

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 22:22

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 13

19 460 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Головнина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

44.44 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

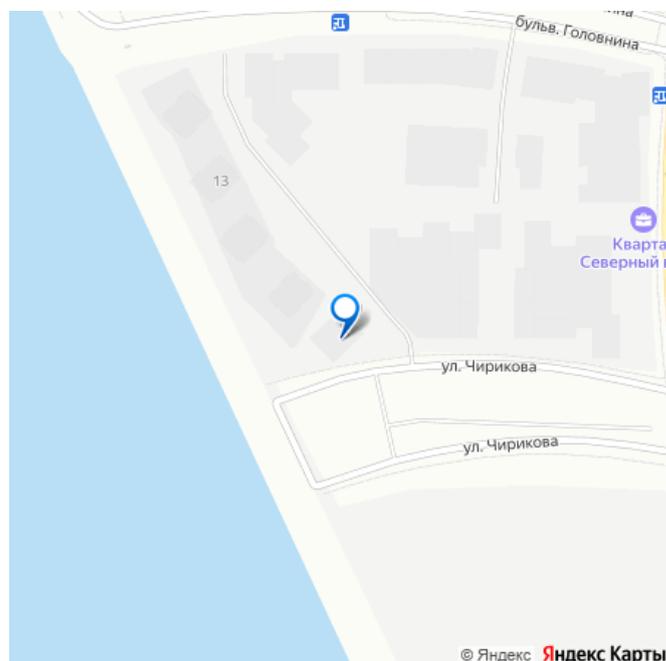
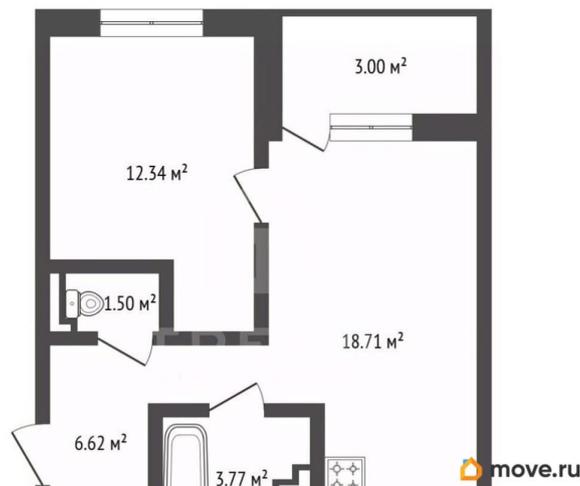
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1576712. Ваше роскошное утро: рассветные лучи озаряют розовым золотом всю квартиру. Неспешная йога с личным тренером в тихой йога-студии с видом на залив, не покидая здания. Или пробежка по аккуратной набережной. Встречи в уникальном пространстве на высоте 8 этажей над землёй. Прогулки по собственному променаду с уютной ландшафтной подсветкой. Друзья тайно завидуют и хотят квартиру здесь же. Продается шикарная квартира в комплексе бизнес-класса «Bashni Element». Уникальный проект, не имеющий аналогов в Санкт-Петербурге! Комплекс расположен на первой береговой линии намыва Васильевского острова. Очень перспективная локация, в 26 году будет построена станция метро, что повлияет на ценообразование комплексов. Рядом расположен удобный въезд на ЗСД: за 10 минут на автомобиле можно комфортно добраться до метро «Приморская» за 20 минут - до стрелки Васильевского острова и Невского проспекта, всего 30 минут займёт дорога до аэропорта или пляжей Курортного района. Жилой комплекс создан по

концепции «города 15 минут»: в шаговой доступности будет все необходимое для комфортного проживания. Событийная площадь, ландшафтный парк площадью 2 600 кв.м. со спортивными зонами, детскими площадками и местами для отдыха. На кровле стилобата раскинутся зеленые сады с интерактивными площадками, зоной для занятий спортом и амфитеатр. Для детей разработан образовательно-развлекательный кластер с возможностью мультимодального обучения и развлечения на основе стилей VARK. На территории будут собственная школа-лицей и детский сад. Планировка функциональная, в спальне отдельная гардеробная зона. На собственной лоджии вы сможете встречать закаты за чашечкой чая или кофе. Высота потолков 2.85 м. Подчистовая отделка «White box», останется только реализовать все свои идеи в дизайн проекте! Пол: звукоизоляция и выравнивание Стены: подготовка стен под покраску или поклейку обоев Электрика: розетки, выключатели Сантехника: радиаторы со встроенным терморегуляторами ТВантена, интернет, холодное остекление балконов/лоджий ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ, одобрение ипотеки. Офис в центре города на Владимирском пр.

