

🕒 Создано: 18.10.2025 в 01:19

Обновлено: 14.01.2026 в 00:15

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с7

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

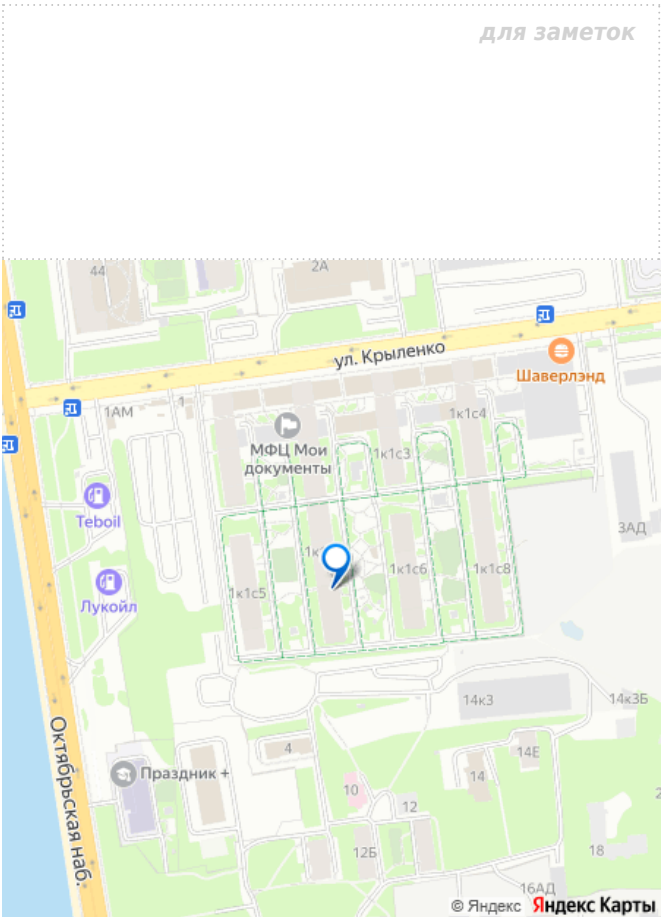
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОСЬБА НЕ
ЗВОНИТЬ! Продажа от собственника.

Продается светлая и уютная 1-комнатная
квартира в современном жилом комплексе
комфорт-класса «Светлый мир «О'Юность...».

О квартире: - Функциональная планировка:
Общая площадь 44.1 м², просторная комната
17.1 м² и вместительная кухня 11.6 м². -

Дополнительное пространство:

кладовка/гардеробная и застекленная
лоджия. - Раздельный санузел. - 15-й этаж:

квартира расположена на последнем, 15-м
этаже — сверху только технический этаж,
соседей не будет. - Окна выходят в тихий,

благоустроенный двор. ПРЕИМУЩЕСТВА

КОМПЛЕКСА И РАЙОНА: Современный жилой
комплекс: - Закрытая охраняемая территория
с видеонаблюдением. - «Двор без машин»:

просторные дворы с современными детскими
и спортивными площадками. - Гриль-домики
для отдыха и «соседский центр» для

мероприятий. - Управляющая компания на
территории комплекса. - На первых этажах
расположены магазины, кафе и все

необходимые сервисы. Транспортная
доступность: - Две станции метро:

Ломоносовская (3 остановки на автобусе),
ул.Дыбенко (4 остановки на трамвае). -
Развитая сеть наземного транспорта. -
Удобный выезд на КАД (8,5 км). Развитая
инфраструктура Невского района: - В районе
много школ, детских садов и
учреждений дополнительного образования. -
Рядом находятся крупные торгово-
развлекательные центры, включая «Лондон
Молл» и «МЕГА Дыбенко». - Недалеко
расположены живописные парки: парк им.
Есенина, парк Строителей и благоустроенная
набережная Невы. Дополнительно: - Один
взрослый собственник. - Без обременений. -
Возможен разумный торг после просмотра.

