

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:27

Обновлено: 26.03.2026 в 18:46

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 108**

**12 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 108

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

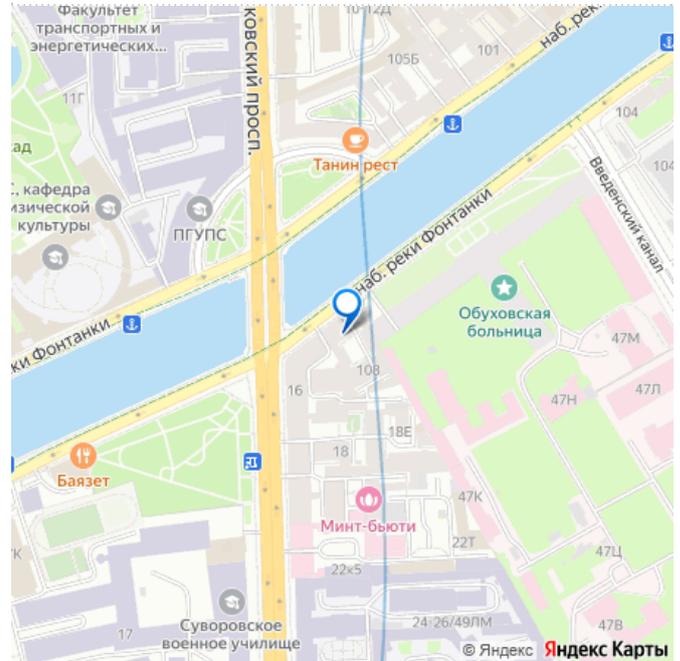
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

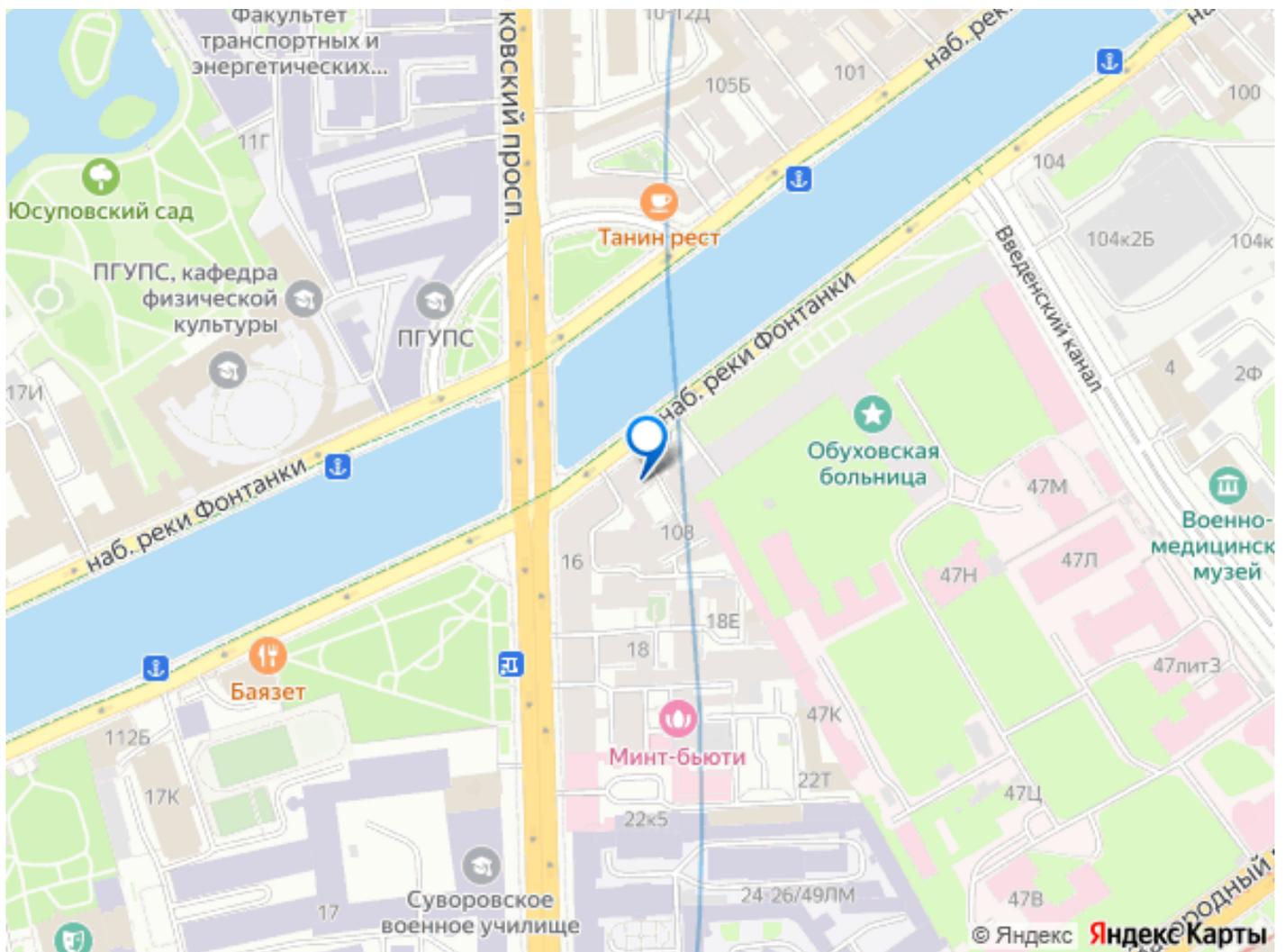
без ремонта

---

лифт

## Описание

АН «МАГАЗИН КВАРТИР» является членом ассоциации риелторов. Предлагаем вашему вниманию просторную 1 комнатную квартиру 44 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга. Высокий первый этаж. Окна во двор. Эта квартира прекрасное место для жизни! Так же благодаря своей локации идеально подходит для инвестиций, коммерческой деятельности, аренды! Находится в окружении парков и садов, рек и каналов, театров и памятников архитектуры. В пешей доступности от высших учебных заведений, таких как: СПбГТИ, НИУ ВШЭ, СПбГАСУ, Балтийский государственный технический университет ВОЕНмех, факультет ракетной космической техники, Суворовское военное училище . О документах: Прямая продажа Собственность более 20 лет, полная сумма в договоре Один взрослый собственник Маткапитал не использовался Документы проверены готовы к сделке Сотрудничает с ведущими банками Помощь с оформлением ипотеки Быстрый выход на сделку Никто не зарегистрирован, чистая форма 9 Дом 1880 года постройки, капитальный ремонт в 2000 г. Эту квартиру можно приобрести с использованием ипотечных средств, государственных сертификатов и средств материнского капитала. Остались вопросы. звоните с удовольствием отвечу и организую просмотр. Идентификатор объекта: V13710.



Move.ru - вся недвижимость России