

**9 970 363 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.16 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

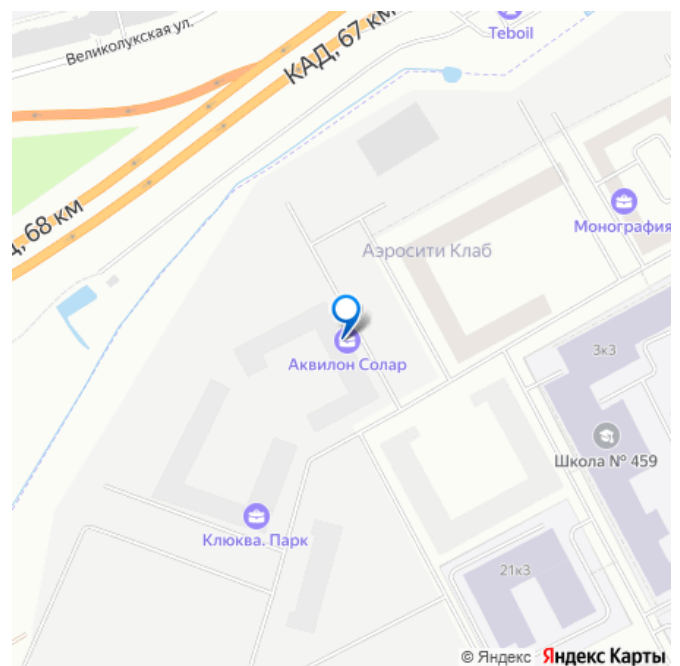
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

---

лифт

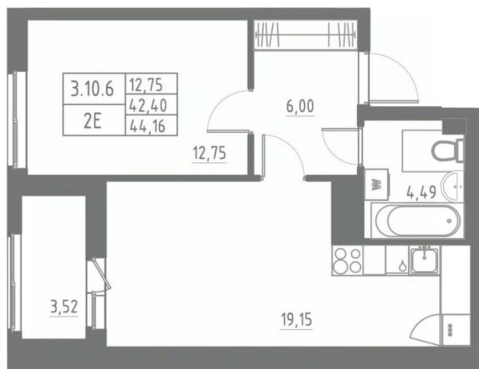
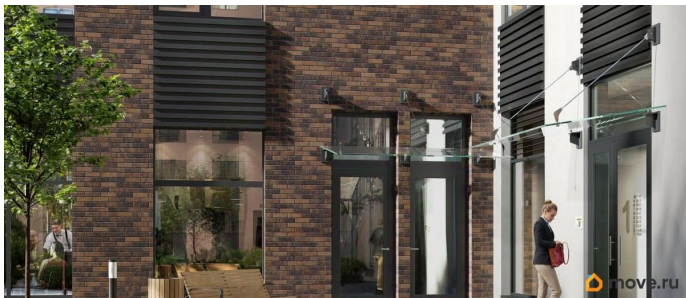
## Описание

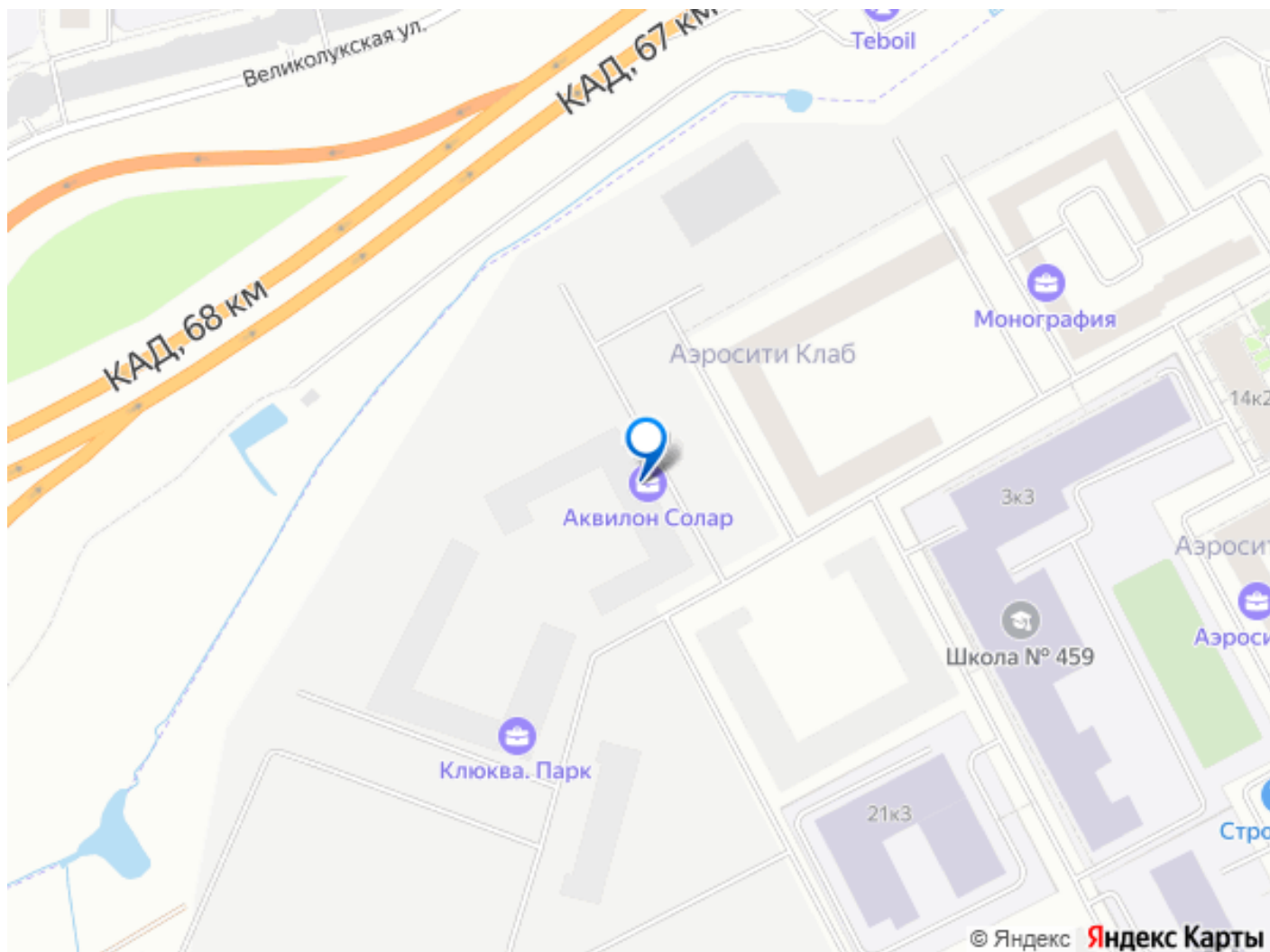
Аквилон Солар — это пространство нового городского ритма, где свет становится частью архитектуры, а форма — отражением внутренней гармонии. Здесь всё подчинено идее современного комфорта и спокойной уверенности в завтрашнем дне. Дом стремится стать естественным продолжением жизни: сбалансированной, продуманной, наполненной энергией света и движения. Это место, где архитектура не давит, а поддерживает, где город чувствуется, но не мешает, и где каждая деталь говорит о вкусе, внимании и уважении к человеку. Преимущества

Повышенная инсоляция квартир  
Планировки продуманные до мелочей  
Большие кухни-гостиные до 27,3м<sup>2</sup>  
Мастер-спальни  
Высота потолков до 2,85 м  
Увеличенные окна  
Школы и детские сады в пешей доступности  
Экопарк на 3 гектара  
Отделка квартир  
Чистовая отделка в трех цветовых решениях: Sand, Terra и Graphite  
Дозаказ для любой квартиры  
Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни  
Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя.  
Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым

заполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах устанавливаются широкоформатные окна, увеличены на 30%. Высота подоконников на уровне 60 см от пола. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Паркинг Подземный паркинг с доступом на лифте Локация - м. Звездная и м. Купчино 10 мин. на машине - КАД 5 мин. на машине - Пулковское шоссе 15 мин. на машине - Невский проспект 35 мин. на машине







Move.ru - вся недвижимость России