

Создано: 07.12.2025 в 00:48

Обновлено: 12.01.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9287222925>

Собственник

79812512448

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

34 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

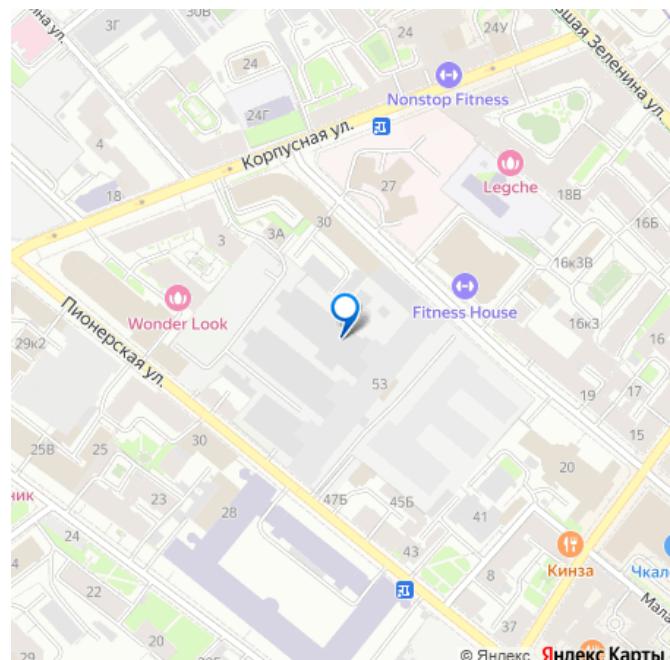
19 м²

Общая площадь

44.41 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

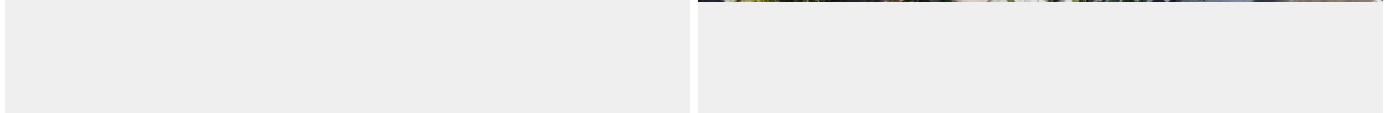
Квартира с панорамным видом на Петропавловскую крепость в современном ЖК бизнес-класса. 2Евро квартира 44.4 м² на 8 этаже 3 секции ЖК Avant, корпус Klassik.

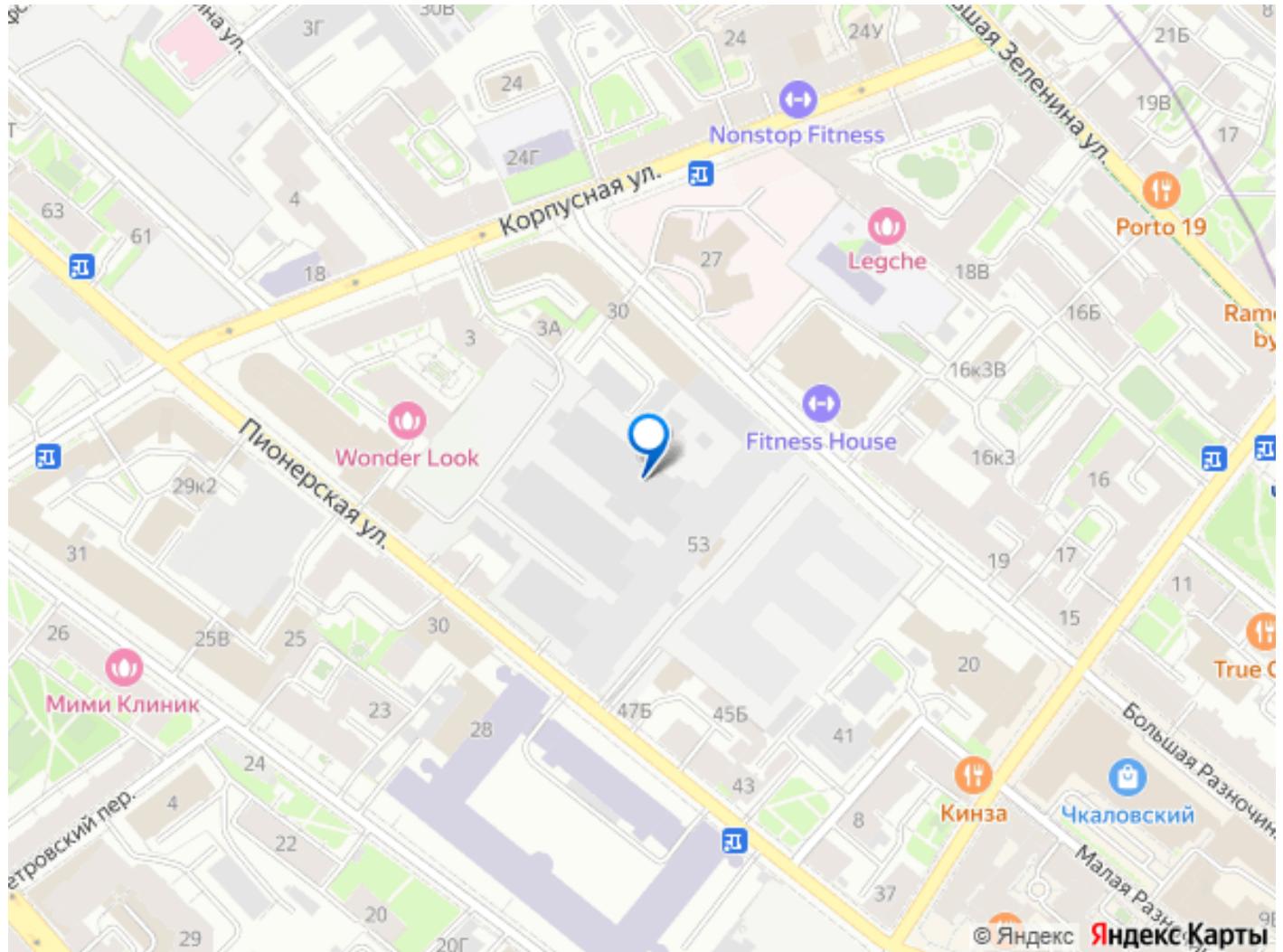
Плюсы и отличие от других вариантов квартир в данном ЖК или подобных рядом: - В 3й секции корпуса Klassik будет расположено гранд лобби (~100м²), поэтому будущие владельцы и их гости будут заходить через парадный вход. - 4 квартиры на этаже, всего 9 этажей в доме и 8 жилых, т.е. 32 квартиры на 2 лифта - долго ждать лифт не придётся. - 8 этаж, панорамное остекление и потолки 3 метра обеспечат

прекрасный вид на Петропавловскую крепость, собор Петра и Павла, а так же все салюты на праздниках города. - Прекрасная планировка 2Евро с кухней-гостиной 19м², спальней 14.4м², ванной 4,5м² и отдельной зоной для хранения 4м², без балкона -

прямой вид на крыши Петроградского района с 2х помещений. В доме есть паркинг, лифты опускаются прямо до машины, причал для катера в пешей доступности (500м), променад на крыше, парковая зона и рестораны в составе ЖК - учтены все детали

красивой жизни городского кутилы. Продажа от молодого собственника без обременений по договору переуступки и согласию застройщика, которому произведена оплата за квартиру в полном объеме.





Move.ru - вся недвижимость России