

25 503 400 ₹

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

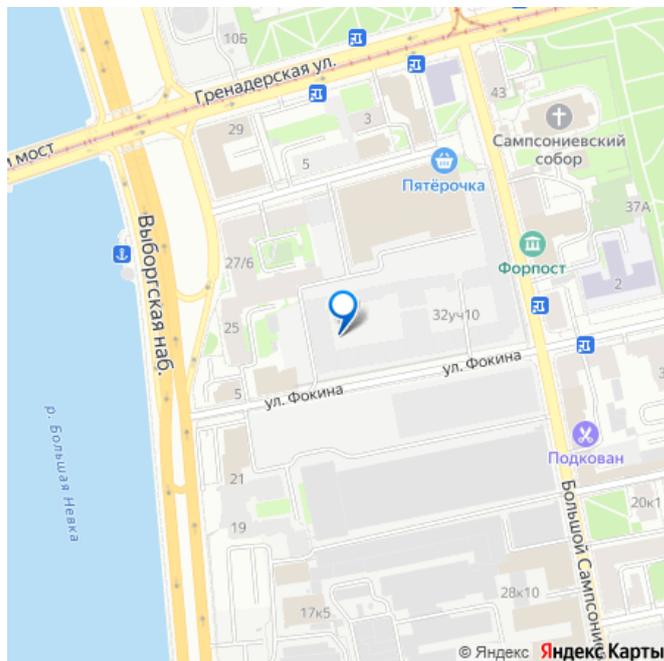
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286843348>

LEGENDA Development, LEGENDA Development

79842310329

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с одной спальней в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 1 этаже.

-Общая площадь: 44.2 кв.м. -Жилая: 11.61

кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой:

21.71 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон, один совмещенный санузел. Наличие

в квартире террасы дает возможность для

создания зон отдыха в кругу семьи и друзей.

ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-

класса в Выборгском районе Санкт-

Петербурга недалеко от набережной

Большой Невки и Петроградской стороны.

Отличают комплекс каскадные фасады с

большой площадью остекления, видовые

квартиры с террасами. Современные

инженерные и технические решения,

повышающие качество жизни TechnoBox

включают в себя: стационарный и удаленный

контроль дома, систему Air Design,

обеспечивающую чистый воздух без лишнего

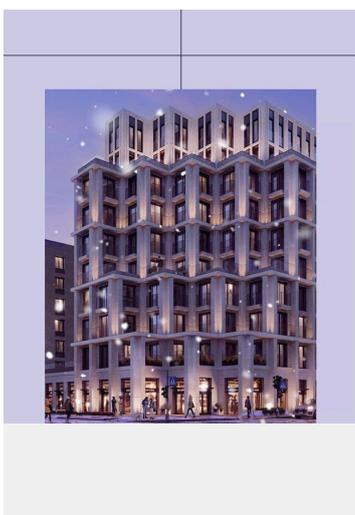
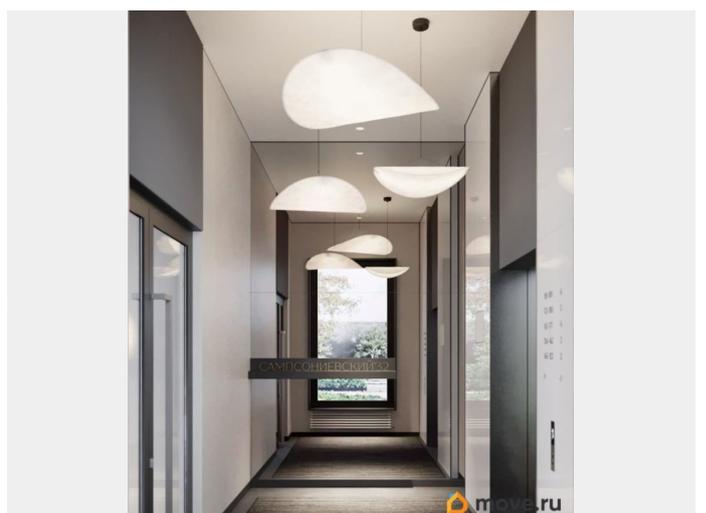
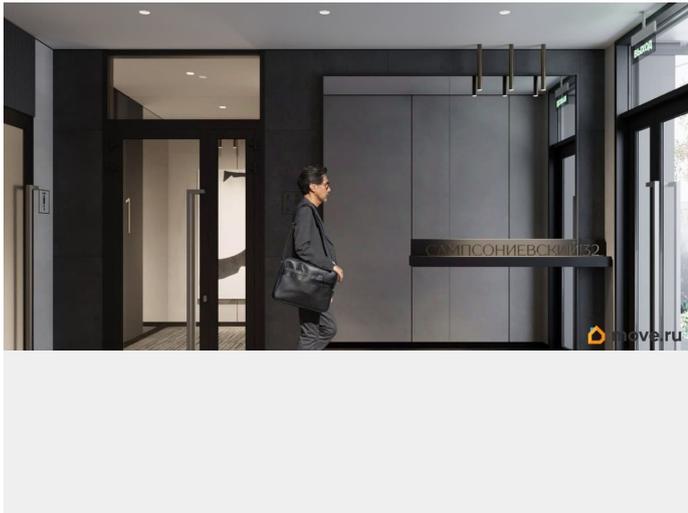
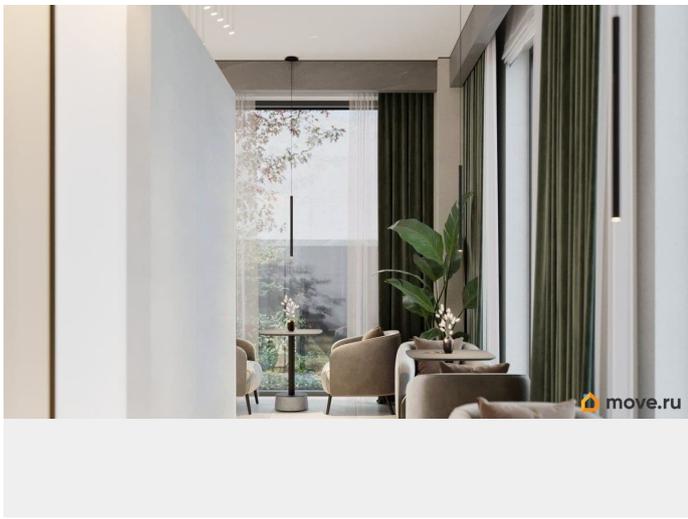
шума, мультисервисную сеть, объединяющую

коммуникационные системы. Квартиры

сдаются с предчистовой отделкой:

выровнены пол и стены, проведена

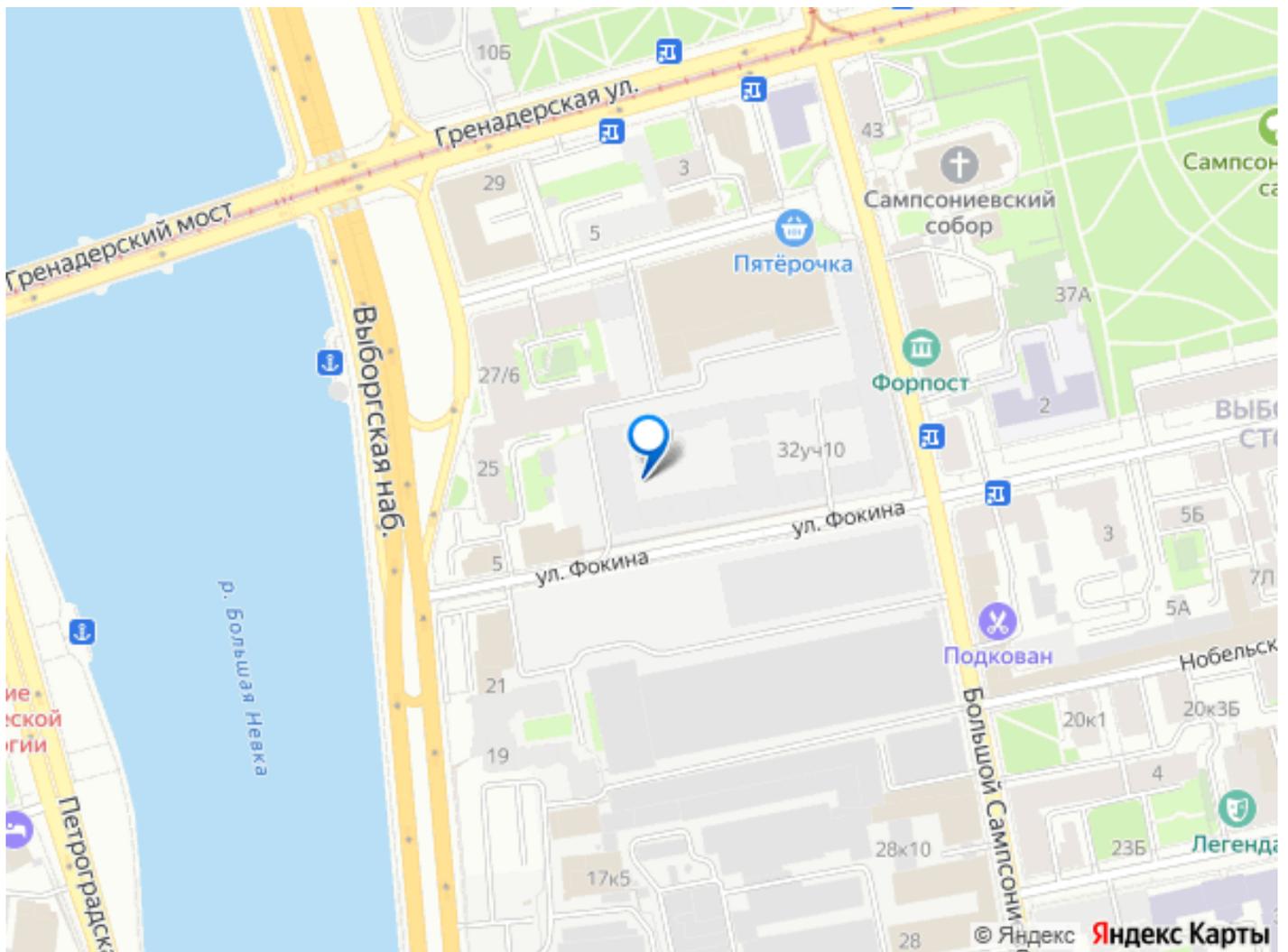
электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды.



САМПСОНИЕВСКИЙ 32

LEGENDA





Move.ru - вся недвижимость России