

Создано: 22.05.2025 в 15:57

Обновлено: 04.01.2026 в 19:05

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 5

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Средняя Подьяческая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

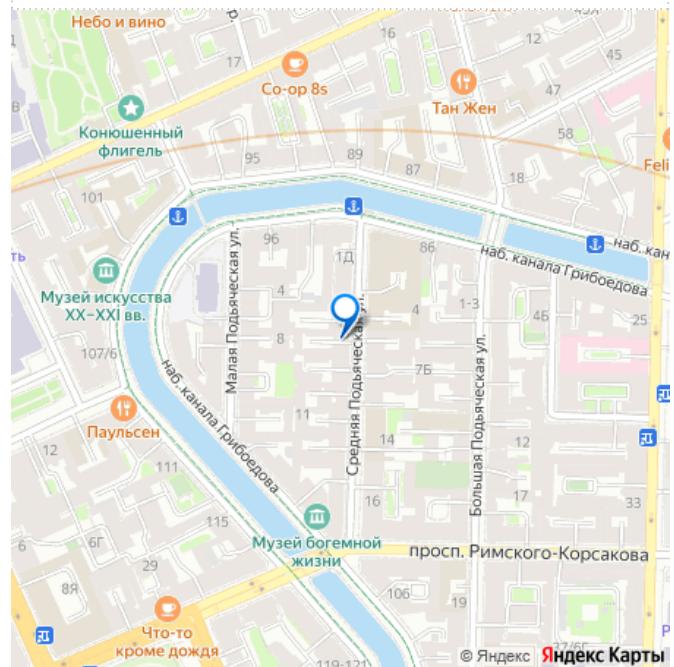
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.
ул. Средняя Подьяческая дом 5, 4/5 этажного
кирпичного дома общей площадью 44,3 кв.м.
Предлагается 1-ая комнатная квартира
ИНТЕРЕСНОЙ планировки в историческом
центре Санкт-Петербурга около канала
Грибоедова. Планировка сделана таким
образом, что по сути мы имеем два
изолированные комнаты правильной
прямоугольной формы 20.2 кв.м. и 11.5 кв.м.
Кухня 8,3 кв.м. раздельный санузел.
Квартира под ремонт, подойдет как под
инвестиции в будущем, так и сразу для сдачи
в аренду. Высокие потолки 3,38 м. Окна
выходят во двор, во второй половине дня
светло и солнечно. В зимнее время
коммунальные службы работают на все
100%, всегда тепло и комфортно. Соседи
тихие и спокойные. Подъезд в хорошем
состоянии, фасад дома после ремонта.
Закрытый двор. Развитая инфраструктура:
много магазинов и кафе, госучреждения,
образовательные центры. Уникальное
расположение дома: в пешей доступности
три станции метро — Сенная, Спасская,
Садовая, множество транспортных
маршрутов. Дом построен между каналом
Грибоедова и набережной реки Фонтанки.

Рядом Никольский собор, Никольские ряды, Юсуповский сад, Мариинский театр, Новая Голландия и еще множество прекрасных мест нашего красивейшего города. Подойдет для покупателя, который ищет квартиру в историческом центре города с возможностью сделать ремонт по своему вкусу, как говорится, свобода для творчества! Прямая продажа. Без обременений! Юридическое сопровождение сделки. 1 собственник. Документы готовы к сделке!!! Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы.

Показы по договоренности. Арт. 105448420

