

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:45

Обновлено: 28.03.2026 в 01:21

AAG, AAG

79330382970

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

35 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

44.41 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

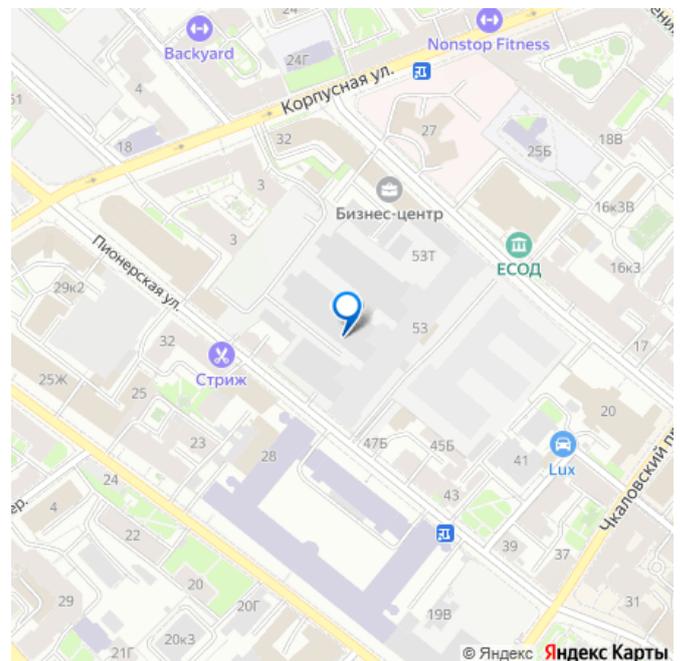
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В историческом центре с особой атмосферой Петроградской стороны представлена 1 комнатная квартира на 8 этаже общей площадью 44.41 кв.м. В корпусе КЛАССИК (KLASSIK) представлены уникальные квартиры для ценителей формата премиум. Пространство вокруг дома вариативно и открывает возможности для отдыха всей семьей на природе. В корпусе расположена зеленая гостиная - полуприватная зона на 2-4 человека с деревянными креслами и диваном, а также детская площадка, интегрированная в сосны. Мультиформатный AVANT соединил вайб Петроградской стороны, индустриальный колорит и уникальную историю локации, органическую архитектуру и множество форматов жилой, коммерческой, сервисной, развлекательной и социальной инфраструктуры, сократив высоту и объем застройки в пользу природных зон, променадов и частного парка. Элитный жилой комплекс располагается в окружении самых престижных заведений и ключевых транспортных артерий Петербурга. AVANT придется по душе тому, кто имеет внутреннюю силу и свободу от стереотипов. Главным общественным пространством и инфраструктурной артерией квартала станет пешеходный променад протяженностью 200 метров для отдыха в привычном для каждого формате. Здесь кафе, рестораны и бутики,

фитнес-центр и детские площадки чередуются с уединенными зонами отдыха, окруженными зеленью. Уникальные форматы жилья созданы на основе конструктивных особенностей исторического здания фабрики. Особенности классического лофта задают вариативность форматов: - Индустриальный шик с толщиной стен до 1 метра; - Панорамные окна; - Многоуровневые пространства; - Воздушные антресольные этажи. Такого в Петербурге еще нет. В новом проекте ААГ на Пионерской новые смыслы, новые возможности, смелые решения. AVANT - ваша вселенная для жизни, отдыха и работы. - Семейная ипотека 4,3% на весь период кредитования - Траншевая ипотека с платежом 1503 рублей в месяц до ввода в эксплуатацию - Программы рассрочки 0% - Эксклюзивная опция - отделка WHITE BOX.

