

Создано: 16.01.2026 в 12:07

Обновлено: 21.01.2026 в 11:34

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 19а**

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 19а

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

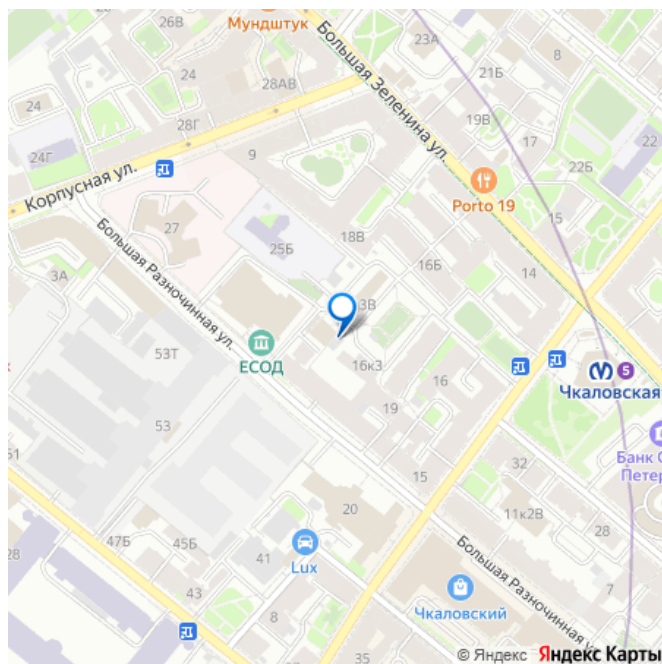
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288026477>

**Ирина Матвиенко, Ирина Матвиенко**

**79818471314**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

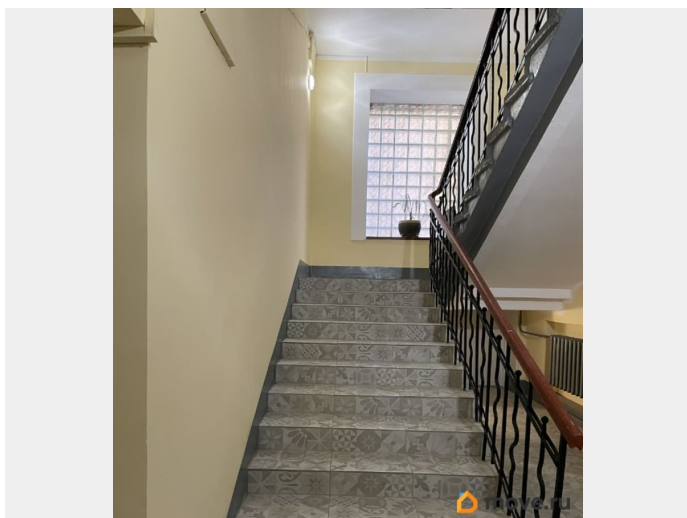
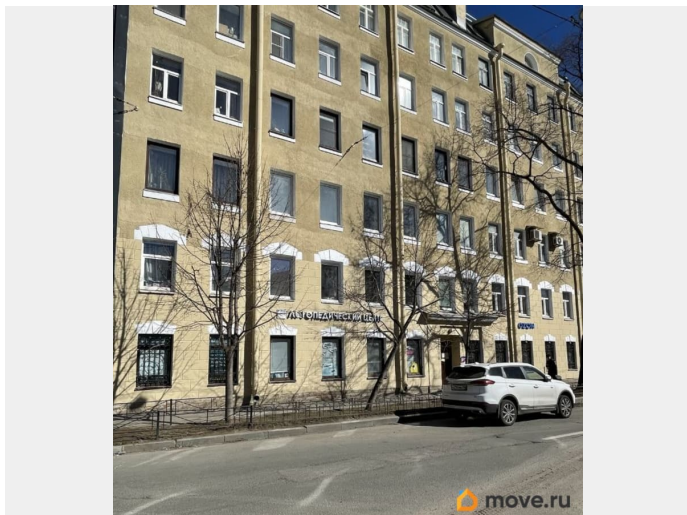
да

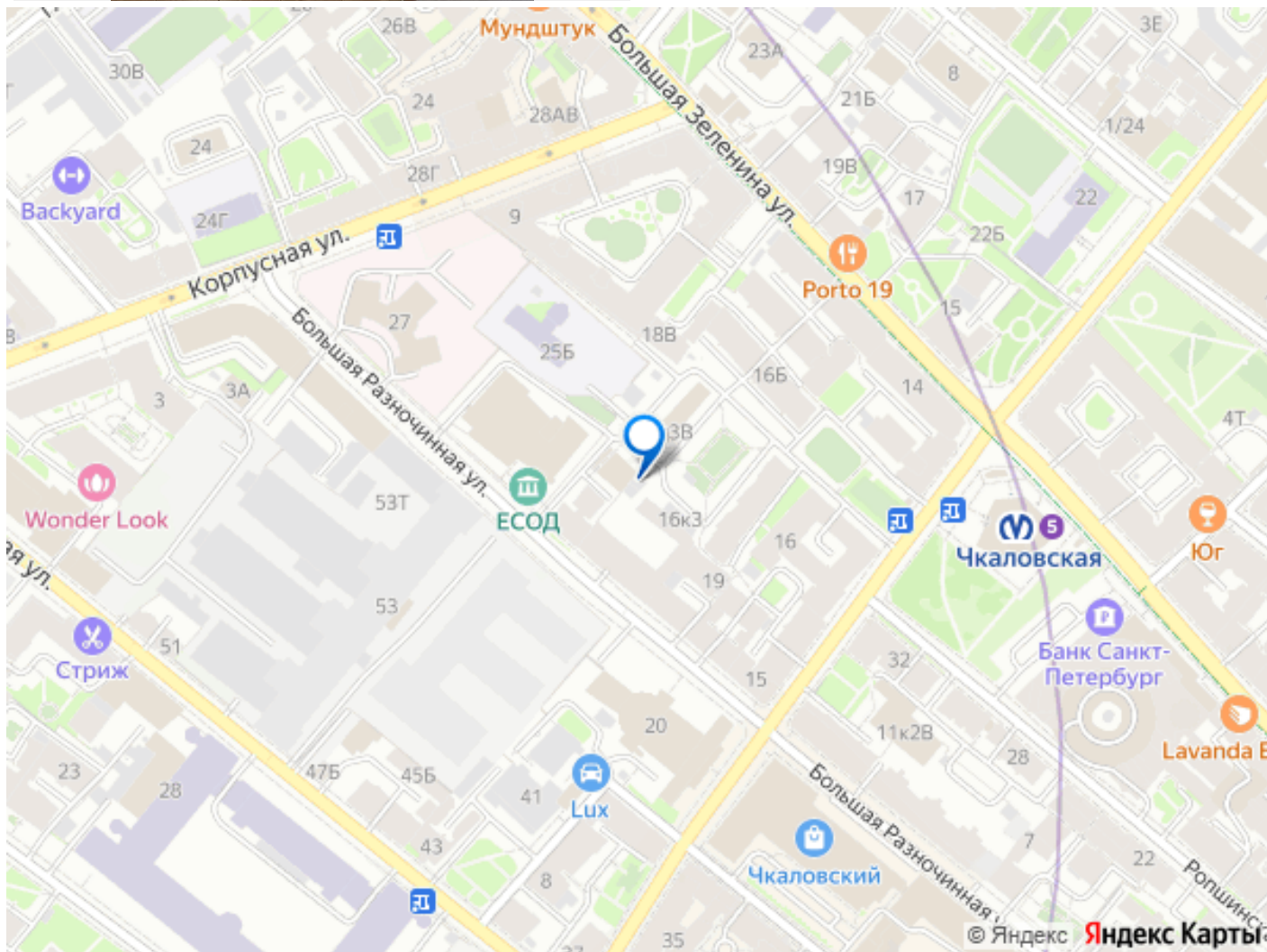
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру в пешей доступности от метро Чкаловская (3 минуты пешком). Дом расположен в одном из самых благоустроенных и престижном районе Санкт-Петербурга. Петроградская сторона является одним из самых желанных мест для проживания. Здесь уже сложившаяся инфраструктура: множество уютных кафе и модных ресторанов, стильных бутиков и разнообразных супермаркетов. Также в районе большой выбор учебных заведений различного уровня, что обеспечит качественное образование и детям, и взрослым. Разнообразие учреждений культуры позволит погрузиться в новые культурные течения. Рядом с домом находится центр еврейской культуры ЕСОД и театр Бориса Эйфмана. Петроградский район обладает хорошей транспортной доступностью. Удобно добраться до центра города, в аэропорт или загородные направления, близость к ЗСД позволит это сделать всего за 40 минут. Квартира расположена на третьем этаже кирпичного дома. Капитальный ремонт дома был выполнен в 2001 году. Парадная чистая (косметический ремонт парадной был выполнен в 2024 году). Окна выходят в зеленый двор. Прямая продажа, никто не

прописан. Звоните, договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России