

🕒 Создано: 20.03.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:34

Мария Ефремова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
132к1**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 132к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

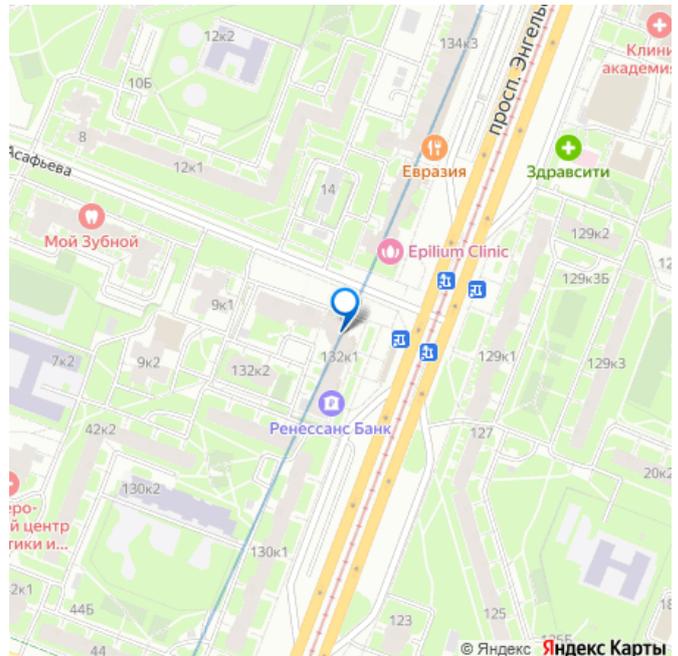
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2086897. Уютная 1-к квартира в престижной части Выборгского района
Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, д. 132, корп. 1. О доме и квартире Дом расположен в развитом и обжитом квартале. Это не «человейник» в чистом поле, а надежное здание с устоявшейся инфраструктурой и благоустроенной придомовой территорией. Тихий двор: Дом удален от шумной магистрали, что гарантирует тишину в квартире. Планировка: Оптимальная площадь для комфортной жизни одного человека или пары.
Транспортная доступность Локация — мечта для тех, кто ценит мобильность. Вы находитесь ровно посередине между двумя ключевыми станциями «синей» ветки: м. Проспект Просвещения: всего 810 минут пешком. м. Озерки: около 15 минут пешком или 5 минут на многочисленном общественном транспорте. Для автомобилистов: Удобный выезд на КАД (через пр. Энгельса или ул. Симонова) позволяет быстро добраться в любую точку города или за город. Инфраструктура и шопинг Буквально «под рукой» есть всё: Магазины: В шаговой доступности «ВкусВилл», «Магнит», «Пятерочка» и круглосуточные аптеки. Торговые центры: Крупнейшие ТРК города — «Норд» и «Гранд Каньон» (с кинотеатрами, фуд-кортами и ледовым катком) находятся у метро Просвещения. У метро Озерки — ТК «Вояж». Быт: Рядом фитнес-центры, отделения банков, почта и пункты выдачи

маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет). Отдых и экология Район славится своими зелеными зонами: Суздальские озера: Прекрасное место для прогулок, пробежек и летнего отдыха всего в 15 минутах ходьбы. Парк Сосновка: Один из крупнейших лесопарков города находится в 10 минутах езды на транспорте. Скверы: Внутри квартала много зелени и обустроенных прогулочных дорожек. Социальные объекты Если вы рассматриваете квартиру на перспективу: Во дворе дома расположены Гимназия 622 и несколько детских садов. Рядом находится взрослая и детская поликлиники. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

