

🕒 Создано: 16.03.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 20:27

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 1**

20 210 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

44.19 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

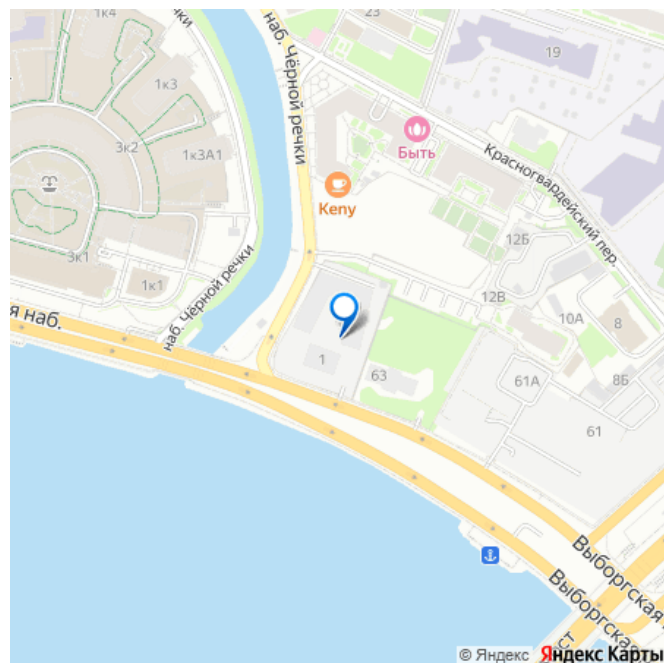
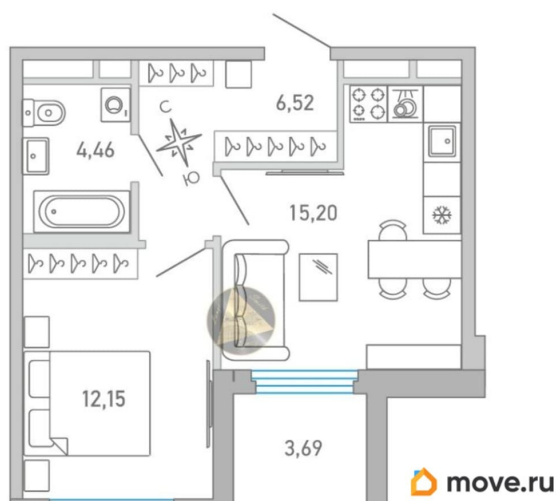
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

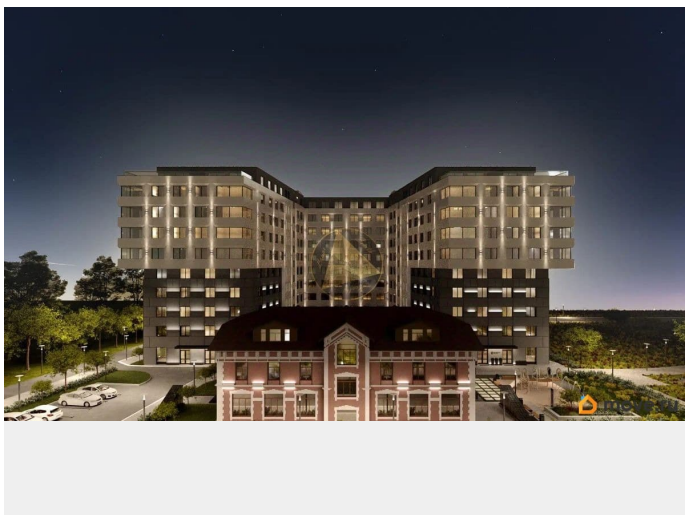
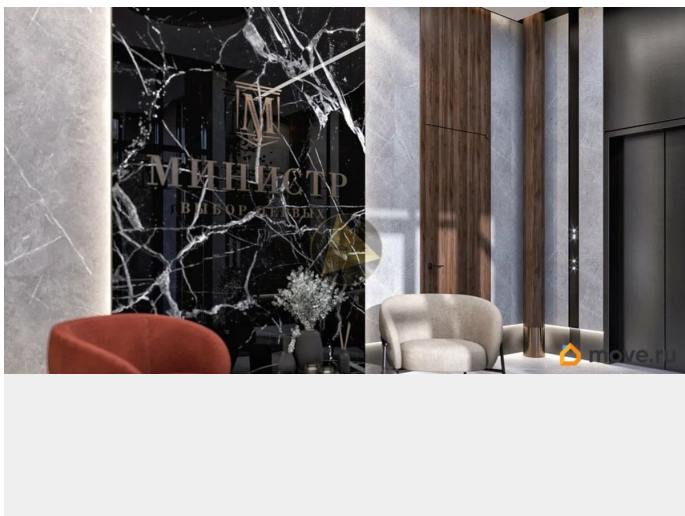
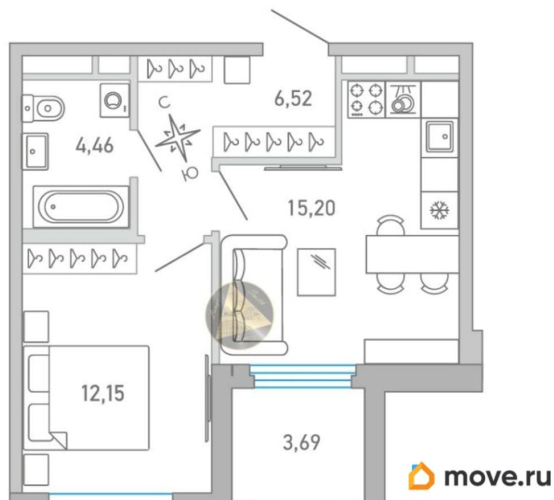


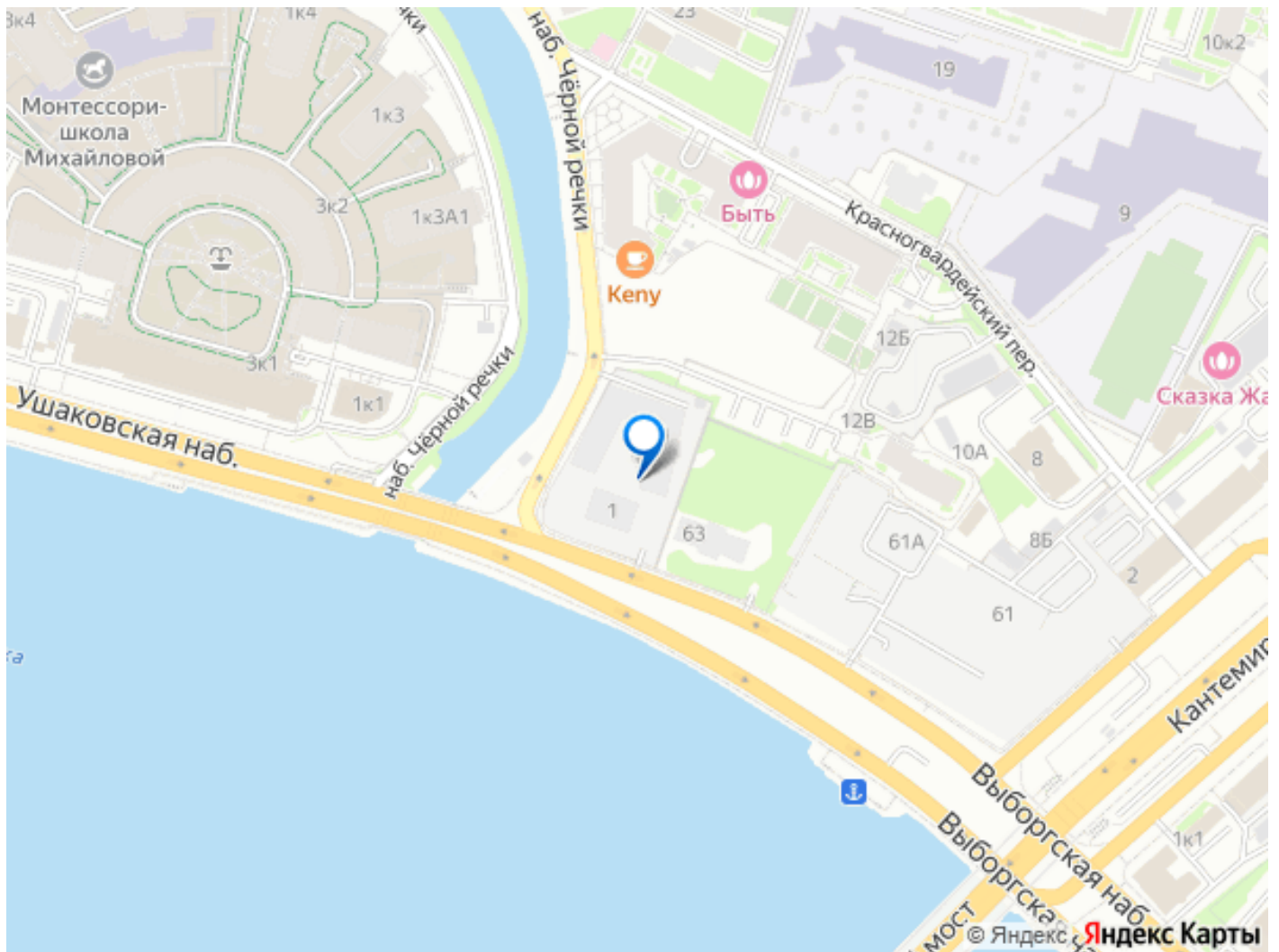
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса на набережной Чёрной речки, в месте, где историческое наследие Выборгской стороны встречается с современным комфортом. Его фасад, отделанный натуральным камнем и ультрасовременными материалами, визуально соединяет разные исторические эпохи. Дом для тех, кто ценит баланс респектабельности, свободы, строгости и уюта. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 99 машиномест со станцией подкачки колёс и умным доступом. В каждой парадной созданы специальные шахты для кондиционеров. 2. На 1 этаже расположены коммерческие помещения, на подземном этаже кладовые. Входные группы с витражным остеклением хорошо просматриваются, что обеспечивает высокий уровень безопасности. 3. Территория жилого комплекса закрыта и благоустроена, жителям доступны услуги консьержа. Спроектированы детские и спортивные площадки, места для отдыха. 4. В пешей доступности расположены Головинский и Литовский сады, сад Александра Матросова, Строгановский парк. 5. Ближайшая станции метро Чёрная речка находятся в 15 минутах пешком. Рядом с проектом расположены школы и детские сады, университеты, поликлиники, кафе и рестораны, магазины и спортивные центры. Квартира находится на 6/10 этаже. Общая площадь квартиры 44.19 м2. Просторная кухня-гостиная 15.20 м2.

Светлая спальня 12.15 м². Совмещённый санузел 4.46 м². Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России