

Создано: 17.11.2025 в 21:36

Обновлено: 22.01.2026 в 21:37

<https://spb.move.ru/objects/9286659558>

Недвижка Маркет, Недвижка Маркет

**79819030944**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 58В

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боровая улица, 58В

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Боровая](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

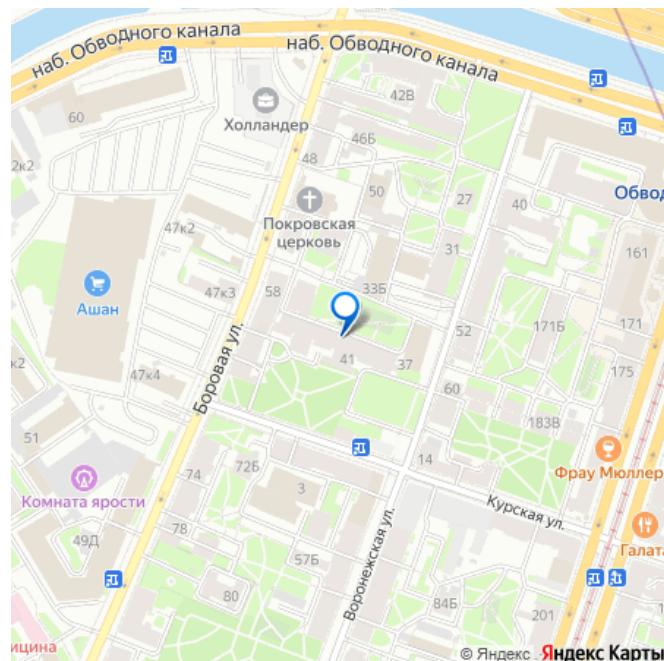
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

евро

## Описание

Продается уютная просторная квартира с ремонтом рядом с метро. Покупателям с ипотекой Сбербанка по этой квартире скидка 0.3% со ставки банка. Дом кирпичный 1917 года постройки с капитальным ремонтом.

Плюсы квартиры: Близость к центру города 5 минут до метро Отличная планировка Выполнен ремонт «Чистые» документы Тихий зеленый двор Удобно парковаться

Местоположение дома: Дом расположен в тихом зеленом дворе с детской площадкой.

До метро Обводный канал 450 метров или 5 минут пешком. Дом расположен близко к центральной части города: до Невского проспекта всего 2.5 км. (метро площадь Восстания), такое же расстояние до метро Звенигородская и Фрунзенская. До метро Лиговский проспект 14 минут пешком.

Уникальность местоположения в том, что вы будете жить среди зелени в тихом, не проходном дворе, в то же время в 5 минутах от метро и у вас будет возможность всегда припарковать машину рядом с домом.

Близость к центру города дает вам много преимуществ: вы всегда сможете прогуливаться по набережным, любоваться мостами, историческими зданиями, посещать театры и музеи. Студентам не придется тратить много времени на дорогу. Рядом расположен Автовокзал. О квартире: квартира однокомнатная общей площадью 44.3 кв. метра. Большая комната 25.9 кв. м. с 2 окнами позволит разделить ее на 2

комнаты или зонировать. Кухня 8.4 кв. м. На этом плюсы планировки не заканчиваются. В квартире есть кладовая/гардеробная, раздельный сан. узел и еще одна кладовая, смежная с сан.узлом. Это позволит установить душевую кабину или использовать это помещение как прачечную.

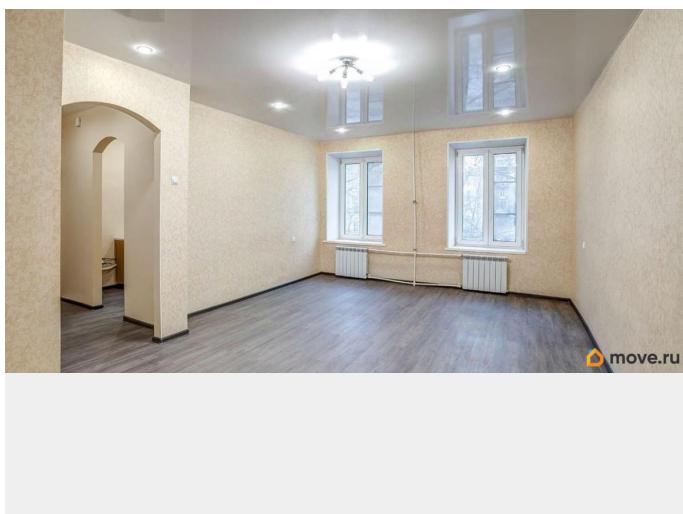
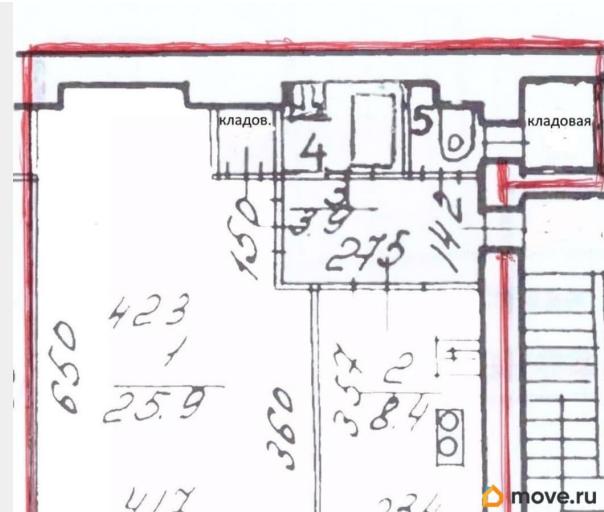
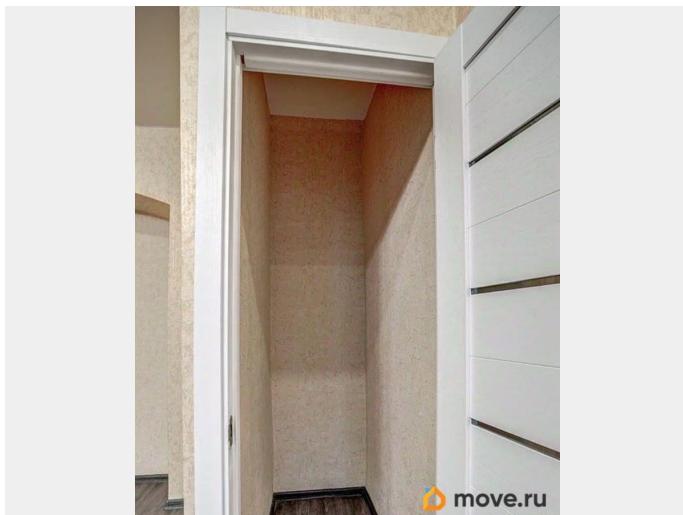
Прихожая 4 кв.м. Высота потолков 2.7 Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор с детской площадкой. В квартире выполнен ремонт. На окнах стеклопакеты, пол ламинат, натяжные потолки. Сан. техника в исправном состоянии, на стенах в сан. узле плитка.

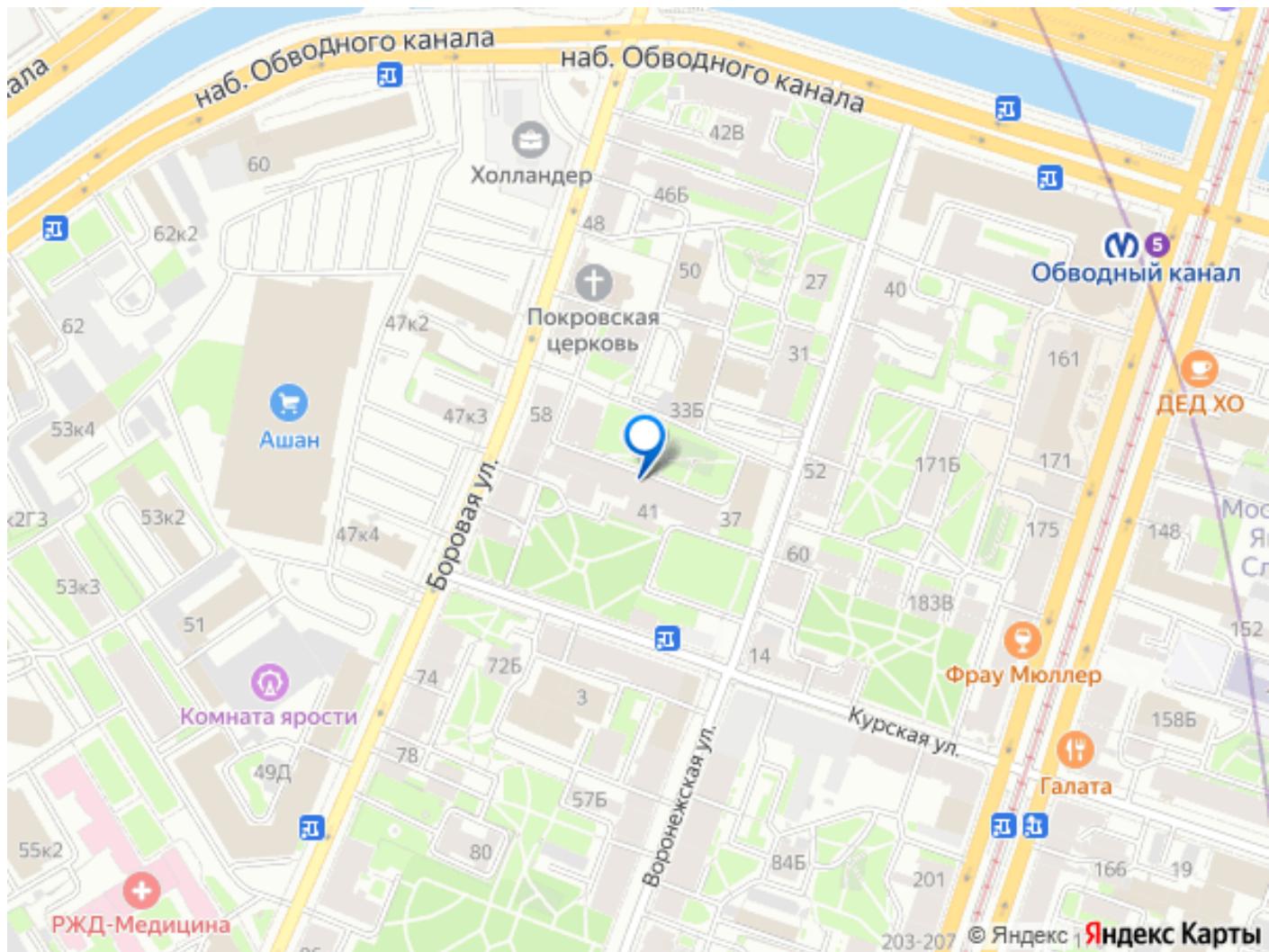
Коммунальные платежи средние по городу. О доме: дом 1917 года, построен по индивидуальному проекту, прошел кап.

Ремонт. Стены толстые кирпичные, перекрытия железобетонные.

Водоснабжение, электроснабжение, газ централизованные. На этаже 2 квартиры, лестница чистая, в доме тихо. Отдых: рядом с домом несколько зеленых зон, Курский сквер и Воронежский сад. За домом расположена Покровская церковь. Инфраструктура сложившаяся. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: много торговых точек, Дикси, кафе, бизнес центр, поликлиники, институт психологии, школы и детские сады. Собственность 20 лет. Покупка без ипотеки, 1 взрослый собственник.

Обременений нет, долгов нет, мат капитал не использовался, несовершеннолетних детей нет. Показы по договоренности. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России