

Создано: 26.12.2024 в 17:07

Обновлено: 16.12.2025 в 22:03

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45**21 971 000 ₽**

Санкт-Петербург, Костромской проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Костромской](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

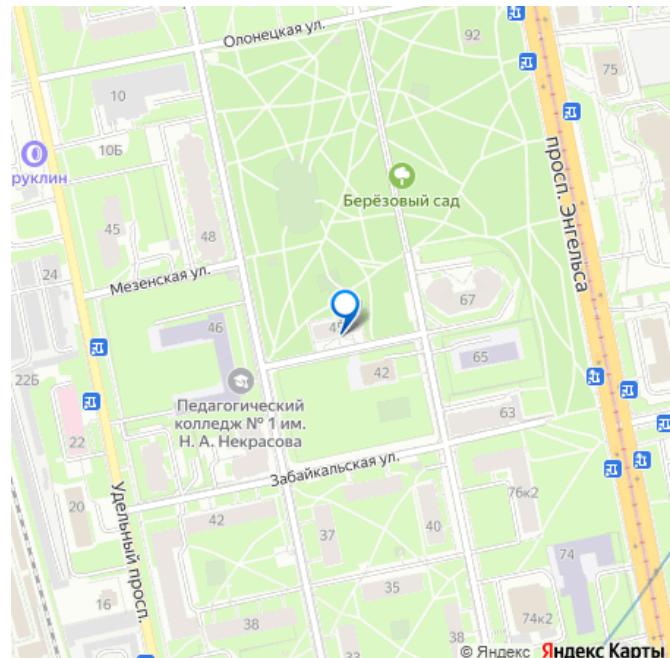
17.9 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)<https://spb.move.ru/objects/9287461186>**Роман Мельников, Мельников****недвижимость****79119330793**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной в элитном клубном доме в Березовом саду

Главные преимущества — В доме всего 14 квартир; — В квартире высокие потолки 3.6 метра и большие окна высотой 2.5 метра. За счет этого просторно и много света; — Есть балкон и эркер — Дом расположен в парковой зоне. Огороженная территория посреди пышного сада с аллеями, взрослыми деревьями, футбольной площадкой и дореволюционной дачей. — Отделка, декор и мебель в парадной — массив дуба и натуральный камень; О квартире

Современная планировка: — Кухня-гостиная 17.9 кв.м с балконом — Комната площадью

16.3 с эркером — Санузел с окном — В прихожей есть место для шкафа В квартире большие дубовые окна с уникальной расстекловкой в стиле модерн. Окна выходят на юго-восток. 4 этаж находится на высоте 12.5 метров, поэтому вид из окон ничего не перекрывает. О доме Современный дом 2021

года с подземным паркингом и охраной.

Уникальный архитектурный проект в стиле модерн. Лепнина и остальной декор фасада — ручной работы. Мебель и отделка в парадной выполнена по индивидуальному заказу из массива дуба и натурального камня. Двери и стеклопакеты — массив. На лестнице каменные ступени и балюсины ручной ковки. — В доме 14 квартир — от двух до четырех на этаже. На нашем этаже 4 квартиры. — Светлое лобби с панорамными окнами. — Швейцарский бесшумный лифт Schindler со спуском в паркинг. — В паркинге есть места с подъемным механизмом. На такое место можно поставить два автомобиля. — Собственная управляющая компания, поэтому все вопросы решаются быстро. Умный дом: IP домофония и видеокамеры Hikvision, которые позволяют через приложение: — Удаленно открыть калитку и дверь в парадную; — Посмотреть записи с видеокамер; — Открыть ворота в паркинг. Также ворота в паркинг открываются автоматически по номеру авто.

Есть техническая возможность сделать климат-контроль, контроль освещения и систему управления бытовой техникой в квартире. О локации Дом расположен в Березовом саду — посреди пышного парка с аллеями, взрослыми деревьями, футбольной площадкой и дореволюционной дачей.

Прекрасный зеленый район с развитой инфраструктурой: рядом Сосновка и Удельный парк. Есть премиум фитнес-клуб с бассейном. До метро 8 минут пешком.

Квартира в собственности. Прямая продажа от застройщика. Подходит под ипотеку. Есть аналогичная квартира на 3 этаже дешевле.

Приглашаем вас на осмотр объекта.

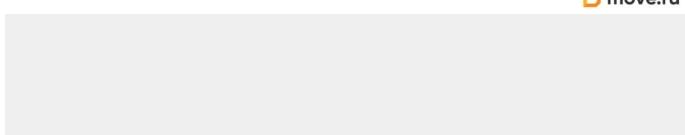
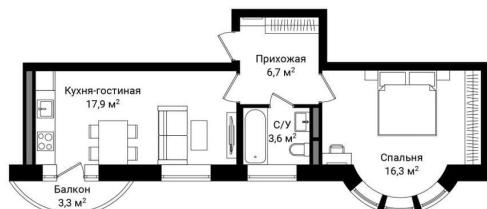
Организуем показ в удобное время по предварительной договоренности

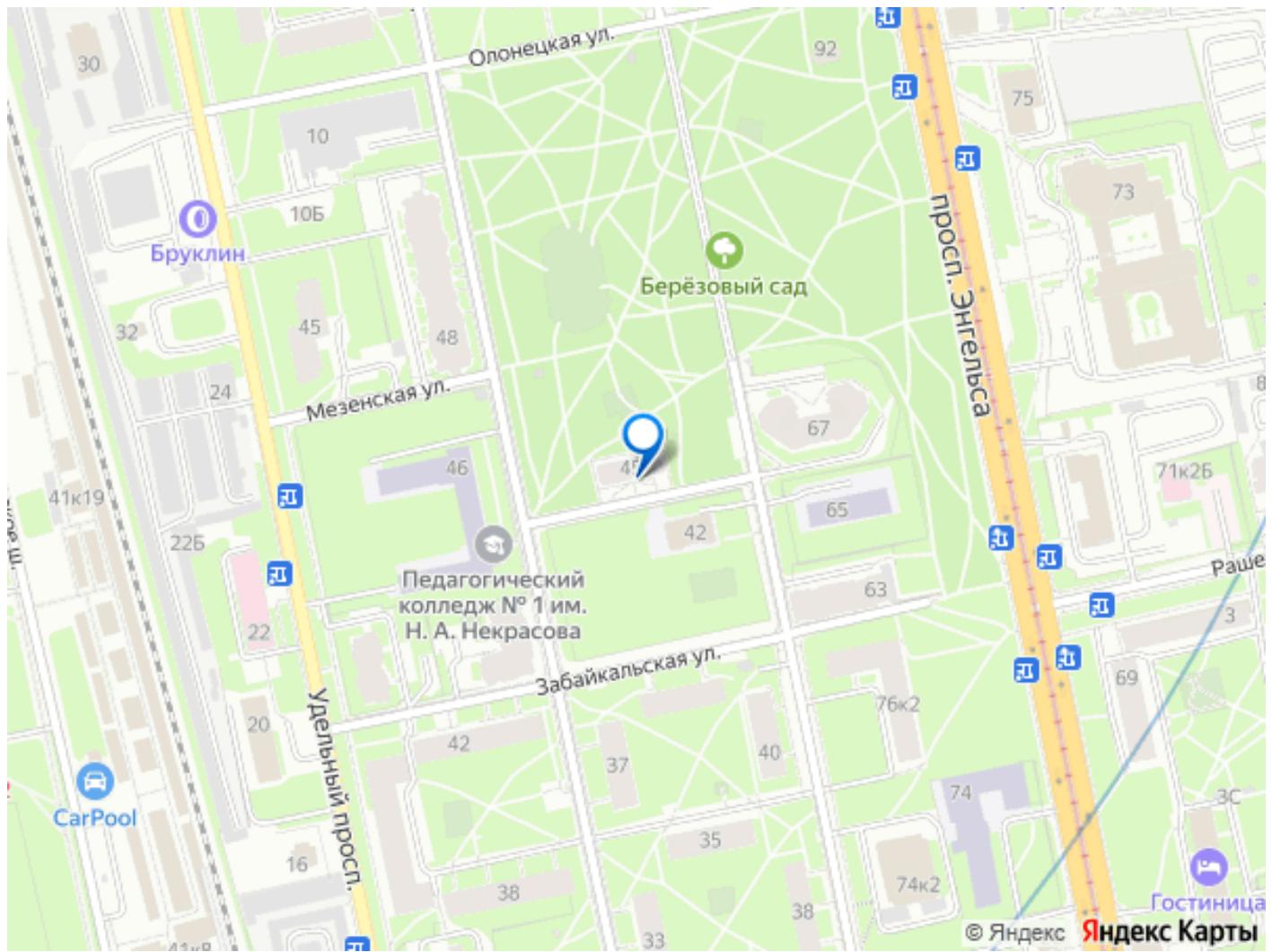


Общая площадь 47,8 м²
Высота потолка 3,6 м

Берёзовый сад ▲

C
3
B
10





Move.ru - вся недвижимость России