

Создано: 28.01.2026 в 19:23

Обновлено: 05.02.2026 в 04:39

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

25 857 000 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

19.6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

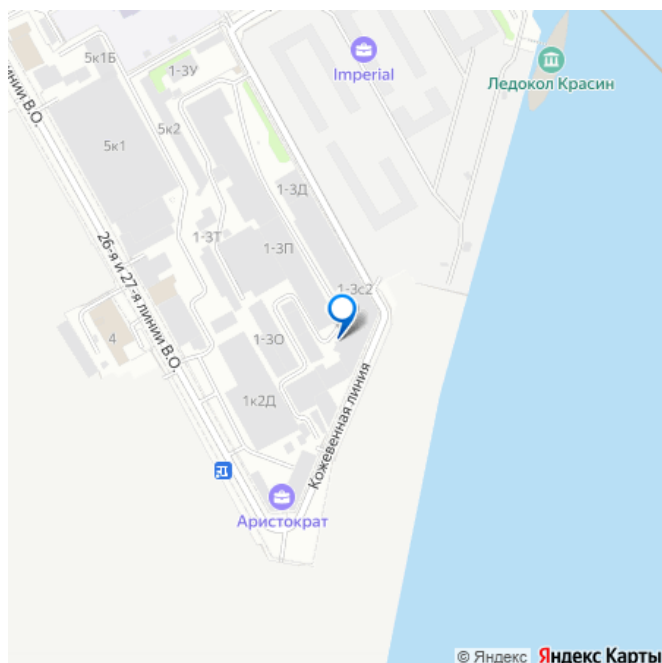
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288496648>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе

«Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком

всего за 10 минут. В такой квартире вы

можете самостоятельно создать второй

антресольный уровень или использовать

высокие потолки, как эксклюзивное

дизайнерское решение. Уникальная,

функциональная европланировка,

просторная прихожая 4.82 м². Общая

площадь квартиры - 44.2 м², жилая 19.55 м².

Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация

с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в

единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

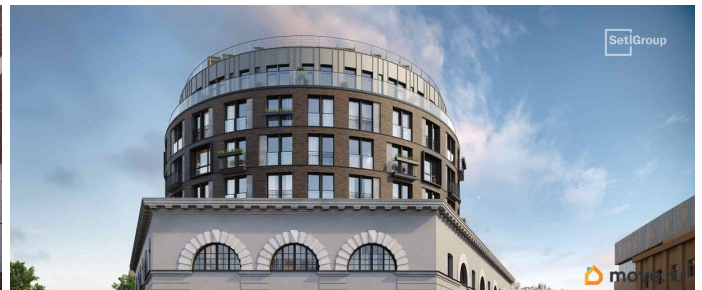
фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business



Петербургская Недвижимость

Уникальные преимущества

Двухуровневая квартира

2е-комнатная, 44.2м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 44.2м²
- Жилая площадь: 19.55м²

Схема этажа
Разметка границ помещений

2Е

18.95
44.20
44.73

3.80

4.82

3.66

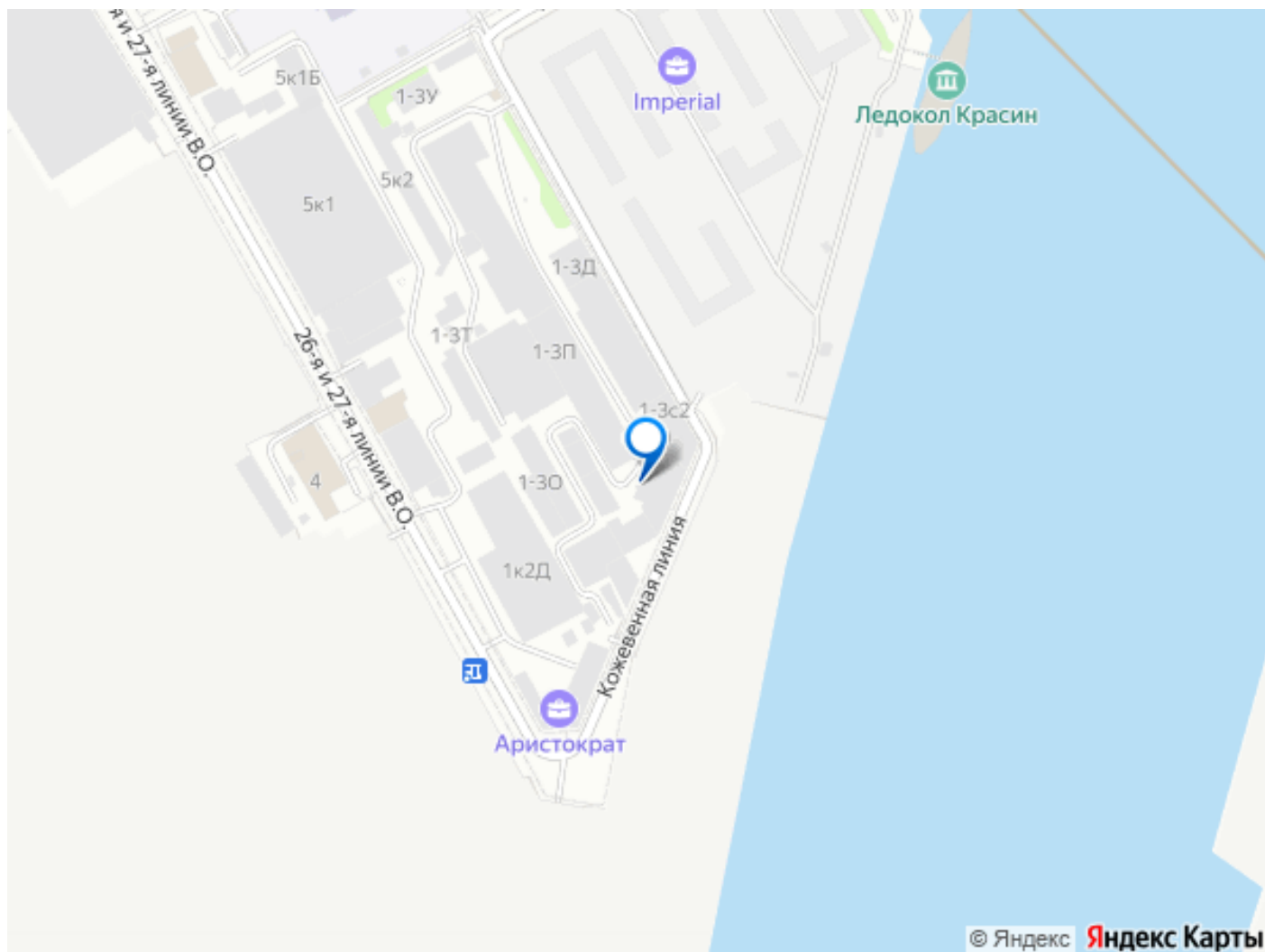
19.55

1.77

Второй свет

3.77

8.60



Move.ru - вся недвижимость России