

Создано: 09.02.2026 в 12:28

Обновлено: 12.02.2026 в 13:43

https://spb.move.ru/objects/9289468777

Елена Соболева, A-estate

79819545304

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

35 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

СПБ, Петроградский район

Улица

площадь Пионерская

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

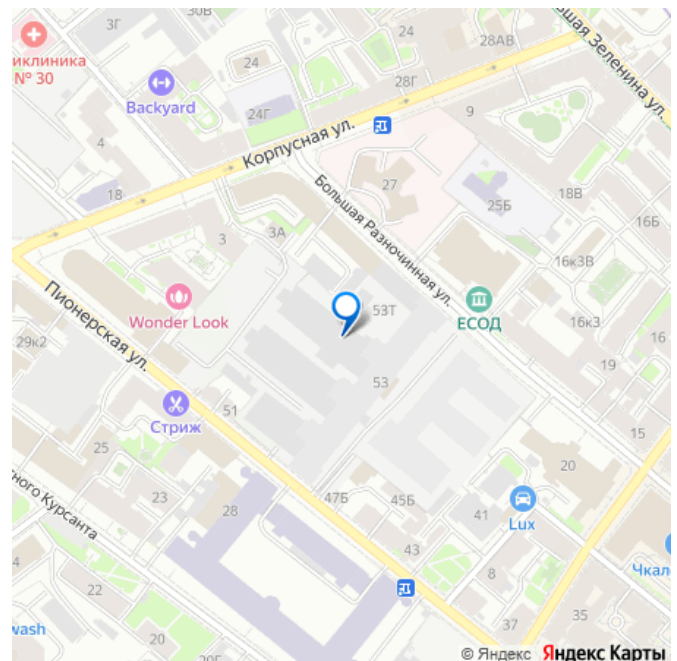
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная квартира 44,4 м<sup>2</sup> формата 2 евро с видом на Петропавловский собор в концептуальном ЖК AVANT Сердце Петроградской стороны. Ваш закрытый мир в историческом центре. Визитная карточка объекта: Локация: ЖК бизнес-класса AVANT, корпус KLASSIK, 3-я секция. Петроградка — эпицентр статуса. Площадь: 44,4 м<sup>2</sup>. Premium-пространство идеальной геометрии на 8 этаже. Панорамное остекление, потолки 3 м. Виды: Шпиль Петропавловского собора и крепость — ваша приватная смотровая площадка для городских салютов. ЖК AVANT — эталон урбанистики: город в городе на площади 3,7 га. Лидер премий: победитель Urban Awards и международной архитектурно-дизайнерской премии Золотой Трезини 2025. 2,5 га озеленения: собственный парк 35 соток с фонтаном, Голландский дворик, многочисленные зоны отдыха. Инфраструктура мечты: променады с бутиками, 5 премиум-ресторанов, фитнес-центр — всё внутри. Корпус KLASSIK: статусная Зелёная гостиная для встреч в

luxury-стиле. В секции — всего 4 квартиры на этаже, гранд-лобби 100 м², 2 лифта без очередей. Квартира: дизайн, вид, эмоции. Кухня-гостиная 19 м²: центр жизни с панорамой исторического Петербурга. Изолированная спальня 14,4 м²: уютное убежище с видами на небо и Петроградку. Ванная 4,5 м² + гардеробная 4 м². Чистая панорама без балкона — для идеального обзора. Дополнительные преимущества: Подземный паркинг с лифтом до авто. Причал для катера в 500 м. Условия: От собственника, без обременений. Договор оформляется в офисе застройщика. Это не просто квартира — это статус, эмоции и символ Петербурга для взыскательных. Готовы к эталону городской жизни? Звоните!





