

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

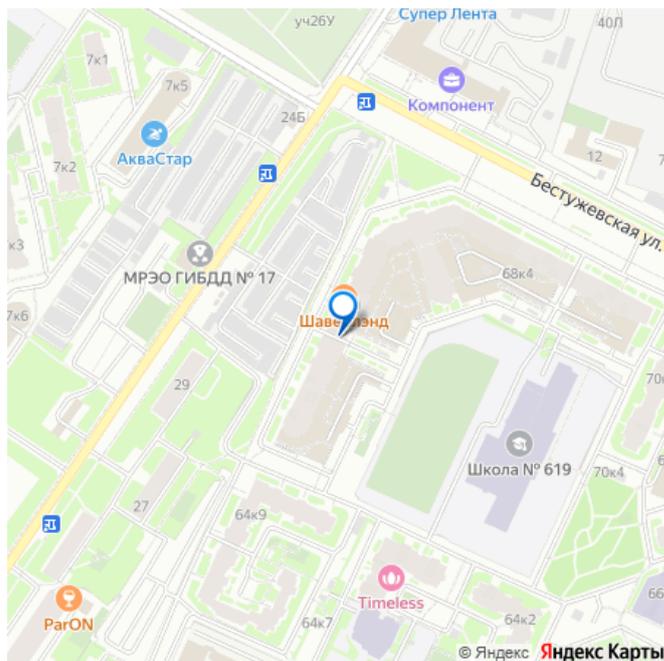
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

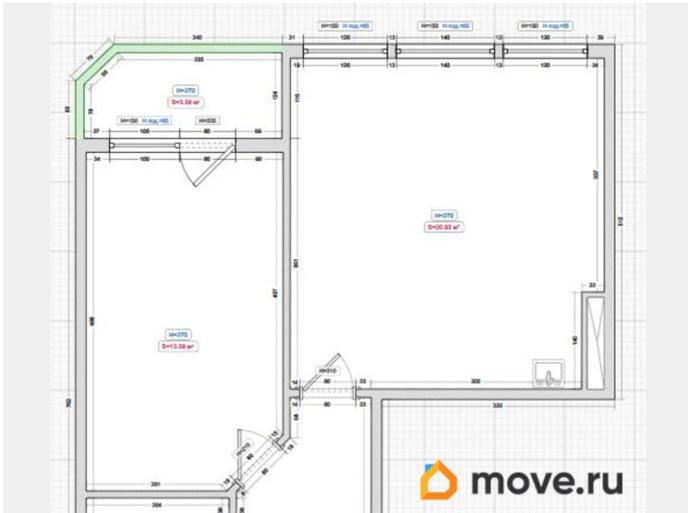
возможна ипотека, лифт, парковка

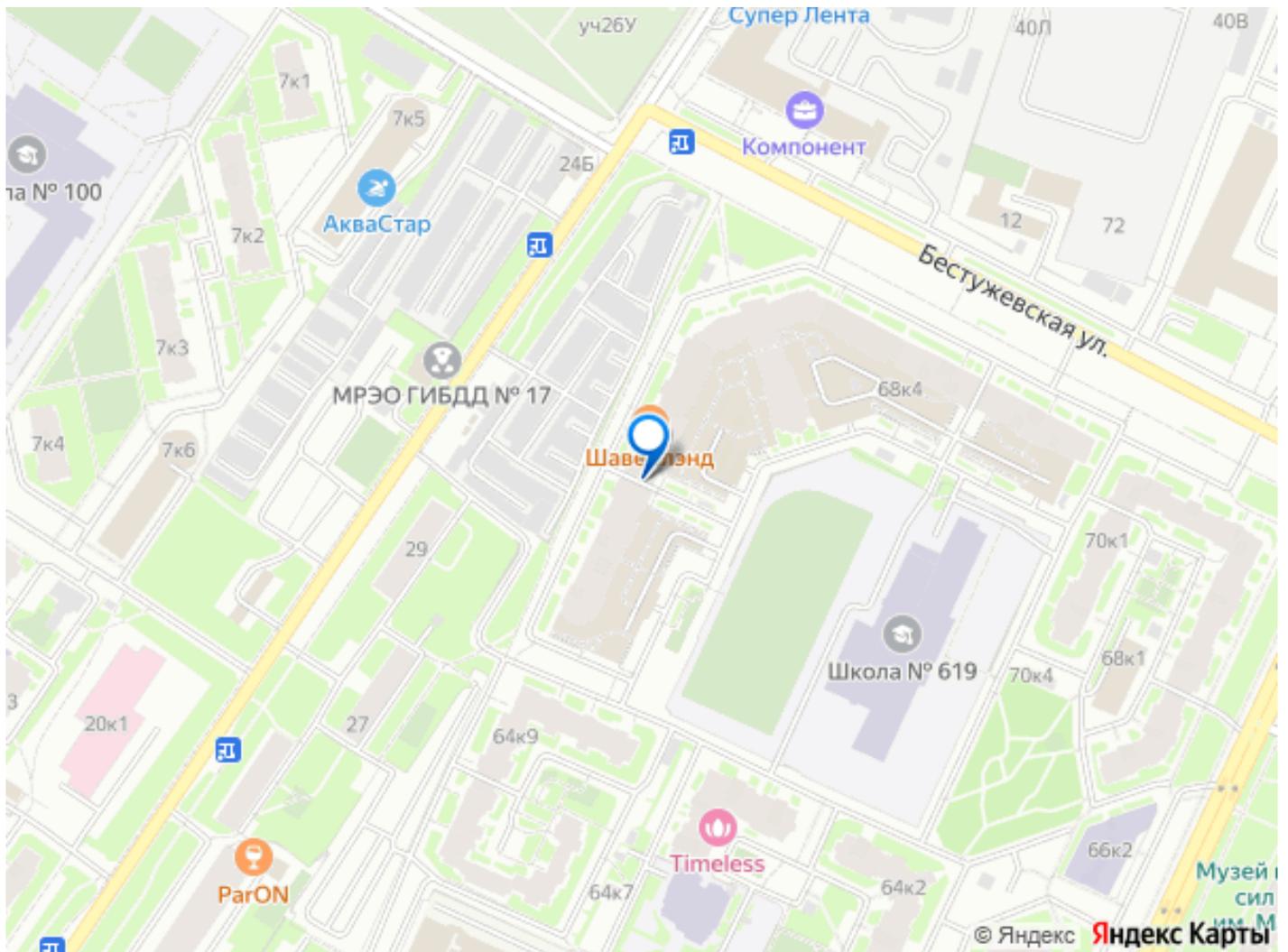
Описание

Арт. 92727306. Продаётся светлая и уютная евро-двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в спокойных светлых тонах. Квартира в современном жилом комплексе «Полюстрово Парк» от надёжного застройщика Setl City. Планировка продумана для комфортной жизни: просторная кухня-гостиная и отдельная спальня создают гармоничное зонирование пространства, где удобно как отдыхать, так и принимать гостей. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, а мягкий естественный свет делает её особенно уютной. Квартира расположена на комфортном 9-м этаже — открывается приятный вид на благоустроенный зелёный двор и территорию школы. Такое расположение создаёт ощущение простора и единения, что особенно ценится в городской среде. В квартире остаётся встроенная кухня

с бытовой техникой — можно заехать сразу после сделки и жить без лишних затрат и хлопот. Дом современный, с чистыми парадными, надёжными лифтами и подземным паркингом. Жилой комплекс отличается продуманной территорией: закрытые дворы, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и озеленение — всё для комфортной и безопасной жизни. Район полностью сформирован и идеально подходит для жизни: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе, пекарни и фитнес-клуб с бассейном. В пешей доступности расположен Парк Академика Сахарова — отличное место для прогулок, спорта и отдыха на свежем воздухе.

Транспортная доступность на высоком уровне: удобный выезд на КАД и ЗСД позволяет быстро добраться в любую часть города, а дорога до центра Санкт-Петербурга занимает всего 2030 минут. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места у дома, а также подземный паркинг. Квартира без обременений, два взрослых собственника, прямая продажа, быстрый выход на сделку. Фотографии полностью соответствуют действительности. Звоните — с удовольствием расскажу подробнее и покажу квартиру. Ваш специалист — Аврамова Наталья.





Move.ru - вся недвижимость России