

Создано: 01.12.2025 в 00:15

Обновлено: 01.12.2025 в 00:23

<https://spb.move.ru/objects/9287037471>

Агент

**79819694554**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

**14 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

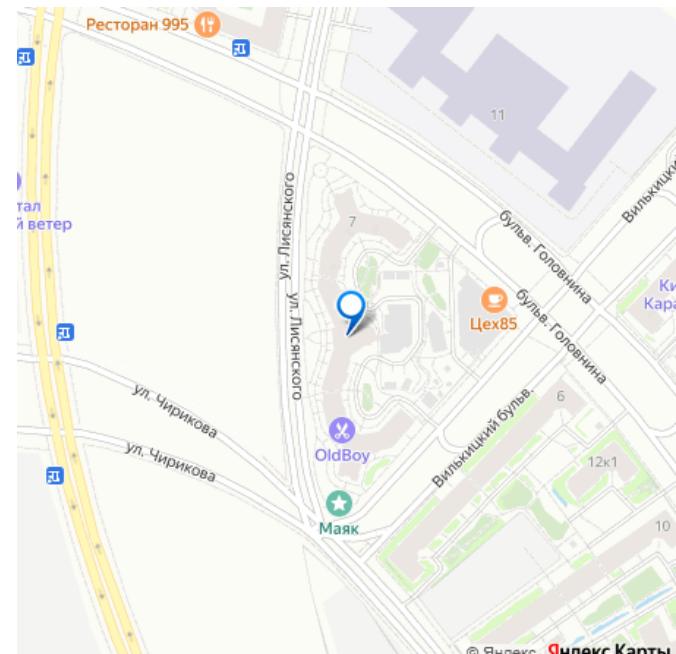
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В квартире сделан дизайнерский ремонт с удачным планировочным решением. Общая площадь 44,2 м<sup>2</sup> с большой кухней-гостиной и изолированной спальней. Преимущества: В квартире никто не проживал. ВСЁ НОВОЕ.

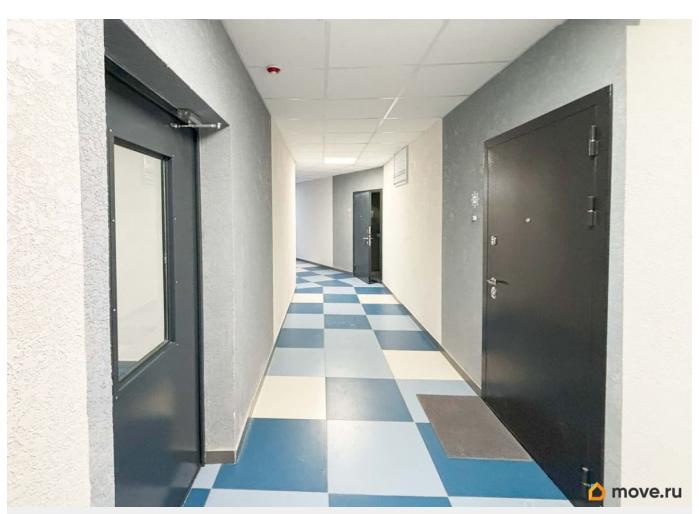
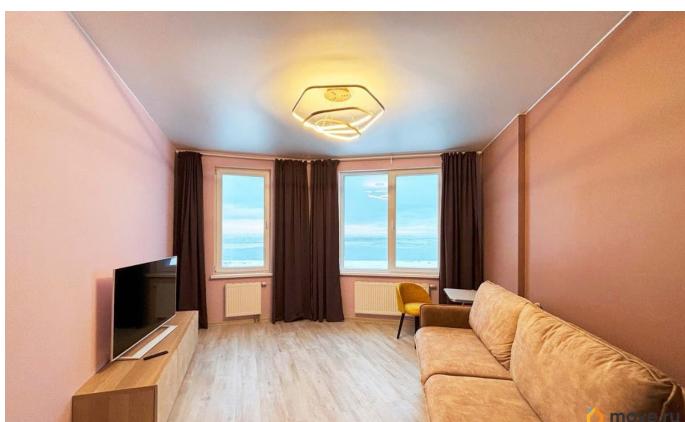
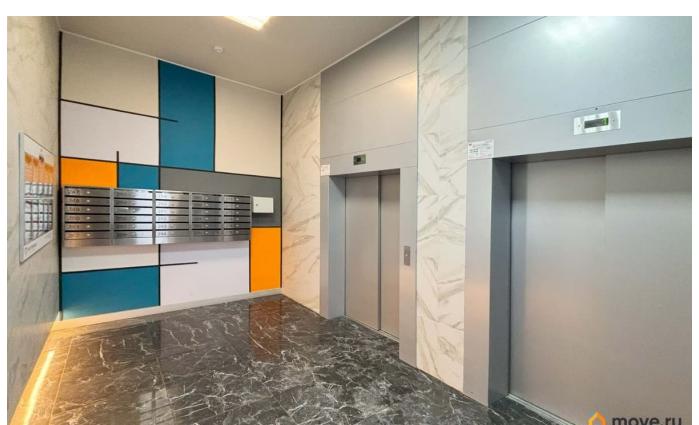
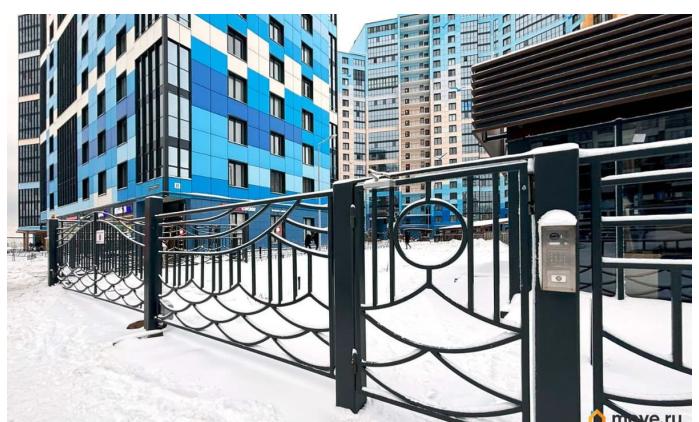
Последний этаж — нет соседей сверху.

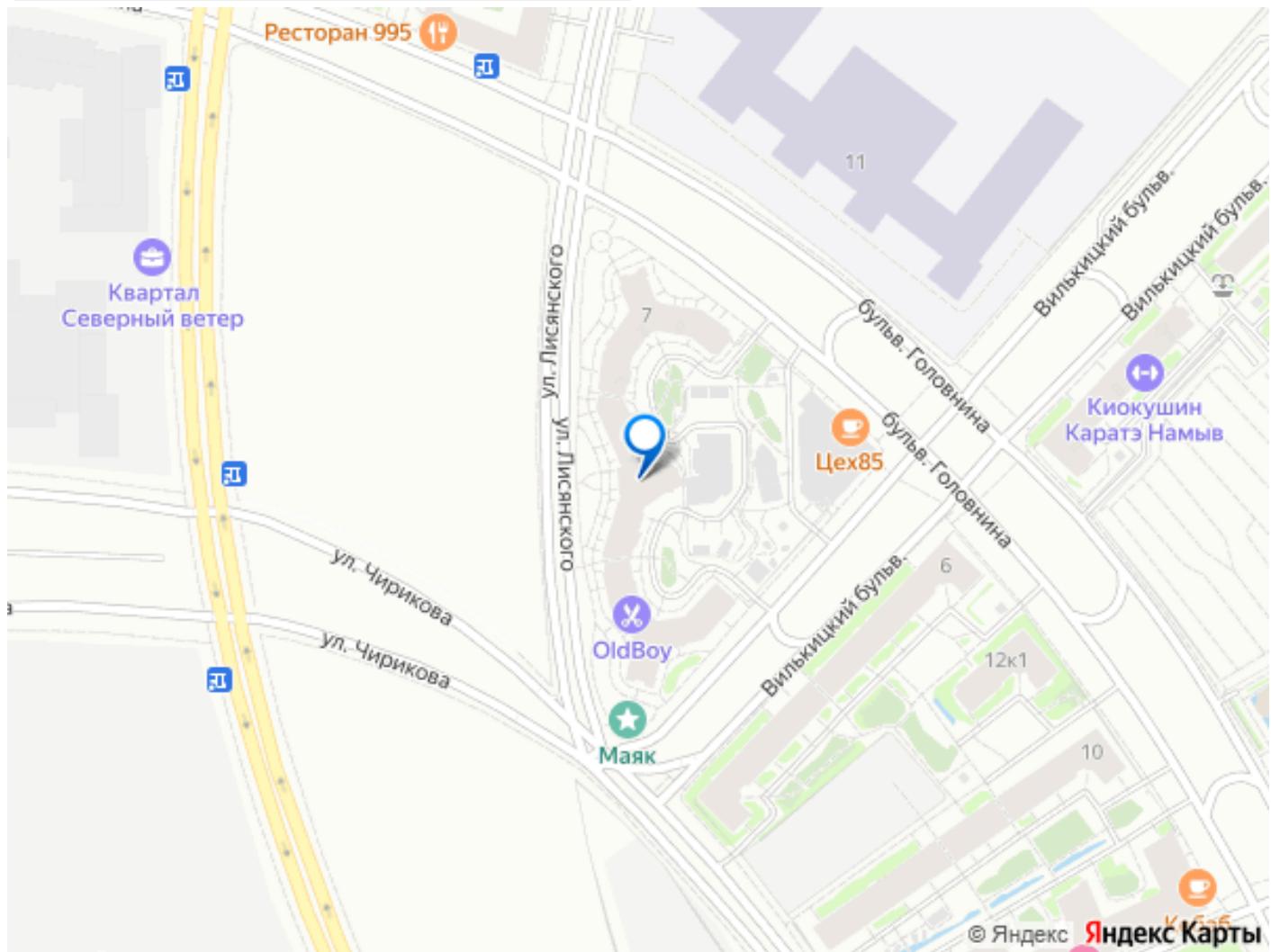
Панорамный вид из окон и из лоджии с панорамным остеклением на залив и закаты. Один собственник, без обременений, никто не прописан Кухня меблирована гарнитуром ИКЕА с bloom фурнитурой + оснащена техникой надежных проверенных брендов.

Полностью заменена сантехника от застройщика с оснащением инсталляцией, ванной и душевой системой с терморегулятором. Новый дом ЖК «Тихая Гавань» 2020 года постройки. ЖК без студий.

Двор закрытый, без машин с хорошими игровыми и спортивными площадками для взрослых и детей с тренажерами. Шикарная локация, близость к центру, летом атмосфера южного курортного города с морским воздухом. Комплекс оборудован отдельно-стоящим паркингом. Очень перспективный

район. На территории ЖК «барбекю» в закрытых верандах-домиках для организации праздников. Развитая инфраструктура. Детский сад во дворе комплекса. Данная квартира — интересный формат для инвестиций в свой комфорт или готовый вариант для сдачи в аренду. Звоните для обсуждения деталей. Возможен ТОРГ. 3D-тур по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России