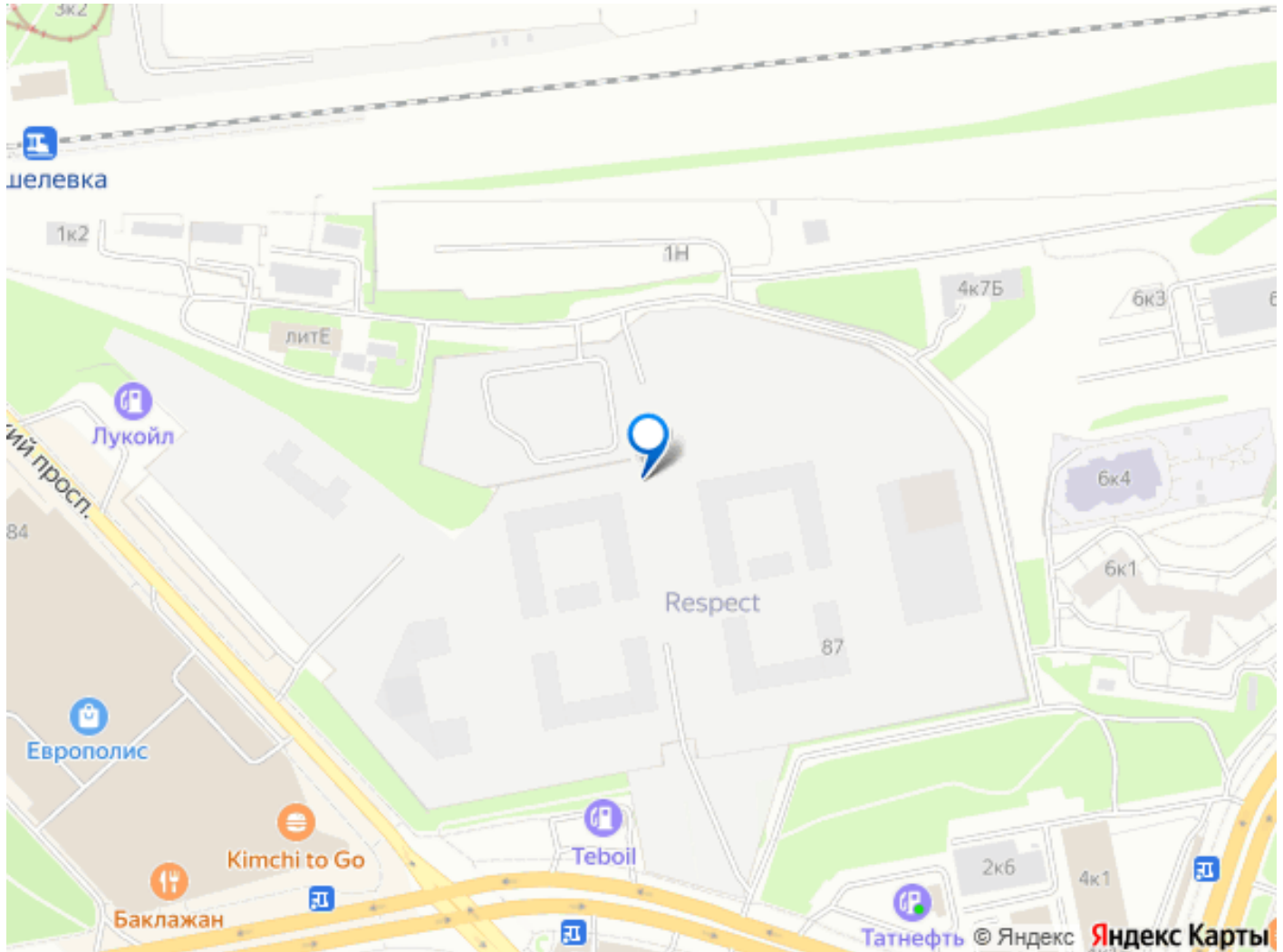
Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с

чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены

общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из



Move.ru - вся недвижимость России