

Создано: 18.12.2025 в 00:33

Обновлено: 17.01.2026 в 00:50

Санкт-Петербург, Наличная улица, 27

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 27

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

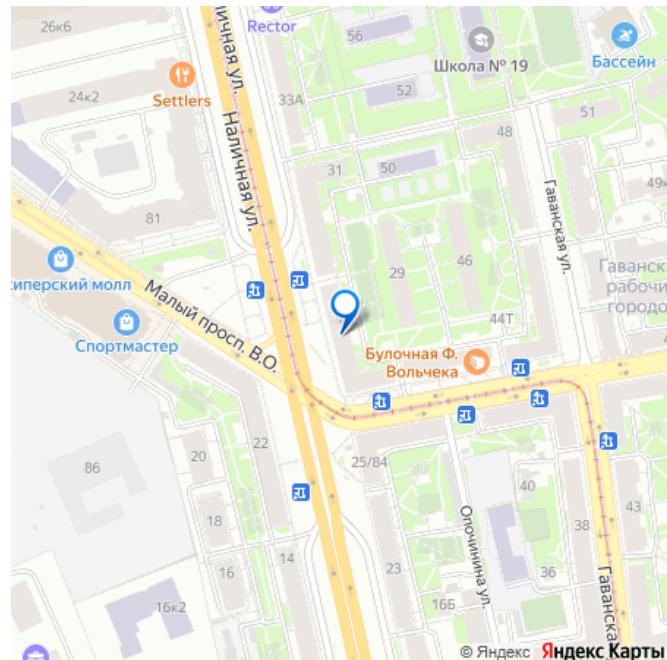
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287515276>

Пресняков и партнёры, Пресняков и партнёры

79117966490

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Стильная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном сталинском доме на Васильевском острове Формат заезжай и живи — квартира продаётся со всей мебелью и техникой, полностью готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений. О квартире Площадь — 44,2 м² 3 этаж кирпичного сталинского дома 1959 года постройки Окна выходят в зелёный, тихий двор Отличная шумоизоляция, высокие потолки В квартире много света и воздуха Балкон — уютное пространство для отдыха Новый дизайнерский ремонт с продуманной планировкой В спальне-гостиной комфортно размещены большая кровать и удобный диван Продуманные системы хранения: прихожая, коридор, спальня-гостиная Кухня и санузел Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой Совмещённый санузел с ванной Установлена дорогая и качественная сантехника Всё выполнено в едином стилевом дизайне Атмосфера Квартира наполнена уютом, теплом и гармонией — здесь приятно отдыхать, работать и принимать гостей. Парадная в

отличном состоянии, ухоженная, чистая.

Локация и инфраструктура Один из самых

комфортных и развитых районов

Васильевского острова: Метро Приморская —

15 минут пешком Удобный выезд и развитый

наземный транспорт Шкиперский Молл —

магазины, рестораны, кинотеатр В шаговой

доступности кафе, пекарни, рестораны

Супермаркеты, аптеки, сервисы — всё рядом

Фитнес-центры на выбор в пешей

доступности Детские сады и школы рядом с

домом Во дворе: детская площадка

спортивная площадка Зелёный, тихий двор —

редкое сочетание для города Юридическая

информация Квартира юридически чистая

Один собственник Продаёт лично, без

доверенности Полная цена в договоре В

квартире никто не зарегистрирован Быстрый

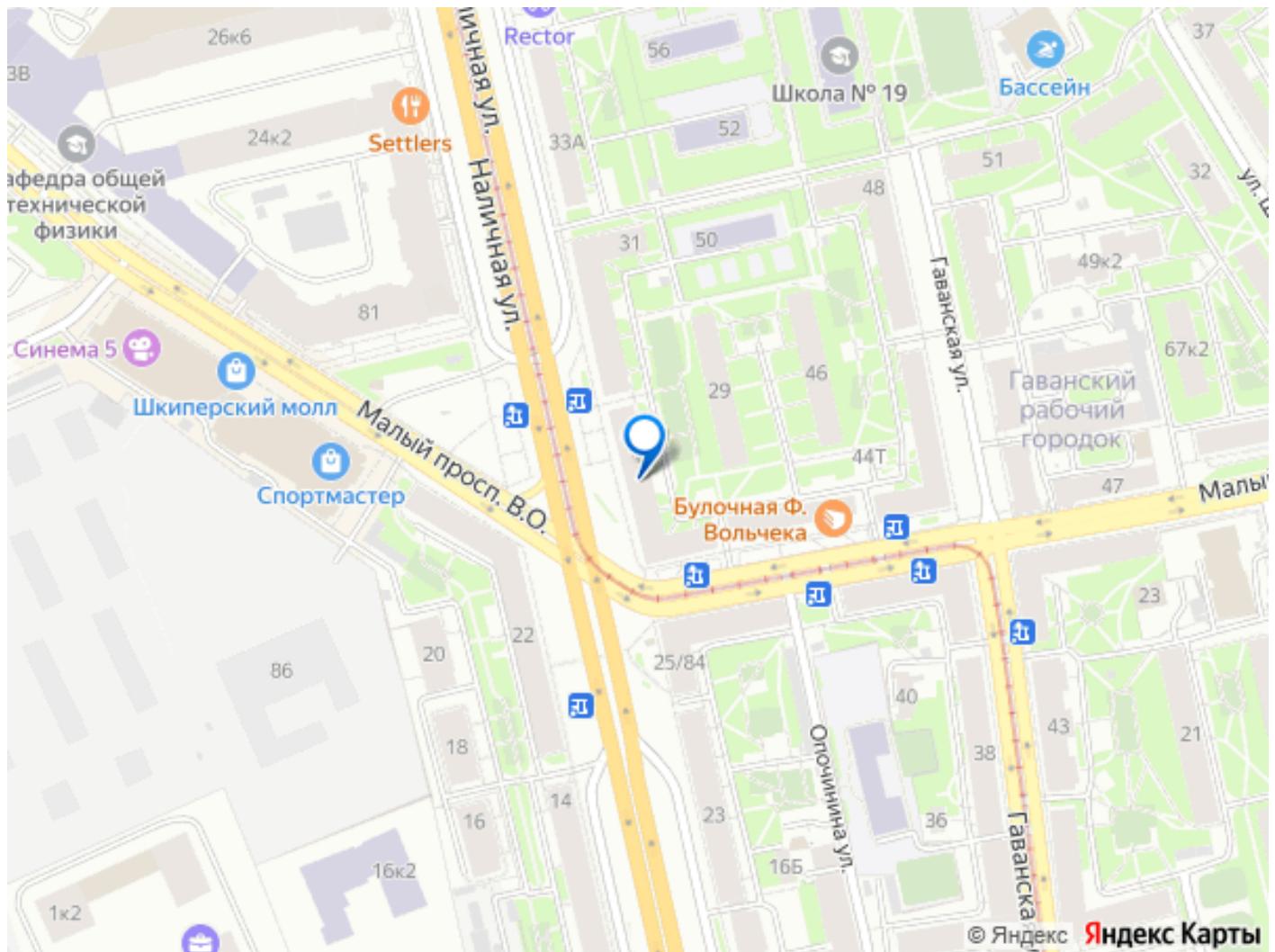
выход на сделку Идеальный вариант как для

комфортной жизни, так и для инвестиций.

Квартира, в которую хочется возвращаться!







Move.ru - вся недвижимость России