

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

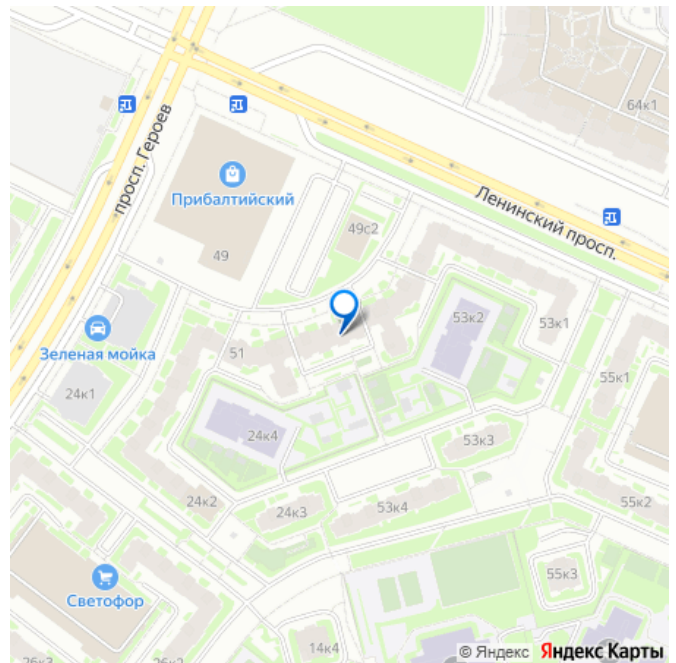
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

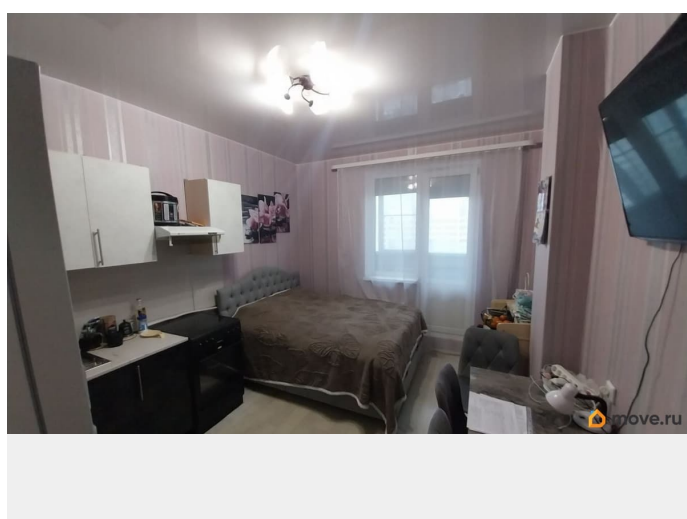
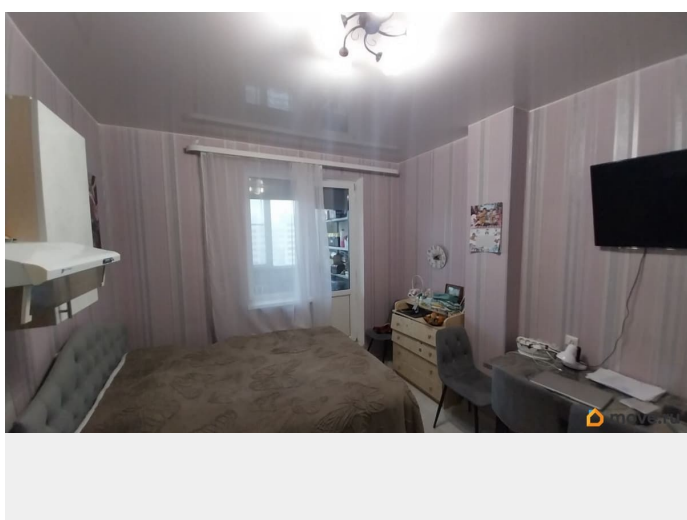
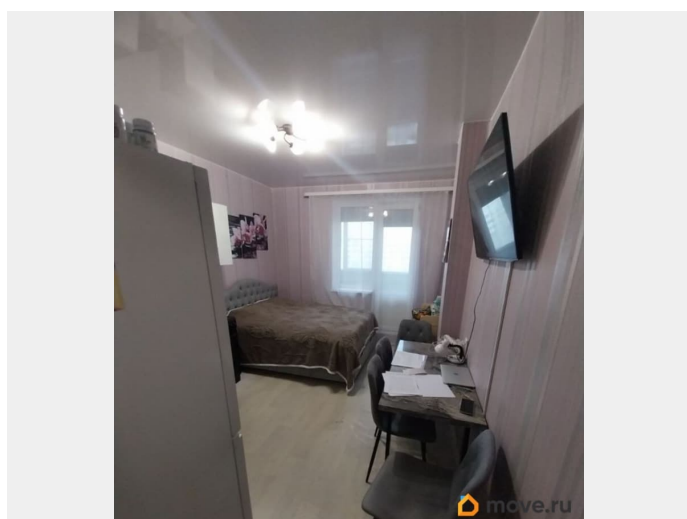
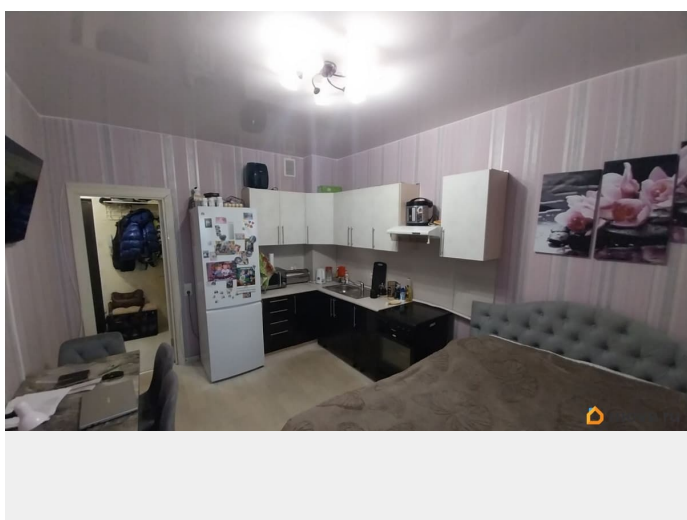
да

возможна ипотека, лифт, парковка

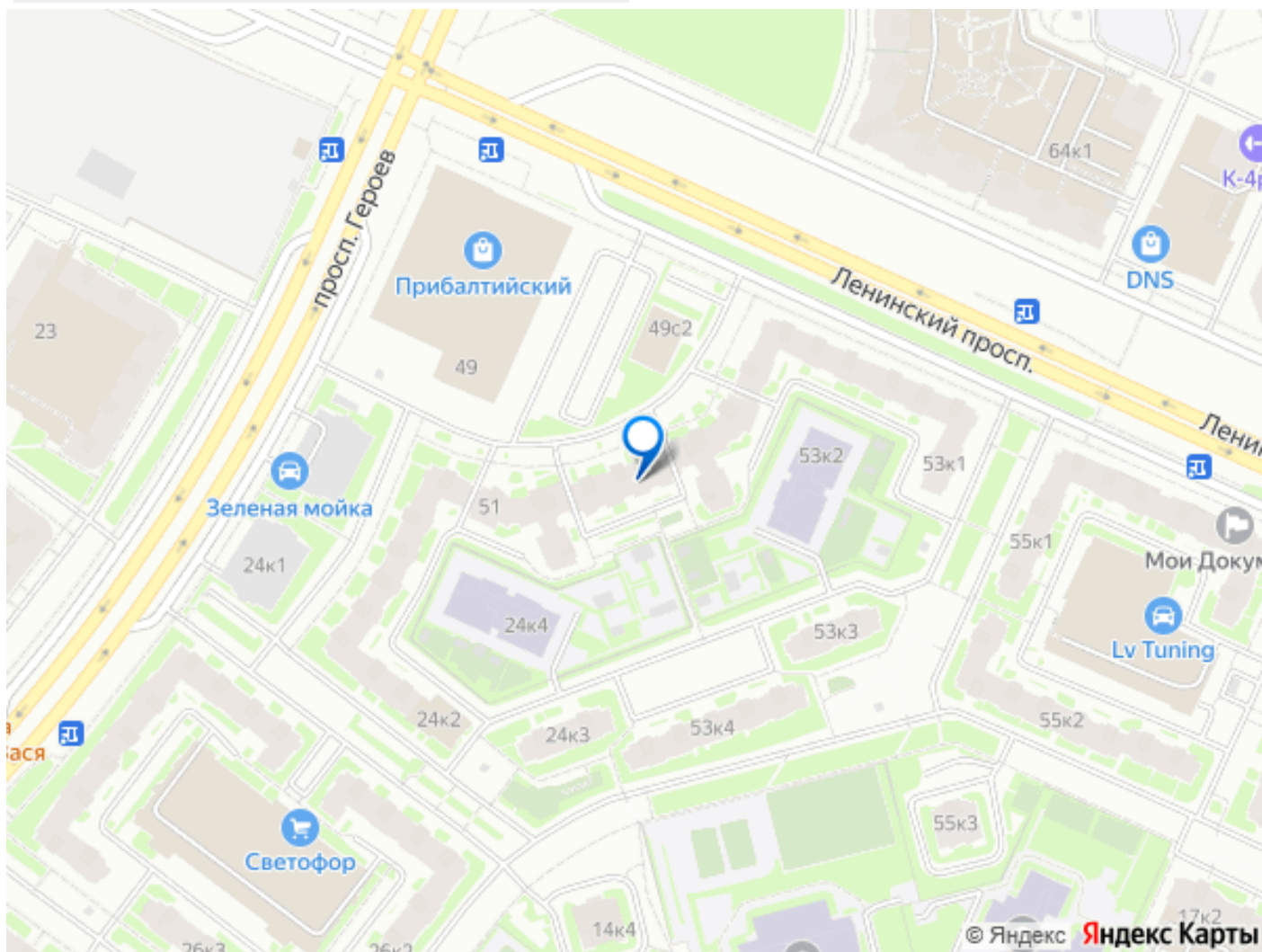
## Описание

За объект уже внесли аванс Внесен задаток. Продается просторная, светлая 1 комнатная квартира монолитном доме 2013 года постройки. Это единственная парадная с пандусом. Он пологий и обеспечит маме с коляской удобное и безопасное передвижение. Окна выходят на юго-восток, утро и большая половина дня - солнце! О квартире: Общая площадь 44,3 кв. м. просторные комната 18,2 и кухня 13,4 метра. Из кухни выход на застекленную лоджию с системами хранения. Совмещенный санузел 4,7 метра и гардеробная 2,5 метра. Высокие потолки 2,78 создают ощущение простора и принадлежности квартиры к бизнес классу. В квартире никогда не курили и не содержали животных, что важно для людей с астмой или аллергией. Новый, но уже сформированный район со всей необходимой инфраструктурой. Во дворе два детских сада, торговый комплекс напротив парадной. Все новые ЖК в районе строятся со своими детсадами, школами и медучреждениями. В пешей доступности Южно-Приморский парк с развлечениями для всей семьи. Квартира продается в связи с покупкой 2-хкомнатной квартиры в ЖК напротив. 3 взрослых собственника, все будут на сделке. Обременений и ограничений нет. Подходит

ипотека любого банка. Полная цена в договоре. Звоните! Записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России