

🕒 Создано: 22.05.2025 в 15:57

Обновлено: 04.01.2026 в 19:05

## Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 5

# 10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Средняя Подьяческая улица, 5

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Средняя Подьяческая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.38 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

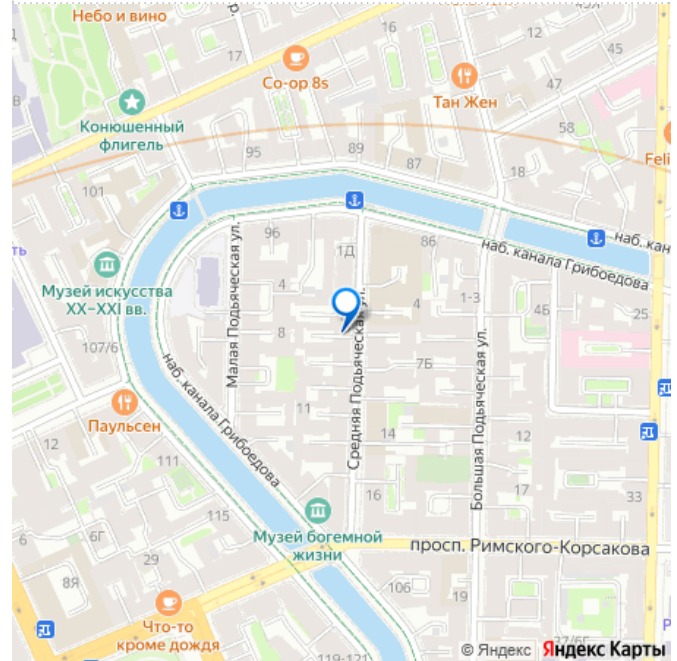
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

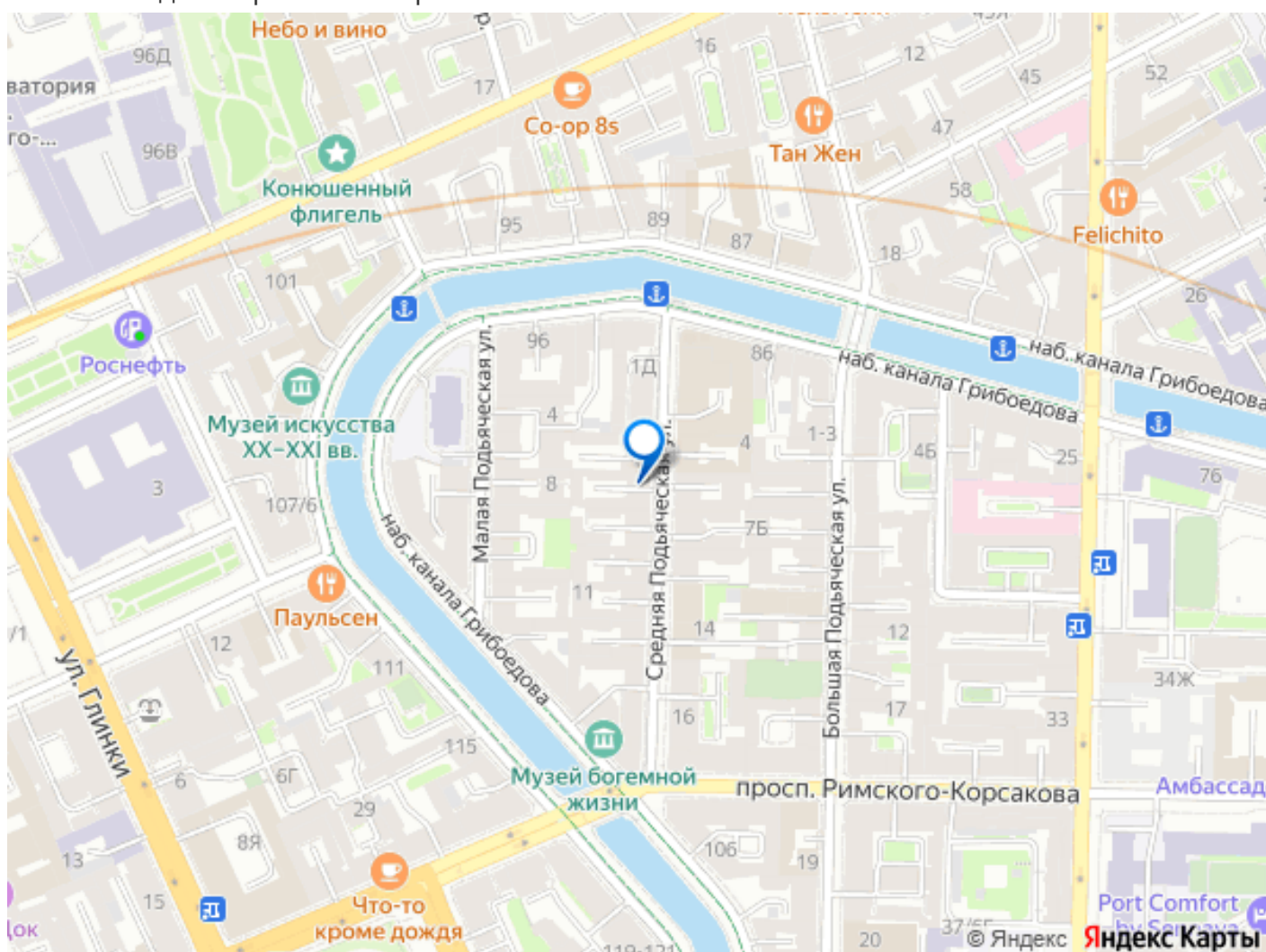
да

возможна ипотека

## Описание

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.  
ул. Средняя Подъяческая дом 5, 4/5 этажного  
кирпичного дома общей площадью 44,3 кв.м.  
Предлагается 1-ая комнатная квартира  
ИНТЕРЕСНОЙ планировки в историческом  
центре Санкт-Петербурга около канала  
Грибоедова. Планировка сделана таким  
образом, что по сути мы имеем два  
изолированные комнаты правильной  
прямоугольной формы 20.2 кв.м. и 11.5 кв.м.  
Кухня 8,3 кв.м. раздельный санузел.  
Квартира под ремонт, подойдет как под  
инвестиции в будущем, так и сразу для сдачи  
в аренду. Высокие потолки 3,38 м. Окна  
выходят во двор, во второй половине дня  
светло и солнечно. В зимнее время  
коммунальные службы работают на все  
100%, всегда тепло и комфортно. Соседи  
тихие и спокойные. Подъезд в хорошем  
состоянии, фасад дома после ремонта.  
Закрытый двор. Развитая инфраструктура:  
много магазинов и кафе, госучреждения,  
образовательные центры. Уникальное  
расположение дома: в пешей доступности  
три станции метро — Сенная, Спасская,  
Садовая, множество транспортных  
маршрутов. Дом построен между каналом  
Грибоедова и набережной реки Фонтанки.

Рядом Никольский собор, Никольские ряды, Юсуповский сад, Мариинский театр, Новая Голландия и еще множество прекрасных мест нашего красивейшего города. Подойдет для покупателя, который ищет квартиру в историческом центре города с возможностью сделать ремонт по своему вкусу, как говорится, свобода для творчества! Прямая продажа. Без обременений! Юридическое сопровождение сделки. 1 собственник. Документы готовы к сделке!!! Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы. Показы по договоренности. Арт. 105448420



Move.ru - вся недвижимость России