

Создано: 24.01.2026 в 13:13

Обновлено: 24.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9288298704>

Агент

**79817911694, 7911774  
6238**



Санкт-Петербург, Яковлевский переулок,  
7

**17 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Яковлевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

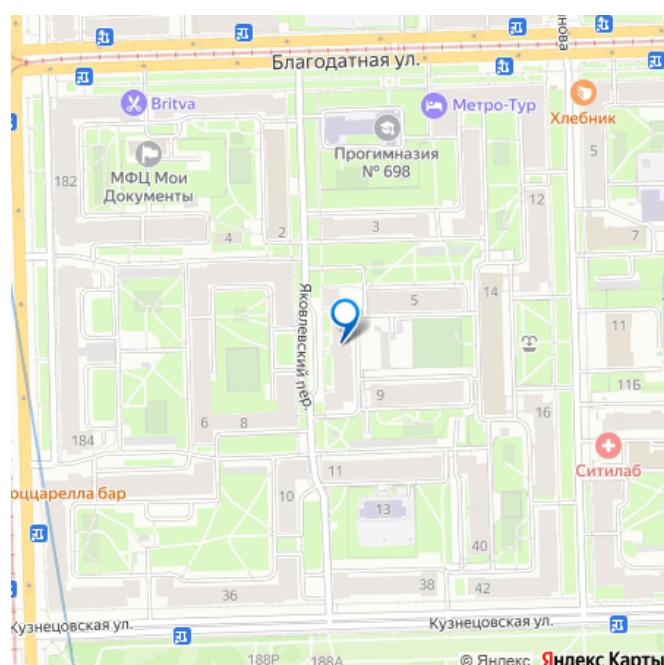
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

прекрасная квартира в самом сердце  
Московского района, в пешеходной  
доступности у Парка Победы, дом отлично  
расположен внутри зеленого двора, на  
территория дома въезд под шлагбаум,  
комфортная сталинская застройка вокруг,  
дом был построен в 1938 году в стиле  
сталинский неоклассицизм как общежитие и  
использовался в таком статусе до конца  
прошлого столетия, в начале 2000-х дом  
прошел полную реконструкцию в результате  
которой перестроен полностью под жилой  
дом, управление домом - ТСЖ квартира в  
отличном состоянии, продуманная  
дизайнерская отделка помещений,  
встроенная мебель остается в квартире, в  
плане квартиры балкон и утепленная лоджия  
11 м.кв (используется как вторая жилая  
комната) 2 взрослых собственника, продажа  
с альтернативной покупкой просмотры по  
договоренности



