

Создано: 23.01.2026 в 20:17

Обновлено: 26.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9288334472>

Руслан Куижев, Руслан Куижев

79117316312

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

7 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 51

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

16/26

Детали объекта

Тип сделки

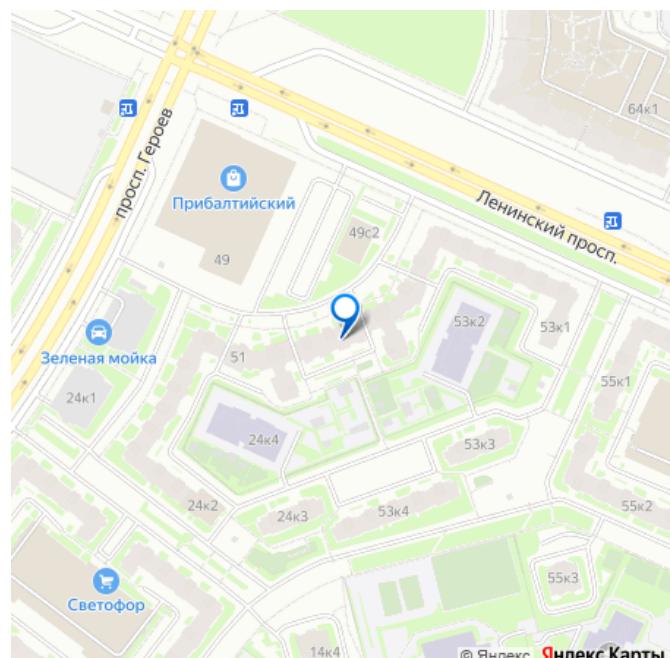
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

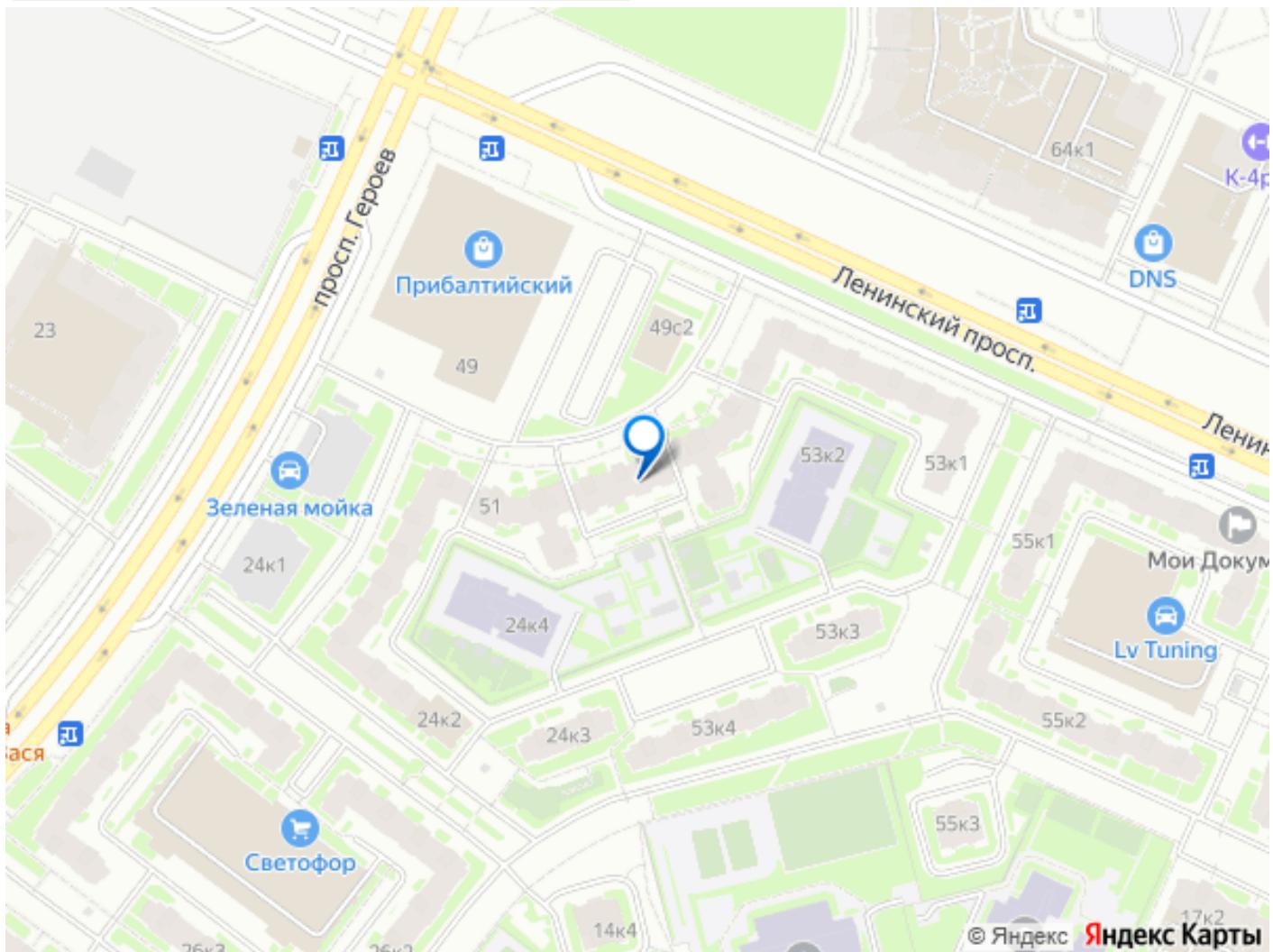
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Внесен задаток. Продается просторная, светлая 1 комнатная квартира монолитном доме 2013 года постройки. Это единственная парадная с пандусом. Он пологий и обеспечит маме с коляской удобное и безопасное передвижение. Окна выходят на юго-восток, утро и большая половина дня - солнце! О квартире: Общая площадь 44,3 кв. м. просторные комнаты 18,2 и кухня 13,4 метра. Из кухни выход на застекленную лоджию с системами хранения. Совмещенный санузел 4,7 метра и гардеробная 2,5 метра. Высокие потолки 2,78 создают ощущение простора и принадлежности квартиры к бизнес классу. В квартире никогда не курили и не содержали животных, что важно для людей с астмой или аллергией. Новый, но уже сформированный район со всей необходимой инфраструктурой. Во дворе два детских сада, торговый комплекс напротив парадной. Все новые ЖК в районе строятся со своими детсадами, школами и медучреждениями. В пешей доступности Южно-Приморский парк с развлечениями для всей семьи. Квартира продается в связи с покупкой 2-хкомнатной квартиры в ЖК напротив. З взрослых собственника, все будут на сделке. Обременений и ограничений нет. Подходит

ипотека любого банка. Полная цена в договоре. Звоните! Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России