

🕒 Создано: 03.04.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:50

Брусника, Брусника

79830677211

18 440 000 ₹

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

44.59 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

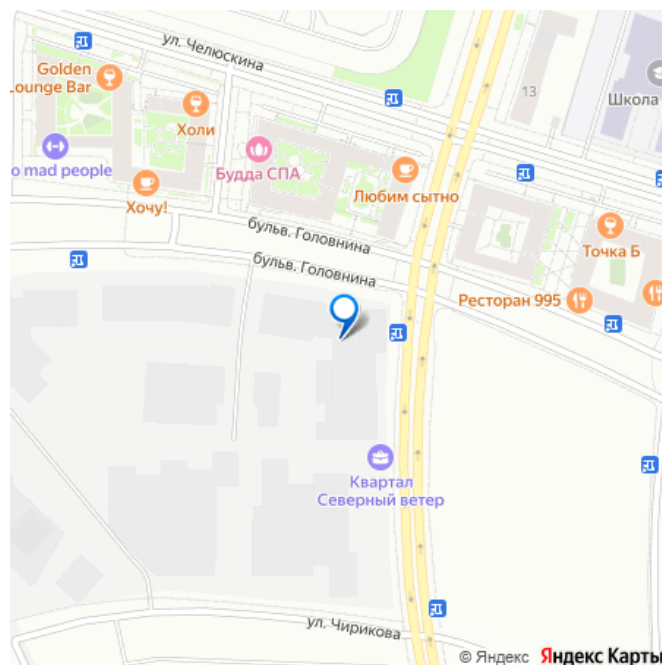
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 3 этаже.

Общая площадь: 44.59 кв.м., жилая: 11.9

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

18 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В

квартире один балкон и одна лоджия, один

совмещенный санузел. Высота потолков 3.1

м. Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 3 до 16 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 7

этажей в корпусе 3-1. На этаже 5 квартир. В

подъезде 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 2 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. В основу концепции проекта

«Северный ветер» легла идея деления

квартала на шесть кластеров — активный

городской, тихий природный, спортивный,

семейный, культурный и рекреационный.

Внутри каждого кластера будут

организованы разные по характеру площади

со своим назначением. Все их свяжет

кольцевой бульвар, соединенный с большим

парком и сопровождаемый водными аллеями

по периметру всего квартала. Внешний облик

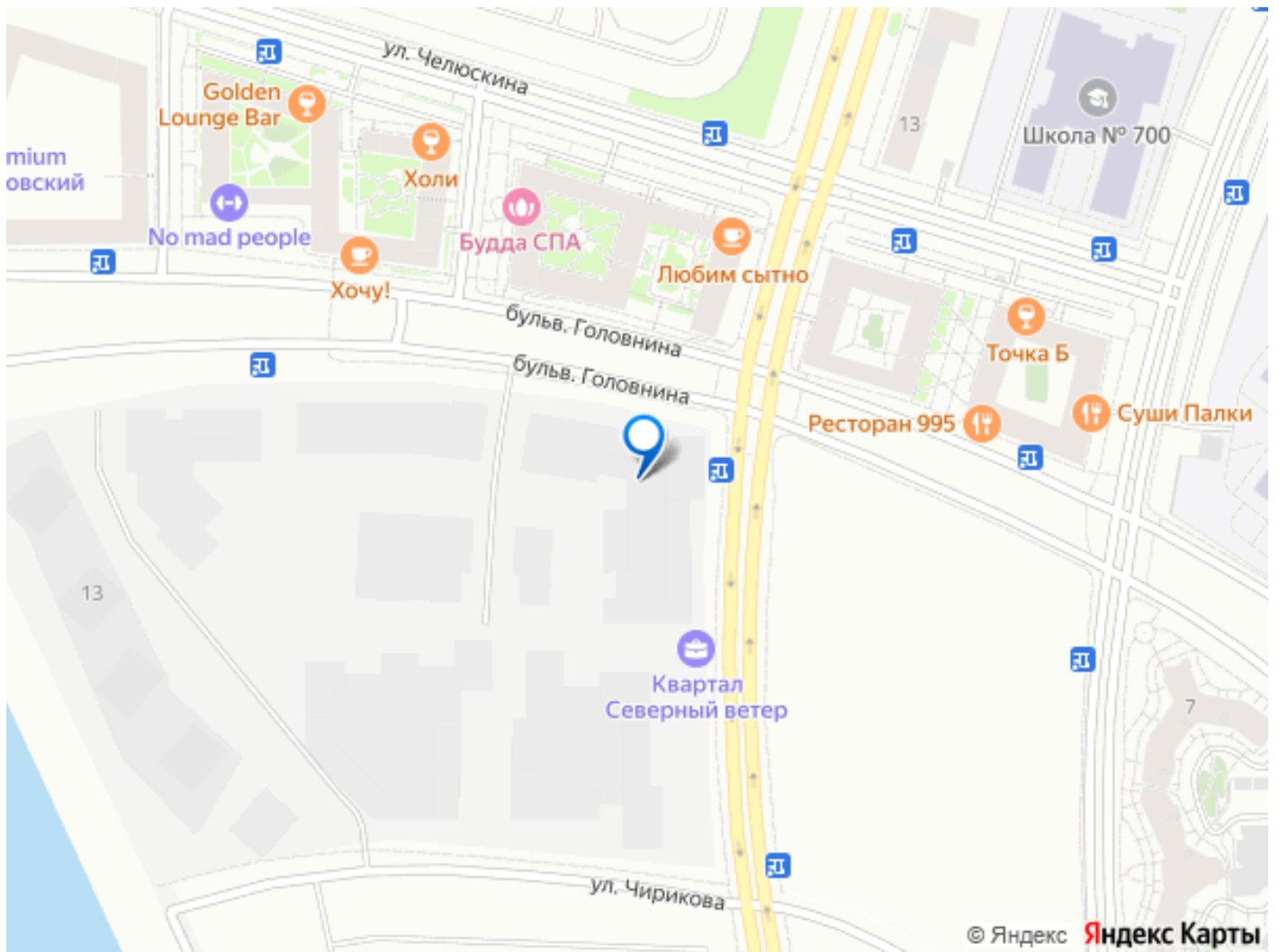
«Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. В проекте доступна программа обмена: мы выкупим вашу старую квартиру, направим средства на оплату новой и сопроводим сделку. Доступны опции: проживание до 30 месяцев, закрытие ипотеки, выделение детских долей, получение средств на ремонт. #ZmFFse

БРУСНИКА

Семейная ипотека от 3,5% на весь срок

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России