

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:31

Обновлено: 09.02.2026 в 22:41

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к2**

**9 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

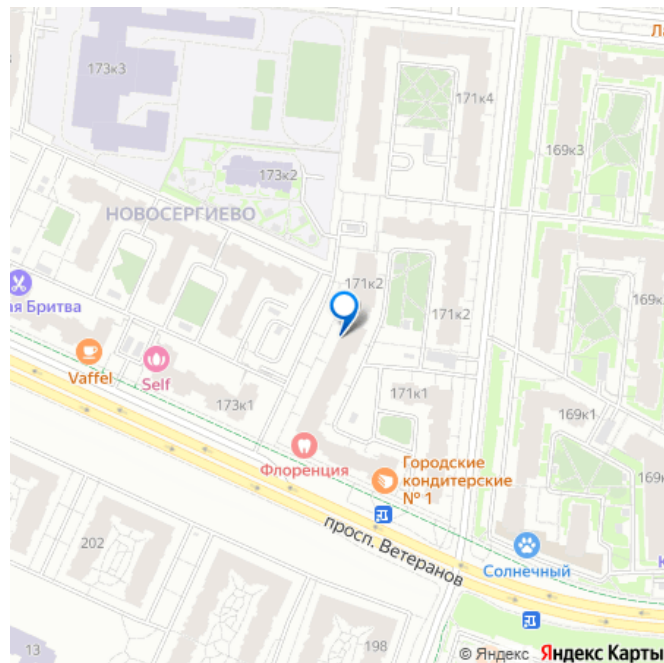
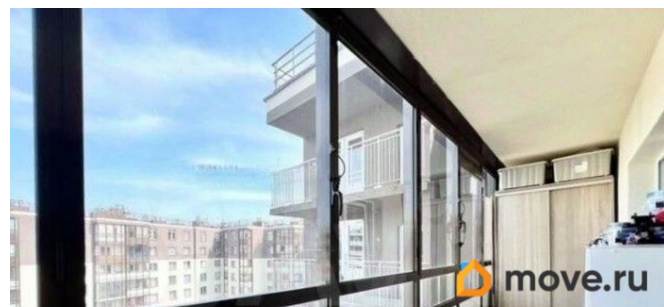
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289359510>

**Собственник**

**79119386990,7911028  
1128**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от Собственника. !Агентов  
настоячиво прошу не беспокоить! ПРОДАЕТСЯ  
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ЕВРОПЛАНИРОВКИ В  
СОЛНЕЧНОМ ГОРОДЕ! Общая площадь 44.1,  
жилая 33.8, кухня 19.8 м?. Этаж-11 /  
этажность - 12, год постройки 2019.  
ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ  
ЖИЗНИ Просторная евродвушка с  
продуманной планировкой: изолированная  
спальня 14 м? и огромная кухня-гостиная  
19,8 м? — настоящее сердце квартиры! Два  
окна в кухне-гостиной позволяют при  
желании создать дополнительную комнату.  
Просторный балкон 8 м?, настоящее  
неожиданное преимущество, расширяет  
совокупную площадь квартиры до 52 м?.  
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Планировка и  
пространство: • Кухня-гостиная 19,8 м? —  
место, где собирается вся семья • Выход на  
просторный балкон 8 м? — ваша личная  
терра для утреннего кофе, спорта или  
релакса • Изолированная спальня 14 м? с

видом на проспект Ветеранов • Без перепланировок — юридически чистая квартира • С современным ремонтом

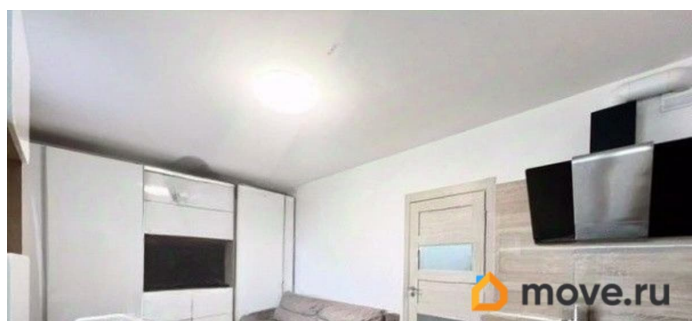
Расположение мечты: • 3 станции метро в шаговой доступности: Проспект Ветеранов, Ленинский проспект, Юго-Западная • 4 парка рядом (Южно-Приморский, Новознаменка, Сосновая Поляна, Полежаевский) — экологичный район • 20 минут до Константиновского дворца, Петергофа и парка Александрия • Вся инфраструктура в шаговой доступности: детсады, школы с бассейнами, медцентры, торговый комплекс, кафе и рестораны

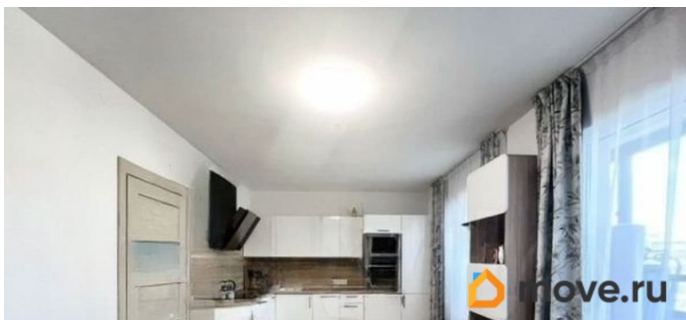
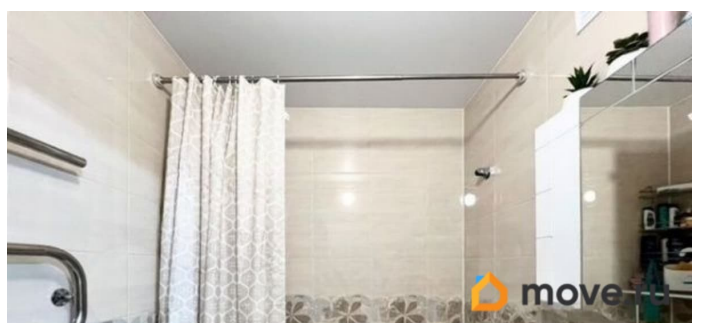
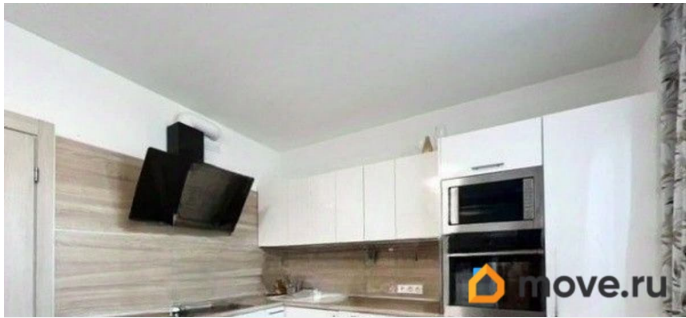
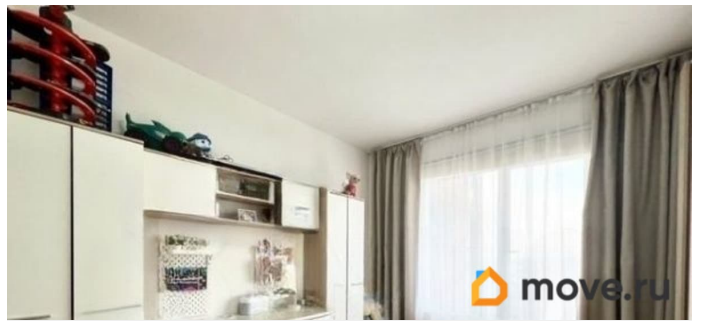
Преимущества комплекса:

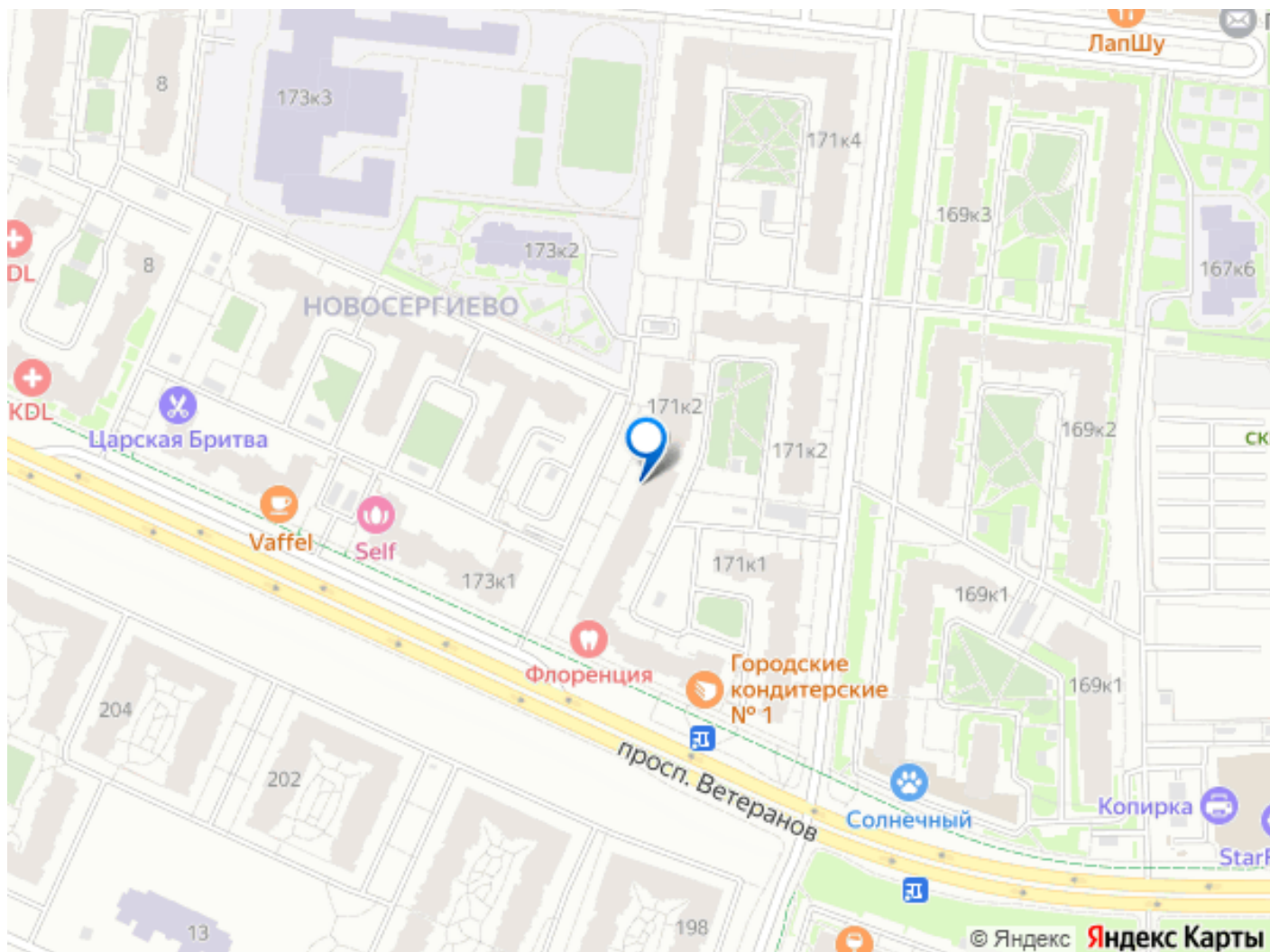
- Двор без машин — безопасная среда для детей
- Огороженная территория с видеонаблюдением 24/7
- Современные детские площадки, спортзоны, зоны отдыха
- Пешеходный бульвар и велодорожки
- Подземный паркинг (не включен в предложение о продаже квартиры)

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Цена 9 650 000 руб. — рыночная стоимость с учетом всех преимуществ локации и инфраструктуры.

Звоните прямо сейчас! Отвечу на вопросы, договоримся на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России