

Отдел продаж, ААГ  
89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:39  
Обновлено: 18.02.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53  
35 990 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Пионерская, 53

Улица

площадь Пионерская

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

с отделкой

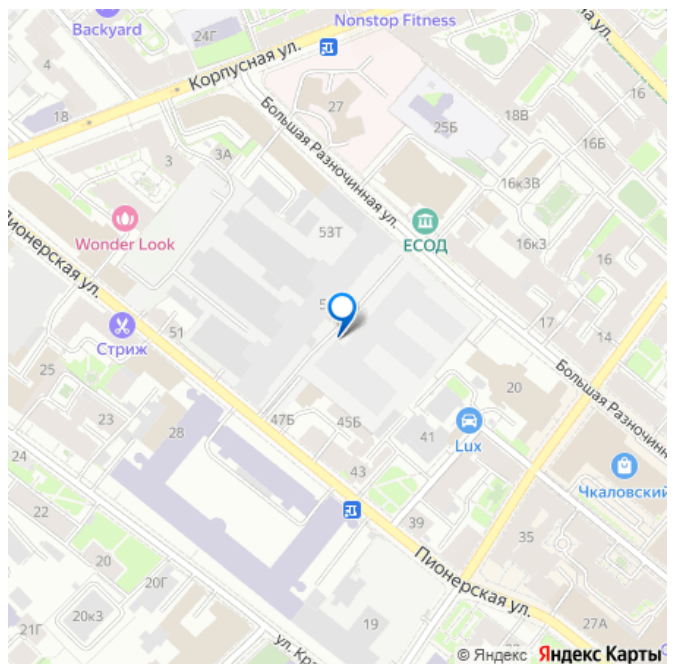
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 1-комн. квартира, площадью 44.41 м2 в монолитной новостройке в 6 мин. пешком от м.Чкаловская, район города - Петроградский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть

для заметок



рассрочка. Жилая площадь 35.53 м<sup>2</sup>, кухня 6.66 м<sup>2</sup>, черновая отделка. Квартира располагается на 8 этаже 8-этажного дома в ЖК Avant. Застройщик - Холдинг AAG, сдача дома - II квартал 2027 года, высота потолков 2.98 м, закрытая территория. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, консьерж, противопожарная система, пропускная система. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, фитнес-центр, пункты бытового обслуживания, коммерческие объекты, офисы. ЖК AVANT — квартал бизнес-класса в самом центре Петербурга, на Петроградской стороне. Он создан для тех, кто ценит исторический облик города, но не боится экспериментов. Для тех, кто хочет жить в мегаполисе, в стильных лофтовых пространствах и резиденциях, но ощущать себя в максимальной близости с природой. Проект является блестящим примером трансформации исторического пространства и придания ему новых смыслов. Один из корпусов комплекса — реконструированное здание-памятник трикотажной фабрики, созданное более 100 лет назад архитектором Эрихом Мендельсоном. Отсюда и авангардный образ AVANT, который базируется на немецком экспрессионизме 1920-х годов. Благодаря авторам проекта — мастерская Liphart Architects, индустриальные элементы: станки, стекло и бетон, — обретут здесь новые функции и ценность. Внешнюю отделку из клинкерного кирпича дополняют панорамные окна. Новый жилой комплекс возводится в центре Петроградской стороны на Пионерской улице. Отсюда рукой подать до ключевых

точек Петербурга. Дорога до Дворцовой набережной на транспорте займет 6 минут, до Васильевского острова — 4 минуты. До станции метро «Чкаловская» — всего 4 минуты пешком. Поблизости расположены многочисленные объекты развлечений и культуры: галерея «Мансарда Художника», театр «Балтийский дом», Планетарий, гастрокластер Balagan, Петровский парк, ЦПКиО, Приморский парк Победы. Рядом с кварталом более 30 частных и государственных школ и детских садов, среди них Гимназия №56 и «Газпром школа» на Крестовском острове. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!





**44,41 м²**  
площадь

**8**  
этаж

**2,98 м**  
потолок

