

Создано: 16.01.2026 в 10:02

Обновлено: 22.01.2026 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9288056144>

Брусника, Брусника

79830677211

18 620 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

44.18 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Северный ветер



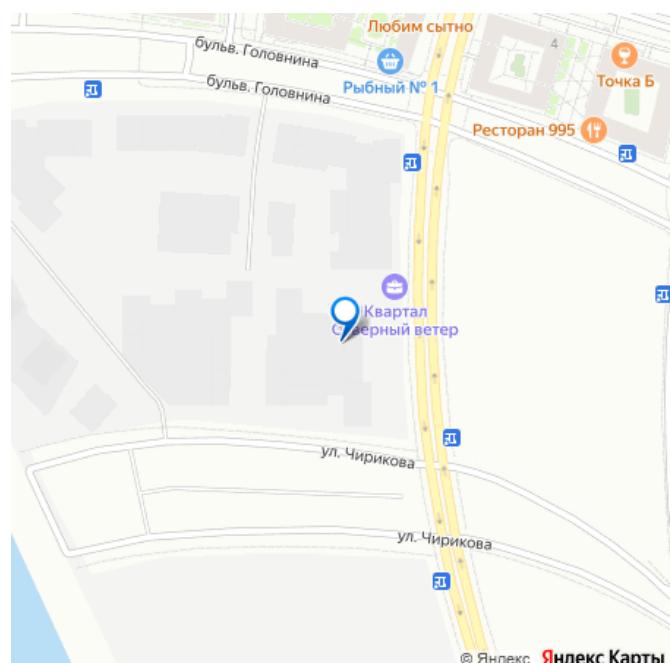
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 9 этаже.

Общая площадь: 44.18 кв.м., жилая: 14.2

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один балкон, один совмещенный

санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 14 до 30 этажей. Квартира

находится в 3-й секции высотой 14 этажей в

корпусе 2-1. На этаже 6 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В основу концепции

проекта «Северный ветер» легла идея

деления квартала на шесть кластеров —

активный городской, тихий природный,

спортивный, семейный, культурный и

рекреационный. Внутри каждого кластера

будут организованы разные по характеру

площади со своим назначением. Все их

связует кольцевой бульвар, соединенный с

большим парком и сопровождаемый водными

аллеями по периметру всего квартала.

Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #zMcOga

Северный ветер



Васильевский остров
Школа и сад во дворе
Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России