

Создано: 18.09.2025 в 20:16

Обновлено: 31.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9285039228>

## Собственник

**79818492909, 7981876  
9901**



Санкт-Петербург, улица Образцовая, 5к3

**9 173 373 ₽**

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 5к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>



Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

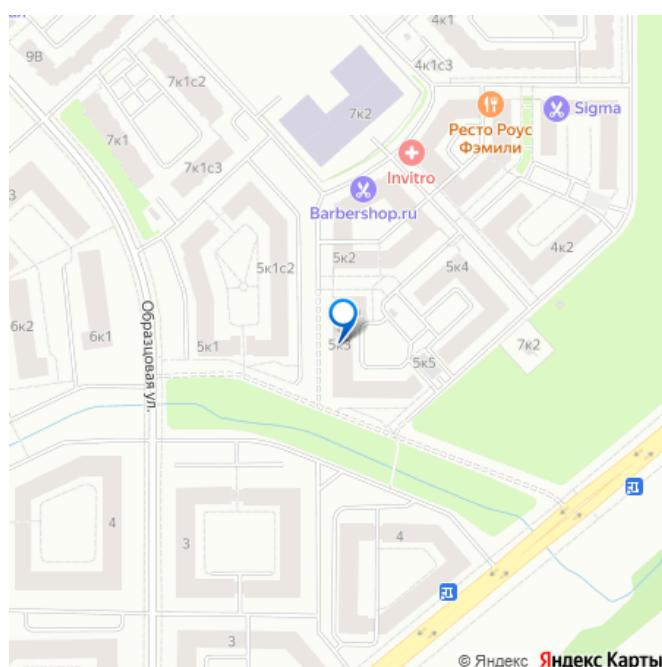
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю однокомнатную квартиру.

Планировка квартиры очень удобная.

Большая кухня с выходом на просторную лоджию с панорамными окнами, из которой можно сделать шикарную комнату отдыха.

Также комната с панорамным окном и французским балконом. На кухне и в комнате под панорамными окнами установлены напольные радиаторы. Совмещенный санузел. Разумная прихожая в которой удобно расположить гардеробную. Проявите себя в дизайне, сделайте ремонт, так, как удобно только Вам, из тех материалов, к которым лежит душа. Внизу расположены колясочные и много места для расположения велосипедов. Парадная светлая и чистая с грузопассажирским лифтом Otis, а также предусмотрен пандус для людей с ограниченными возможностями. Квартира находится на 3-м этаже в 4-х этажном кирпично-монолитном доме 2021 г. постройки. Это ЖК бизнес-класса Неоклассика-2, застройка малоэтажная, что зрительно делает это место очень

просторным. Есть детская площадка во дворе дома. Около дома всегда есть место для парковки автомобиля. До метро Московская ходят прямые автобусы (299,187). Время проезда на автобусе 15 мин. Недалеко находится г.Пушкин с красивыми парками. Удобный выезд на Витебский проспект, Пулковское шоссе, КАД. Приобретая нашу квартиру у Вас появится возможность воплотить все свои идеи в дизайне! Продажа от собственника.

