

Создано: 18.11.2025 в 14:25

Обновлено: 04.02.2026 в 17:44

## Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

# 21 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к3

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

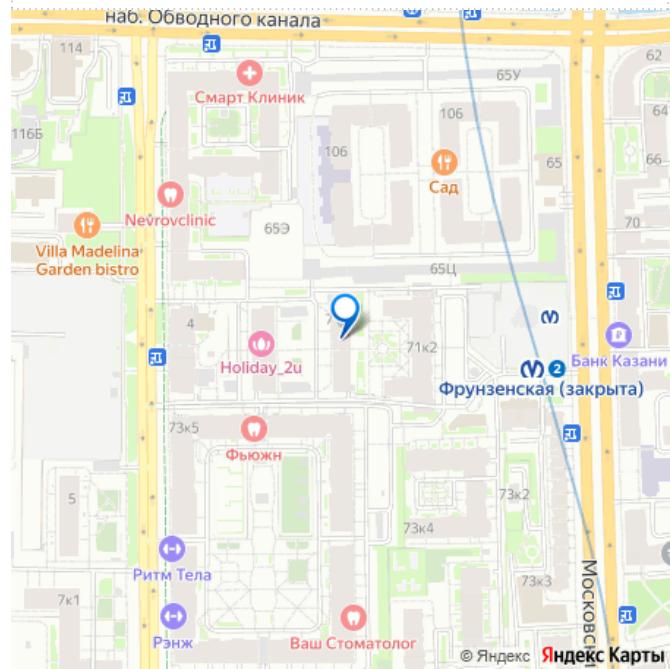
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**3 квартал 2022 г.**

лифт, парковка

## **Описание**

ДОБРОГО ДНЯ! Это КВАРТИРА не апартаменты! ПРЕДЛАГАЕТСЯ к продаже КВАРТИРА В ЖК БИЗНЕС КЛАССА ПРОМЕНАД. Жилой комплекс Promenade — новый проект в сегменте «Аквилон Business» в центре Санкт-Петербурга. Красивый ,уютный жилой комплекс, рядом с Обводным каналом. Летом радует клумбами, Велосипедная дорожка, скамеечки для отдыха. Утром и вечером слышен звон колоколов Храма Воскресения Христова. Рядом- в бывшем Варшавском вокзале, сейчас фудкорт - рестораны и кафе на любой вкус и достаток, можно также послушать музыку, отдохнуть. Прекрасное место для жизни. От станции метро ФРУНЗЕНСКАЯ 5 минут пешком! КВАРТИРА: Просторная однокомнатная квартира. Кухня-гостиная полностью оборудованная: диван, тумба, телевизор, современный кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой. Спальня, гардеробная, удобный санузел и лоджия. Все, что есть в квартире остается

новым владельцам! В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Дорогие стройматериалы. Уложен подогрев полов в санузле и на лоджии, также оборудована сплит система. Также в квартире грамотно продумано освещение и оборудовано много мест для хранения. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, в ней никто не жил. Данная квартира идеально подойдет для людей ценящих свое время и комфорт. На этаже всего 2 квартиры! В доме имеется подземный паркинг, доступ с парадной через лифт. СДЕЛКА: ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. НИКТО НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАН. НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. МАТ КАПИТАЛ НЕ ИСПОЛЬЗОВАЛСЯ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ И БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ! Номер объекта: #1/537462/18884

