

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:36

Обновлено: 13.01.2026 в 10:07

14 126 833 ₽

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

34.4 м²

Общая площадь

44.22 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

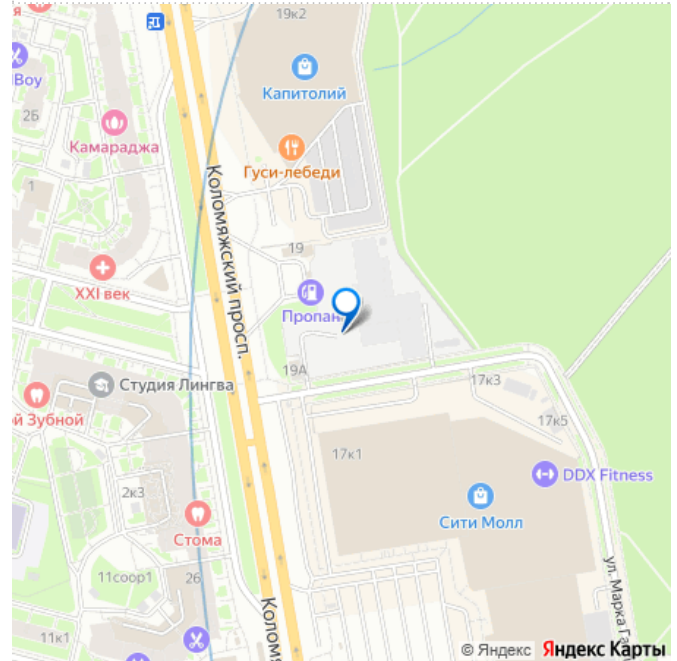
да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

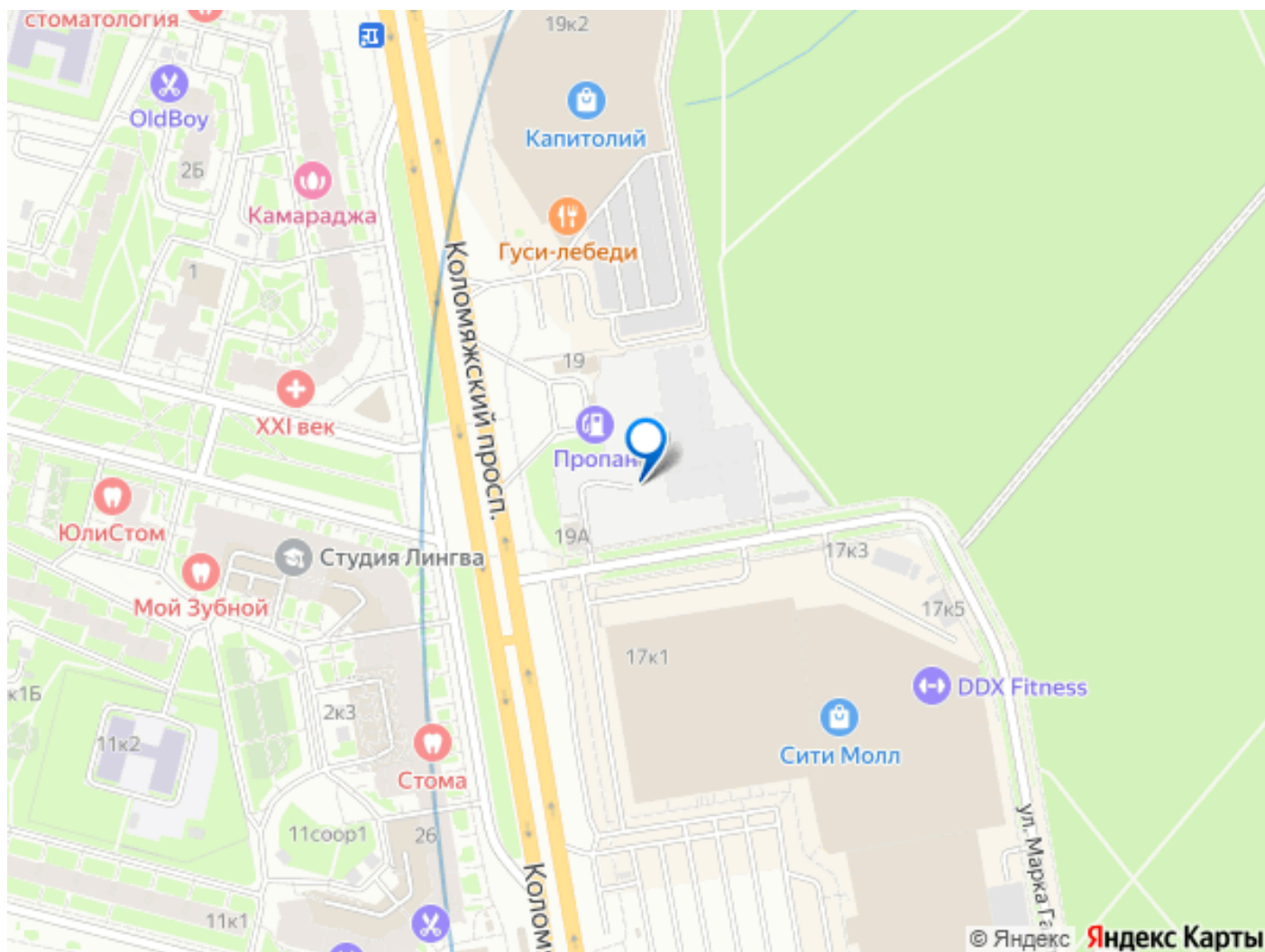


возможна ипотека, лифт

Описание

SAAN - новый мультимедийный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: Городской термальный курорт Зона коворкинга Общественная гостиная с террасой Камерный кинотеатр Детская игровая зона Конференц-залы Бьюти-пространство Спортзал Комната для подкастов Общественное пространство на крыше с видом на город Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби. Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна. Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская

чистовая отделка. Доступны программы
гарантированной доходности для
инвесторов. О застройщике Hansa Group —
современный девелопер с 25-летним опытом.
Компания развивает разные направления
строительства: жилая и коммерческая
недвижимость, производственные здания и
спортивные сооружения. За 25-летний опыт
работы реализовала более 50 собственных и
партнерских проектов по всей России. Hansa
Group интегрируем актуальные мировые
тренды в сегмент доходной недвижимости и
задает новый ориентир для инвестиций и
жизни.



Move.ru - вся недвижимость России