

Создано: 24.10.2025 в 13:45

Обновлено: 15.03.2026 в 13:38

**Нина Павлова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79117118687

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к1**

14 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

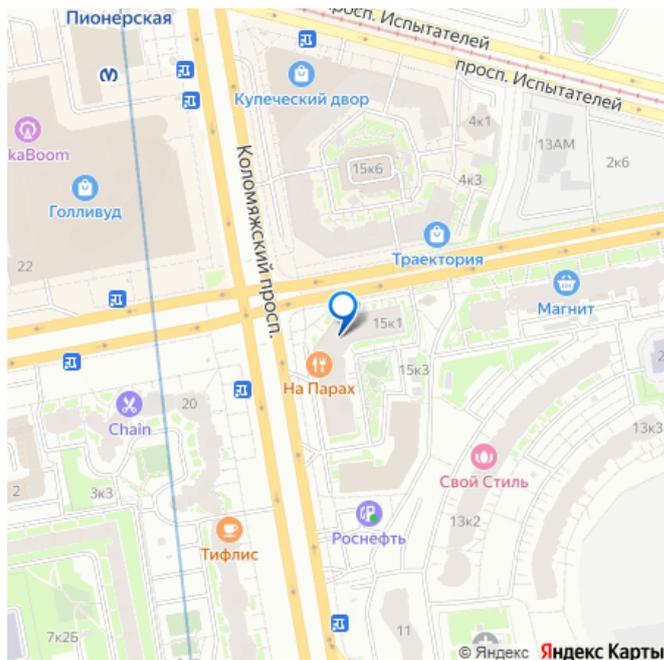
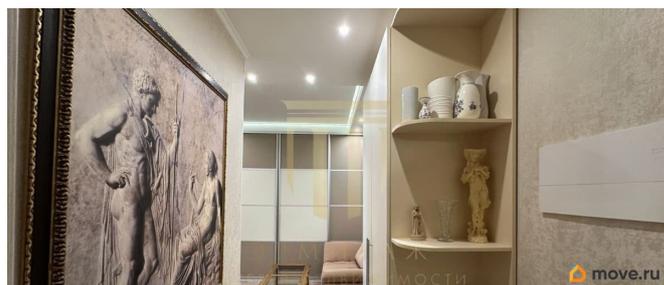
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

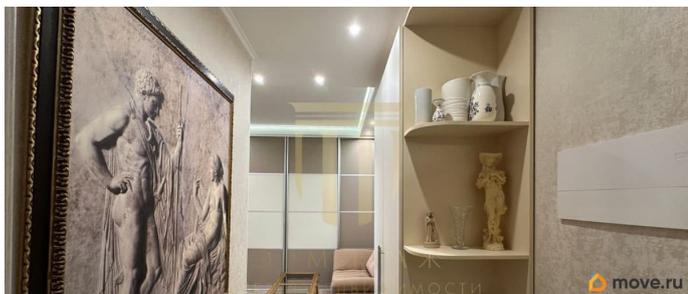
да

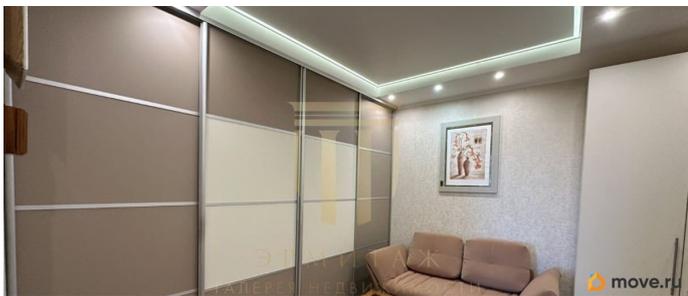
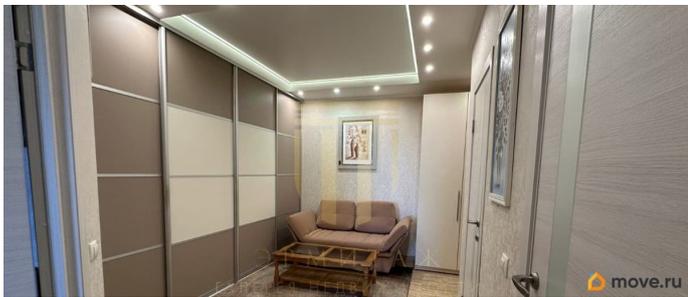
возможна ипотека, лифт

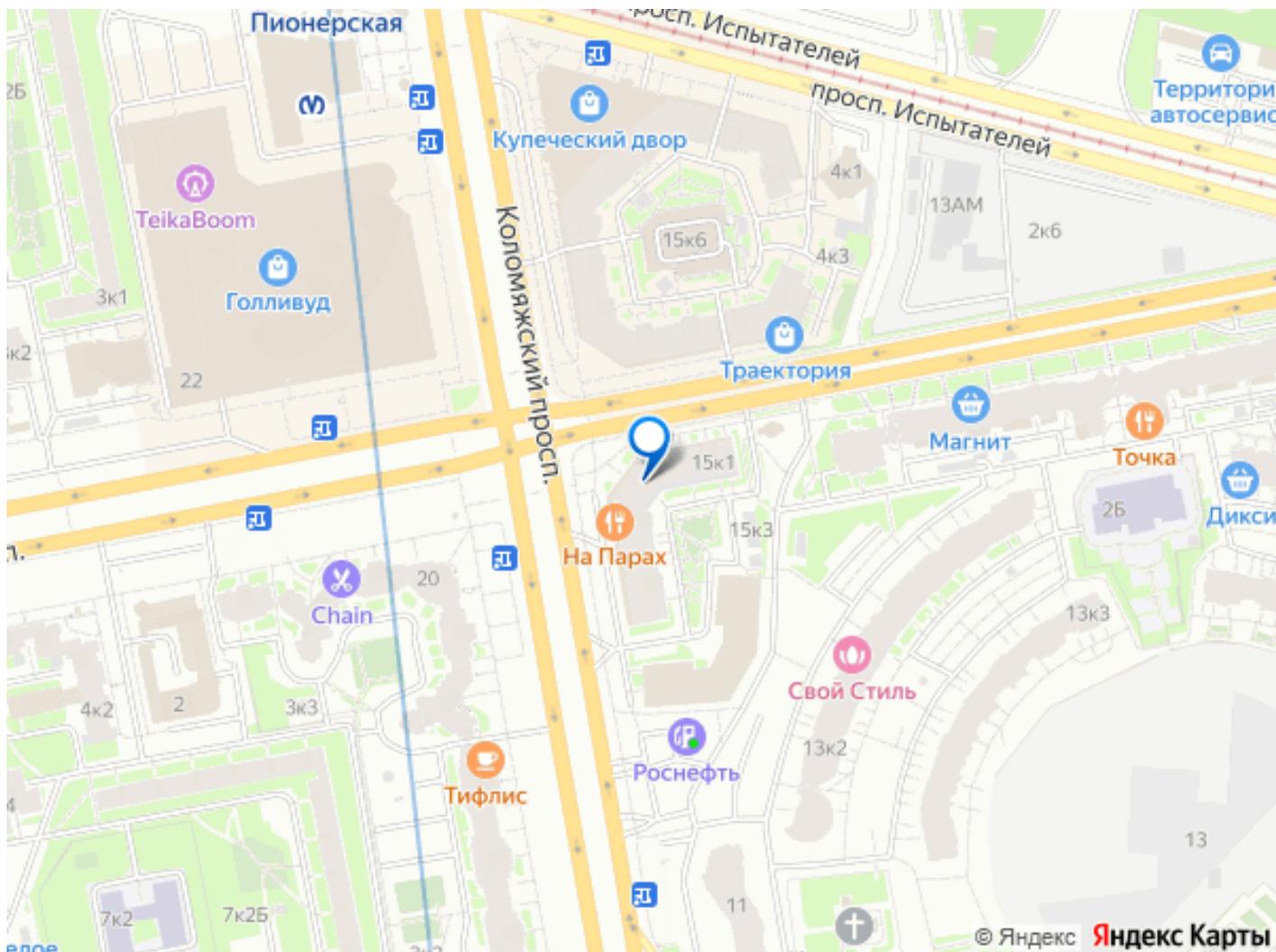
Описание

Арт. 122621072 Продается очень уютная, просторная однокомнатная квартира, в 3-х минутах ходьбы от станции метро Пионерская в одном из самых востребованных районов города Санкт-Петербурга, а так же ближайшая ст.метро Удельная. В Приморском районе полностью сложившаяся инфраструктура; магазины, кафе, рестораны, аптеки, нотариальные конторы, детские сады и школы, поликлиники, торговые центры, бизнес-центры, фитнес-центры - всё в шаговой доступности. У дома находится историческая часть города - место дуэли А.С. Пушкина, где можно погулять, а так же разнообразный, живописный Удельный парк в 5-ти минутах ходьбы. Рядом с домом расположены две часовни. Можно умчаться на отдых в пригород через жд станцию «Ланская»(направление на пригороды и

Финляндский вокзал) или жд станцию Удельная (в Выборгском направлении), которые расположены в близи от дома. Легкий выезд на КАД, ЗСД и набережную. Если рассматриваете приобретение квартиры для инвестиций, то всегда легко сдадите как в долгосрочную, так и в краткосрочную аренду. Квартира с такой локацией, никогда не потеряет в цене на рынке недвижимости. Очень качественное домостроение, толстые стены из цельного кирпича. Двор огорожен шлагбаумом, есть скверик, детская площадка, места для парковки. Холл с лифтами отделён от квартирной входной группы. В квартире сделан качественный ремонт. Установлена сплит система. Бонусом к общей площади квартиры + 5 м2 оформлен коридор для индивидуального пользования собственником. Где размещен шкаф для хранения верхней одежды. Один взрослый собственник. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Подходит под все виды сделок. Все документы готовы для сделки.







Move.ru - вся недвижимость России