

Создано: 24.10.2025 в 13:45

Обновлено: 24.01.2026 в 23:00

https://spb.move.ru/objects/9286031835

Нина Павлова, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости

79117118687

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к1

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

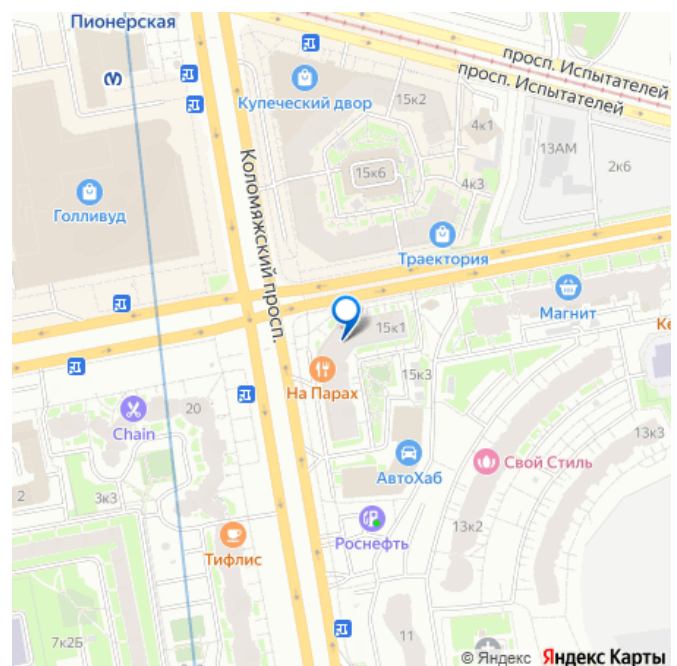
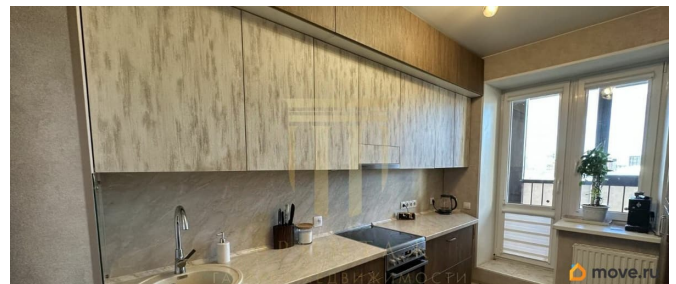
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122621072 Продается очень уютная, просторная однокомнатная квартира, в 3-х минутах ходьбы от станции метро Пионерская в одном из самых востребованных районов города Санкт-Петербурга, а так же ближайшая ст.метро Удельная. В Приморском районе полностью сложившаяся инфраструктура; магазины, кафе, рестораны, аптеки, нотариальные конторы, детские сады и школы, поликлиники, торговые центры, бизнес-центры, фитнес-центры - всё в шаговой доступности. У дома находится историческая часть города - место дуэли А.С. Пушкина, где можно погулять, а так же разнообразный, живописный Удельный парк в 5-ти минутах ходьбы. Рядом с домом расположены две часовни. Можно умчаться на отдых в пригород через жд станцию «Ланская»(направление на пригороды и

Финляндский вокзал) или жд станцию  
Удельная (в Выборгском направлении),  
которые расположены в близи от дома.  
Легкий выезд на КАД, ЗСД и набережную.  
Если рассматриваете приобретение квартиры  
для инвестиций, то всегда легко сдадите как  
в долгосрочную, так и в краткосрочную  
аренду. Квартира с такой локацией, никогда  
не потеряет в цене на рынке недвижимости.  
Очень качественное домостроение, толстые  
стены из цельного кирпича. Двор огорожен  
шлагбаумом, есть скверик, детская  
площадка, места для парковки. Холл с  
лифтами отделён от квартирной входной  
группы. В квартире сделан качественный  
ремонт. Установлена сплит система. Один  
взрослый собственник. Без перепланировок.  
Полная стоимость в договоре. Подходит под  
все виды сделок. Все документы готовы для  
сделки.

