

**Собственник**

**79819013382**

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21**

**11 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

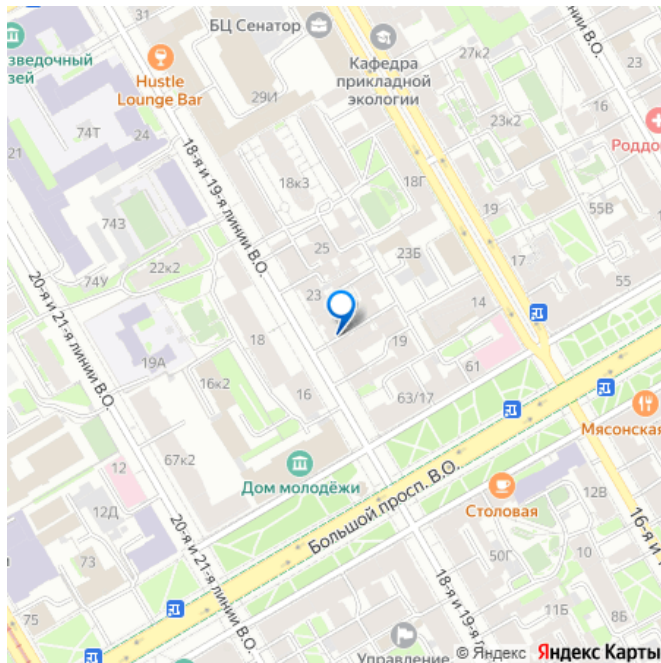
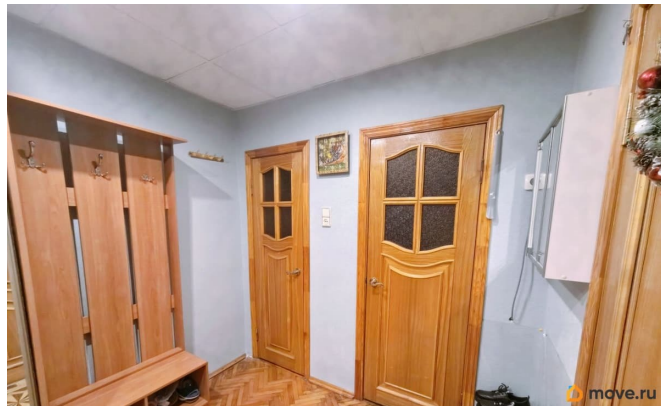
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается уютная однокомнатная квартира в историческом кирпичном доме 1913 года постройки-в бывшем доходном доме Э.Э. и Г.Э. Арнольдов. Дом был построен в 1913 году и является объектом культурного значения. Стиль модерн, создан проект архитектором Шауб. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, центральный газ и отопление. Кап.ремонт производился в 2010 году. Была полностью произведена замена горячего водоснабжения, замена канализации, водоотведения, отопления, холодного водоснабжения, электроэнергии, а также был произведен ремонт фасадов и покрытие крыши. Общая площадь квартиры составляет 44,3 кв. м, из которых 18 кв. м отведено под жилую зону и 9,1 кв. м под кухню. Квартира располагается на первом этаже восьмиэтажного здания, а высота потолков в 2,78 метра добавляет простора. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Закрытый двор -вход в квартиру отдельный со двора, можно использовать для коммерчески целей. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. Санузел отдельный, что является дополнительным плюсом для комфортного проживания. Имеется кладовая для хранения вещей. В квартире поменяны трубы водоснабжения, на кухне установлен теплый пол. Дом расположен всего в 7 минутах пешком от метро «Горный институт» и 15 минутах пешком от метро «Василеостровская», что делает перемещение по городу быстрым и комфортным. В шаговой доступности находятся магазины, поликлиника 4, стоматология 3, Покровская больница, клиника Пирогова, Роддом 1, ИФНС, Мои

документы, Библиотека Островского, Дом молодежи, институты: Горный университет, институт Карпинского, СПбГУ, школы 17, гимназия 11, лицей 30, детские сады. Это идеальное место для тех, кто ценит городскую инфраструктуру и удобство. Сделка оформляется через куплю-продажу, возможна ипотека. Все документы готовы к проверке, никаких обременений на квартиру нет, маткапитал не использовался. Два взрослых собственника. Если вы ищете уютное жилье в центре города, эта квартира станет отличным выбором. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

