

Создано: 22.11.2025 в 18:54

Обновлено: 08.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9286809706>

Собственник

79810218938

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 37

7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 6-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

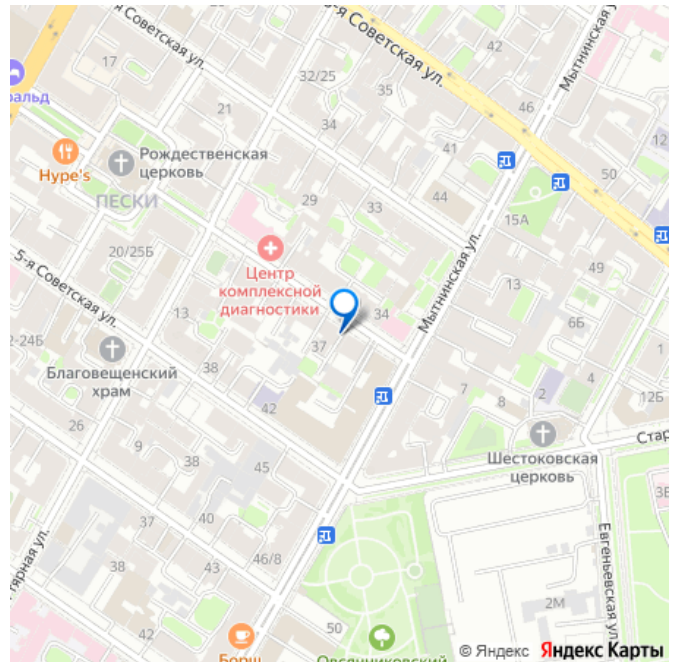
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

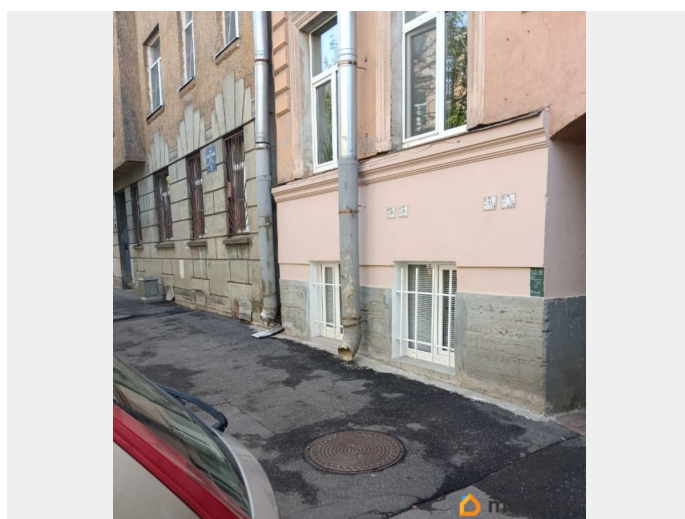
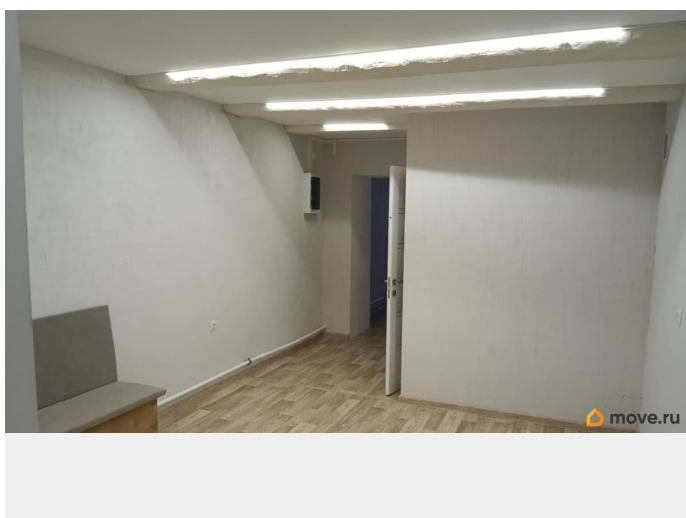
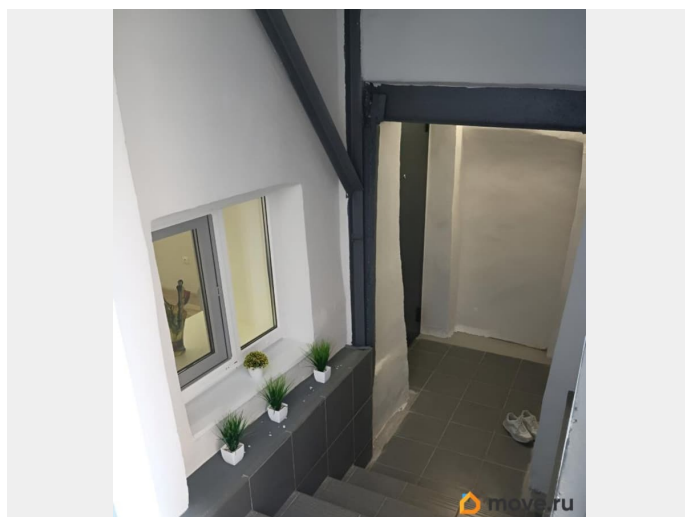
евро

парковка

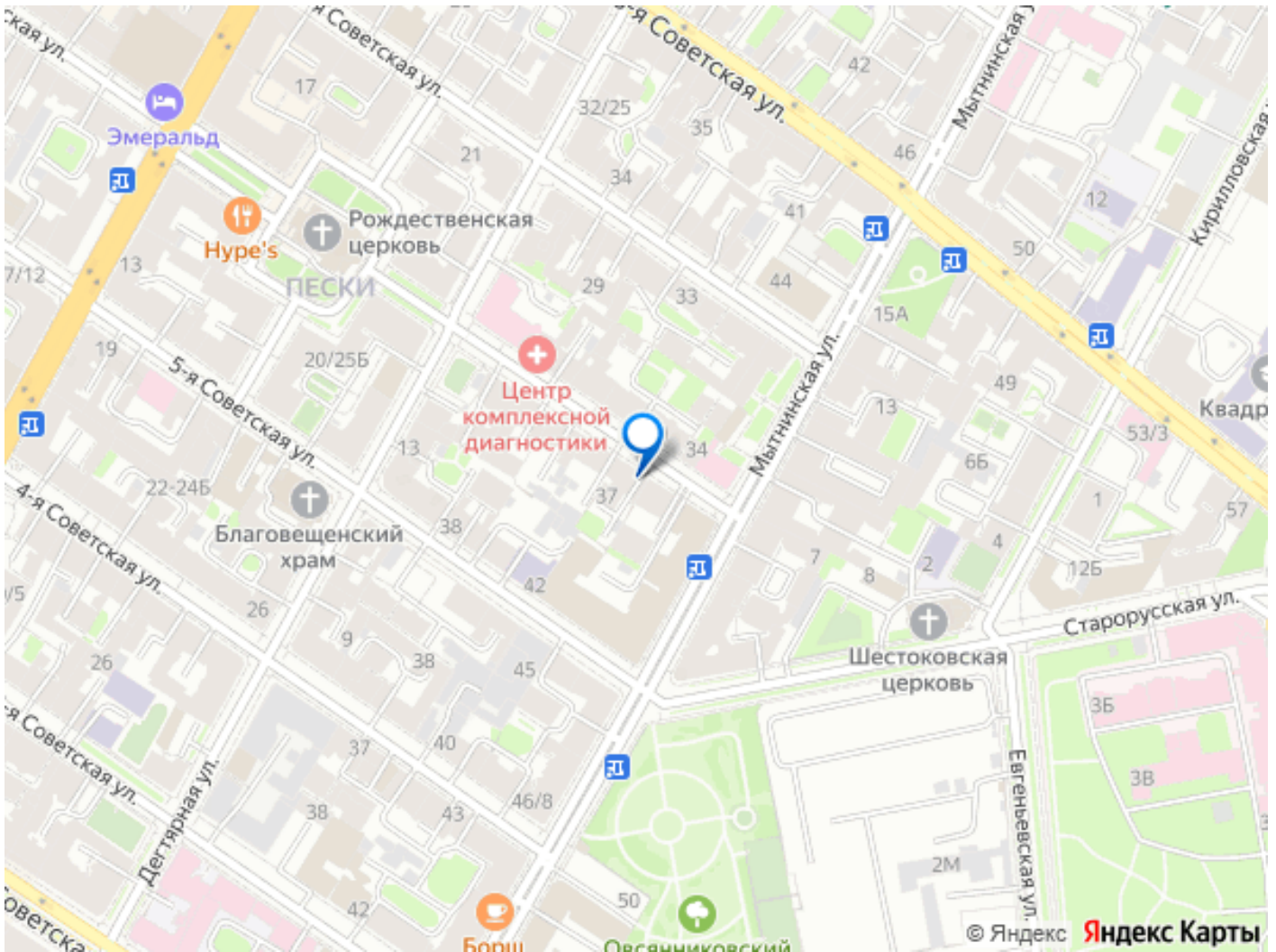
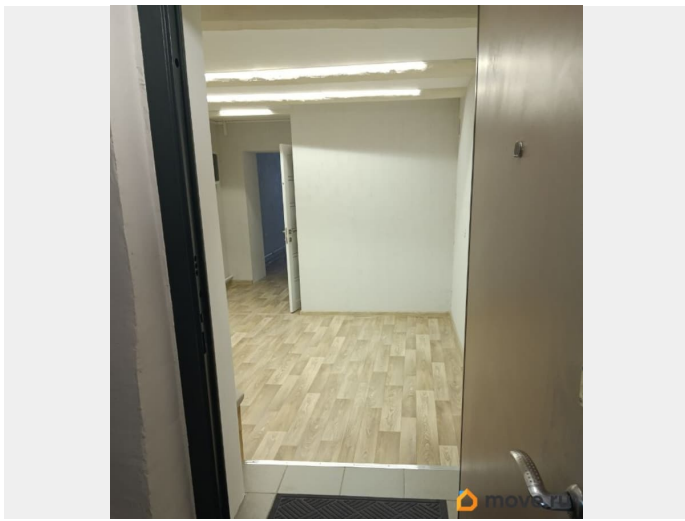
## Описание

Продаю помещение свободного назначения подойдёт под апартаменты, салон, офис и т.д. Фактическая площадь помещения комнаты + су + коридор + кладовка = 44,4 м2. Цокольный этаж всего шесть ступенек вниз, высота потолков 2,5 метра. До 2004 года была жилая квартира после перевели в нежилой фонд. Помещение с отдельным входом сразу за аркой, с тремя окнами. Два окна выходят на фасад дома тихую зеленую улицу 6-я Советская, третье окно выходит в коридор. Помещение сухое, зимой тепло летом прохладно, после ремонта никто не проживал (деятельность не вели). Хорошая локация, до метро Площадь Восстания пешком всего 12 минут, а до А.Невского 16 минут. Отдельный кадастровый номер. В доме проводился капитальный ремонт всего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, кровли, в 2027 году будет кап.ремонт фасада дома. В помещении выполнен капитальный ремонт: все старое демонтировали до кирпича (бетона), штукатурка стен цементно-песчаным раствором (не гипсокартон), установлены новые окна, замена всей электропроводки на медную, прочищены все вентиляционные каналы (тяга отличная , сделан (подшит) новый потолок, полностью новая сантехника, заменен вывод канализационной трубы до колодца и.т.д. Есть фото всех этапов ремонта. Дом в стиле эклектика. Доходный

дом — особняк Д.Макарова не является памятником архитектуры. Показ в любое время. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России