

Создано: 24.01.2026 в 13:13

Обновлено: 24.01.2026 в 13:08

**Санкт-Петербург, Яковлевский переулок,  
7**

**17 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Яковлевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

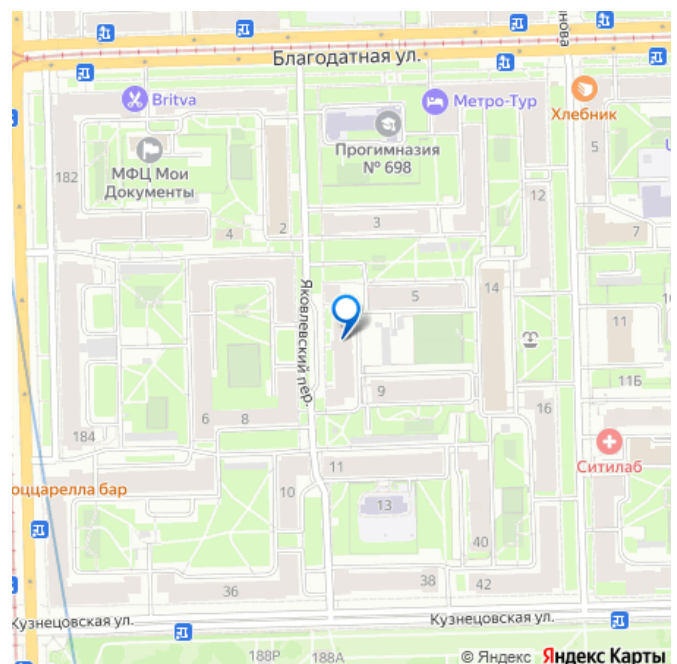
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288298704>

Агент

**79817911694,7911774  
6238**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

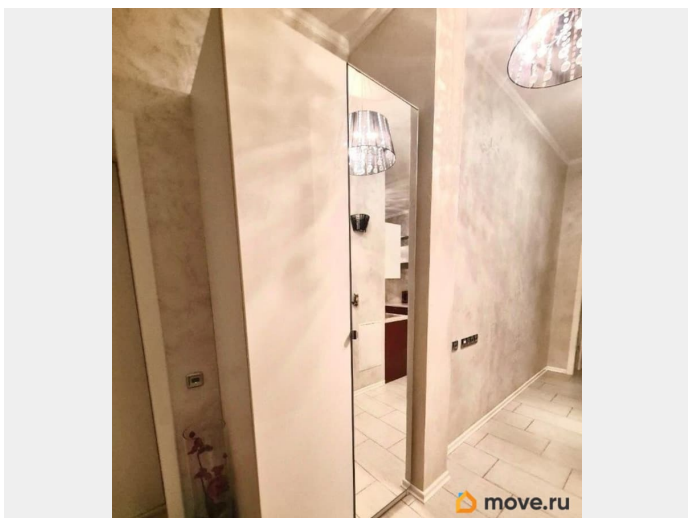
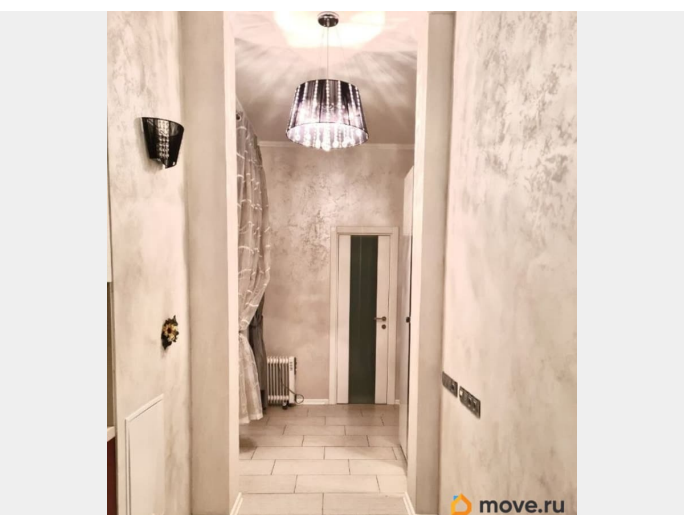
Покупка в ипотеку

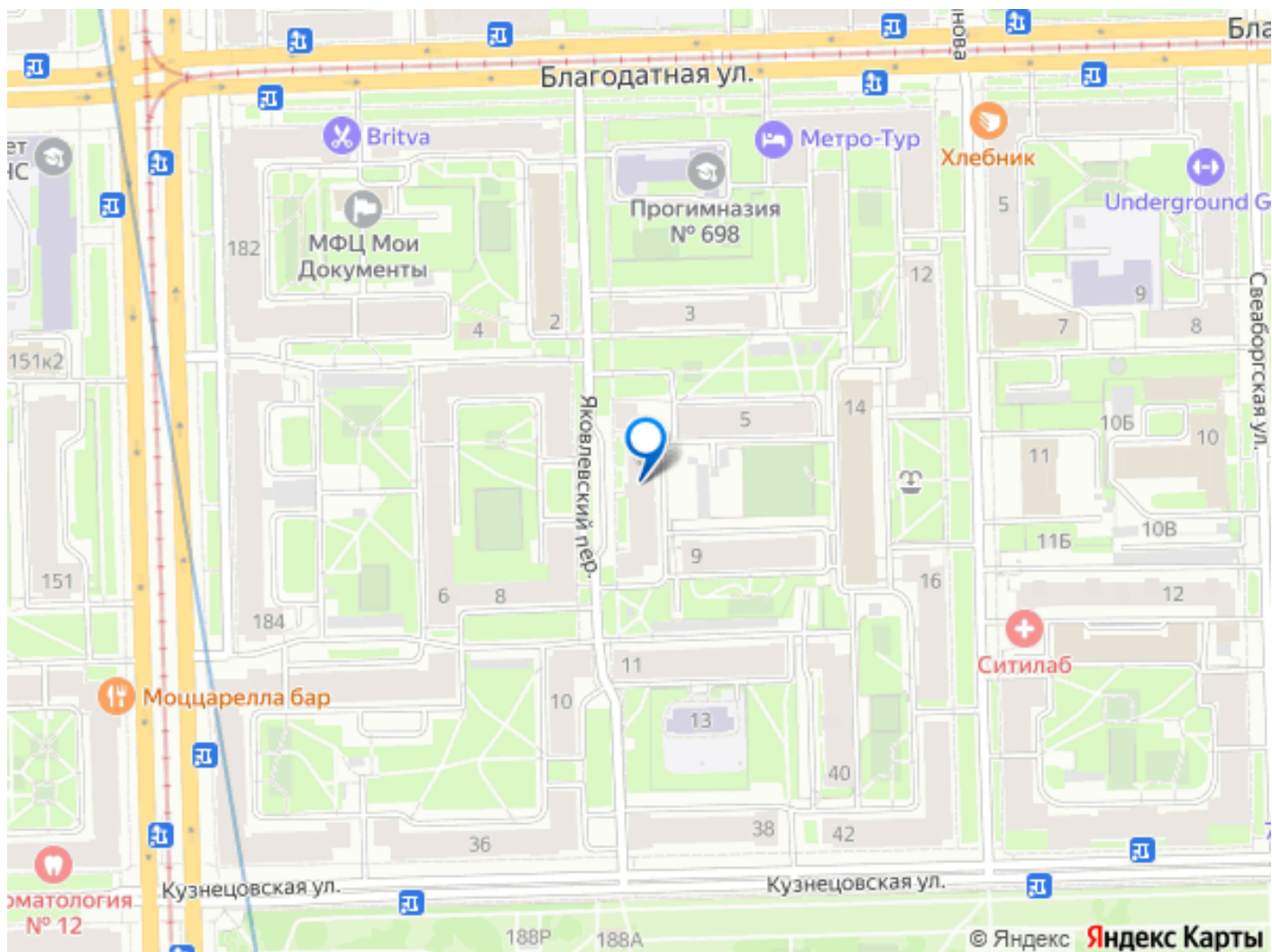
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

прекрасная квартира в самом сердце Московского района, в пешеходной доступности у Парка Победы, дом отлично расположен внутри зеленого двора, на территория дома въезд под шлагбаум, комфортная сталинская застройка вокруг, дом был построен в 1938 году в стиле сталинский неоклассицизм как общежитие и использовался в таком статусе до конца прошлого столетия, в начале 2000-х дом прошел полную реконструкцию в результате которой перестроен полностью под жилой дом, управление домом -ТСЖ квартира в отличном состоянии, продуманная дизайнерская отделка помещений, встроенная мебель остается в квартире, в плане квартиры балкон и утепленная лоджия 11 м.кв (используется как вторая жилая комната) 2 взрослых собственника, продажа с альтернативной покупкой просмотры по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России