

Создано: 22.11.2025 в 18:54

Обновлено: 08.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9286809706>

Собственник

79810218938

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 37

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 6-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

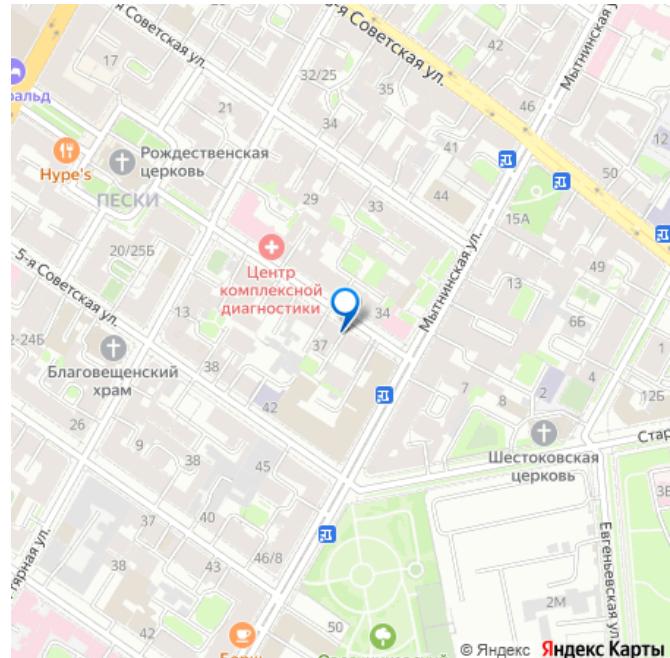
16.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

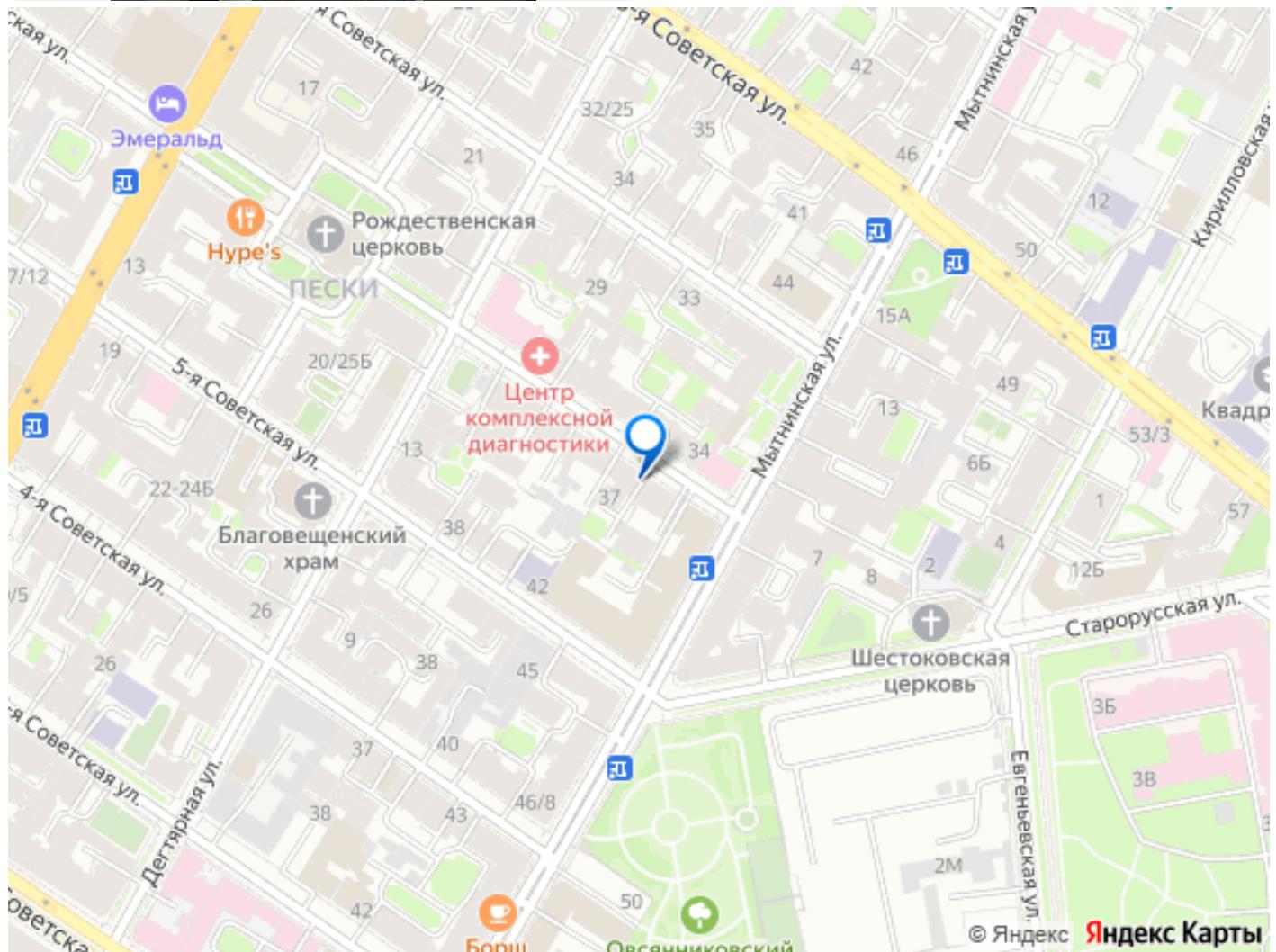
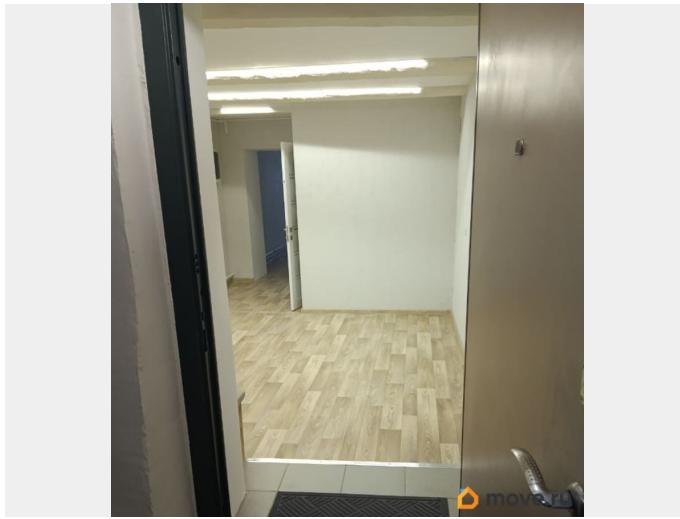
парковка

Описание

Продаю помещение свободного назначения подойдёт под апартаменты, салон, офис и т.д. Фактическая площадь помещения комнаты + су + коридор + кладовка = 44,4 м². Цокольный этаж всего шесть ступенек вниз, высота потолков 2,5 метра. До 2004 года была жилая квартира после перевели в нежилой фонд. Помещение с отдельным входом сразу за аркой, с тремя окнами. Два окна выходят на фасад дома тихую зеленую улицу 6-я Советская, третье окно выходит в коридор. Помещение сухое, зимой тепло летом прохладно, после ремонта никто не проживал (деятельность не вели). Хорошая локация, до метро Площадь Восстания пешком всего 12 минут, а до А.Невского 16 минут. Отдельный кадастровый номер. В доме проводился капитальный ремонт всего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровли, в 2027 году будет кап.ремонт фасада дома. В помещении выполнен капитальный ремонт: все старое демонтировали до кирпича (бетона), штукатурка стен цементно-песчаным раствором (не гипсокартон), установлены новые окна, замена всей электропроводки на медную, прочищены все вентиляционные каналы (тяга отличная, сделан (подшит) новый потолок, полностью новая сантехника, заменен вывод канализационной трубы до колодца и.т.д. Есть фото всех этапов ремонта. Дом в стиле эклектика. Доходный

дом — особняк Д.Макарова не является памятником архитектуры. Показ в любое время. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России