

🕒 Создано: 27.08.2025 в 17:20

Обновлено: 01.12.2025 в 18:04

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2

8 340 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

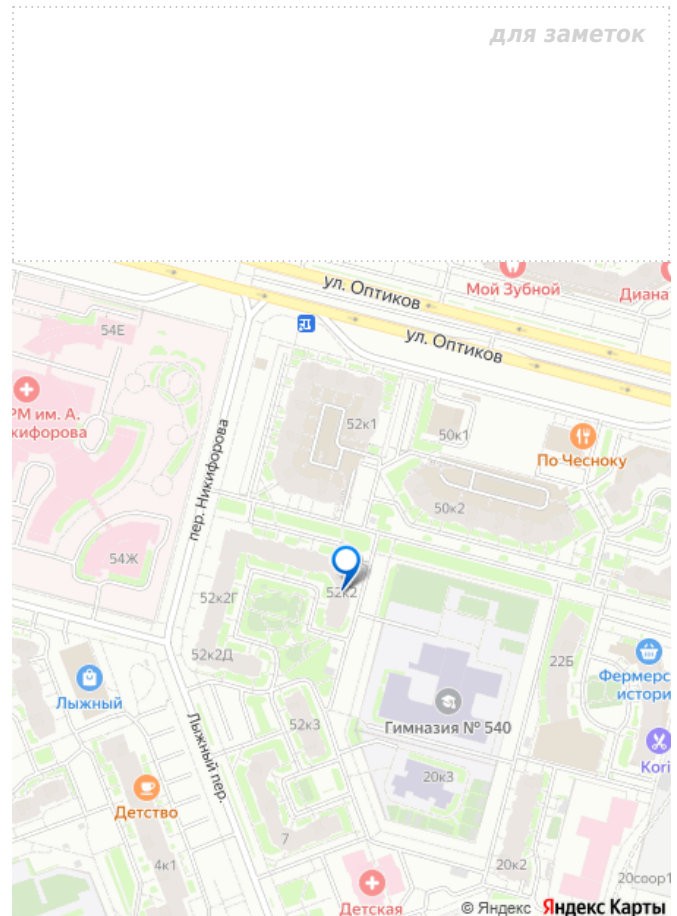
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

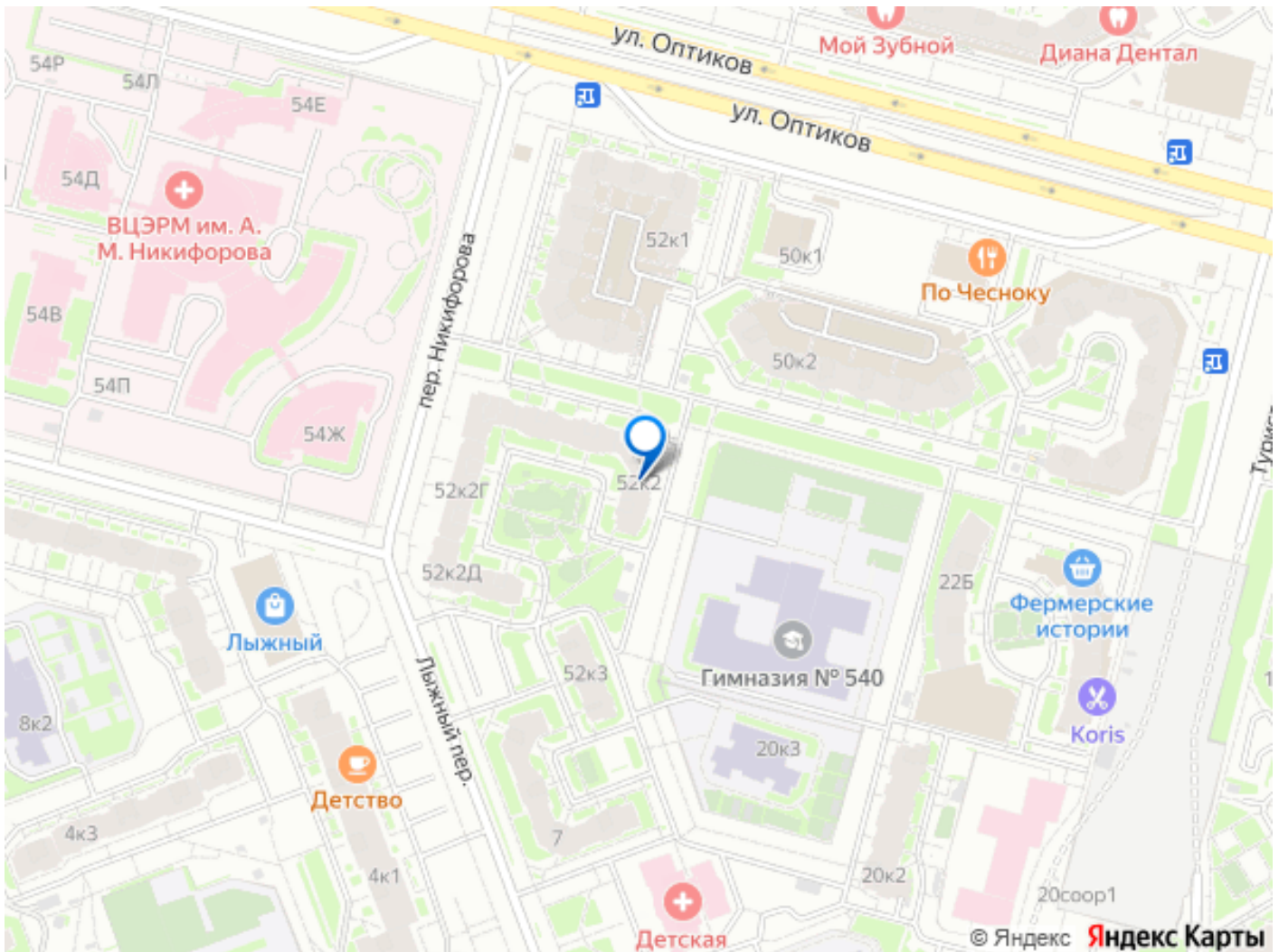
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114334909 Идеальный выбор для вас и вашей семьи! Тишина, уют и безопасность: Квартира на высоком 10 этаже с окнами во двор. Вы не слышите соседей и шум улиц, а прямо под окнами — самая лучшая в районе, новая и безопасная детская площадка. За детьми можно наблюдать, не выходя из дома! Простор и свет для жизни: Удачная планировка с отдельной прихожей (зимой нет грязи в комнате), большая квадратная ванная и огромная кухня 12.2 м² — идеальное место для семейных обедов и дружеских посиделок. Удобный быт и парковка: Во дворе тихо, зелено и всегда есть место для вашего автомобиля. Не нужно переживать о парковке вечером. Идеальная локация для семьи: Развитая инфраструктура прямо у порога: детские сады, школы, поликлиники, магазины. До метро «Беговая» — комфортная 17-минутная прогулка пешком. А для отдыха и выходных — целый парк 300-летия, Лахтинский разлив с катанием на сапах летом и лыжах зимой. Финансовая и юридическая безопасность: Два взрослых собственника. Квартира без обременений, перепланировок не было. Помощь в

одобрении ипотеки со сниженной ставкой.
Быстрый и безопасный выход на сделку. Не
ищите компромиссов — здесь есть всё!
Звоните, чтобы назначить просмотр и
увидеть всё своими глазами!



Move.ru - вся недвижимость России