

Создано: 05.06.2025 в 19:11

Обновлено: 12.01.2026 в 21:53

<https://spb.move.ru/objects/9280764359>

Собственник

**79817899861**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 64к1**

**20 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
64к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

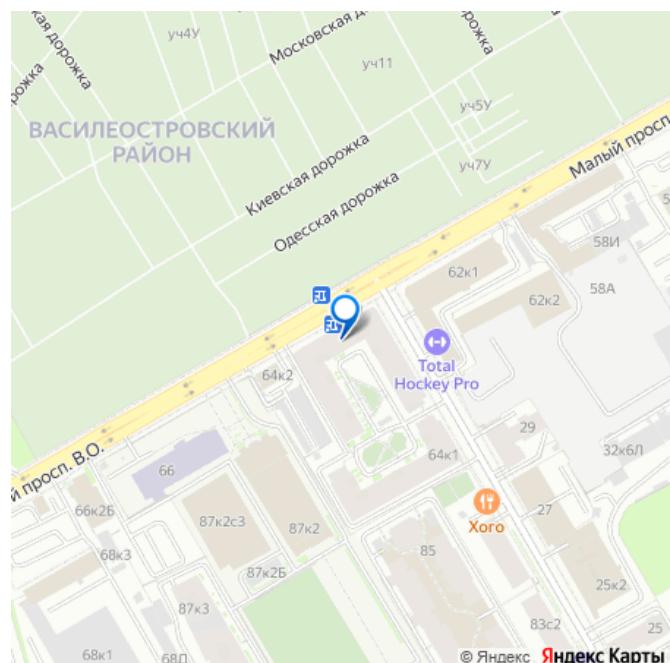
Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект актуален. Дом бизнес-класса в самом сердце Васильевского острова, безопасный район, удобно добираться до всех трех станций метро. Метро Горный институт в 7 минутах пешком. Удобный выезд на ЗСД. В шаговой доступности магазины, кафе, салоны красоты, фитнес-центр, парк. Очень развитая инфраструктура. Вежливые интеллигентные соседи. Закрытый двор, охрана. При этом квартплата умеренная и адекватная. Агентам не звонить. Чистая светлая просторная квартира с прекрасным видом на панораму Васильевского острова. Окна выходят на юго-запад (солнце после обеда, из окон по вечерам летом шикарные закаты). Просторная лоджия (летнее остекление), на полу - паркетная доска. В комнате на полу также паркетная доска, остальные полы - плитка. Подогрев пола в зоне кухонной мебели, в коридоре, санузле. Умные выключатели, можно ставить на

таймер. Один санузел переделан под гардеробную. Второй - совмещенный. Окна: стеклопакеты с деревянными рамами. Качественные двери и плинтуса Profidoors. Ремонт выполнен в минималистичном стиле. Из мебели при продаже в квартире остается кухня Первая мебельная фабрика. Качественные фасады и фурнитура, в эксплуатации неприхотлива и долговечна. Все трубы и сантехника качественные, электрический автомат, который был от застройщика, заменен на мощный. Грузовой лифт. В доме есть подземный паркинг (приобретается отдельно).

